**В 2025 году в Томской области стартуют масштабные комплексные кадастровые работы**

Уважаемые граждане! Обращаем внимание!

Томская область готовится к проведению масштабных мероприятий по выполнению комплексных кадастровых работ в 2025 году. Работы охватят 12 муниципальных образований (Асиновский, Томский, Верхнекетский, Зырянский, Колпашевский, Чаинский, Кривошеинский, Парабельский, Первомайский района, г. Томск, г. Стрежевой, г. Кедровый) и 96 кадастровых кварталов, что станет значительным шагом к упорядочению земельных отношений и улучшению кадастровой инфраструктуры региона.

Перечень кадастровых кварталов, где запланированы работы, утвержден Распоряжением Администрации Томской области от 23 марта 2020 года №174-ра.

На территории 79 кадастровых кварталов комплексных кадастровых работ будет проводиться за счет средств федеральной субсидии филиалом ППК «Роскадастр» по Томской области и филиалом ППК «Роскадастр» «Красноярское АГП».

С перечнем кадастровых кварталов, сроках проведения работ, контактной информацией исполнителей можно ознакомиться по ссылке

<https://rosreestr.gov.ru/upload/to/tomskaya-oblast/ККР/извещение.pdf>

На территории 17 кадастровых кварталов работы будут финансироваться за счет региональных средств.

В настоящее время Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (ДУГС) совместно с органами местного самоуправления ведет подготовительные работы к проведению конкурсных процедур для определения исполнителей.

После заключения муниципальных контрактов информация о начале проведения работ будет опубликована в местных СМИ, на официальных сайтах Росреестра, ДУГСа и органов местного самоуправления.

Важно помнить, что повторное выполнение комплексных кадастровых работ согласно закону не допускается. Поэтому гражданам рекомендуется внимательно следить за информацией, размещаемой органом местного самоуправления в средствах массовой информации.

Комплексные кадастровые работы направлены на сокращение числа земельных споров и устранение ошибок в кадастровых данных. Одним из ключевых аспектов является согласование местоположения границ земельных участков специальной согласительной комиссией, что избавляет собственников от необходимости заниматься этим индивидуально.

В рамках работ будет также определено местоположение контуров зданий и сооружений, что позволит устранить существующие ошибки и "привязать" здания к земельным участкам. При этом стоит отметить, если работы проводятся за счет бюджетных средств граждане не несут затраты на межевание.

**Обращаем внимание, правообладатели объектов недвижимости, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, не могут препятствовать их выполнению и обязаны обеспечить исполнителю доступ к своим объектам.**