



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Томск
2019 г.**



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор ООО «Геодезия» _____ / И. В. Сабанцев /

Главный инженер _____ / Т.А.Тырышкина /

**Томск
2019 г.**

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф. 2
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | | |
|---|--|----|
| 1 | ВВЕДЕНИЕ | 4 |
| 2 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ | 5 |
| 3 | ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | 6 |
| 4 | СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | 11 |
| 5 | ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА | 12 |
| 6 | ПРИЛОЖЕНИЯ: | |
| | Генеральный план МО «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. (с изменениями) | 12 |
| | Генеральный план МО «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования. (с изменениями) | 14 |
| | Проект изменений в генеральный план МО «Мирненское сельское поселение». Материалы по обоснованию. (3 фрагмента) | 15 |

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мирненского сельского поселения Томского района Томской области разработан ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ» (г. Воронеж) в 2012-2013 гг и утвержден решением Совета Муниципального образования «Мирненское сельское поселение» от 23.12.2013 № 34. Генеральный план МО «Мирненское сельское поселение» реализуется в границах, установленных Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района». В настоящее время Мирненским сельским поселением используется «Генеральный план» и «Правила землепользования и застройки Мирненского сельского поселения» в редакции, Решения Совета Мирненского сельского поселения №14 от 10.10.2017 «О внесении изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение» утвержденный решением Совета Мирненского сельского поселения 23.12.2013 г. N 34», внесшего существенные изменения в базовые документы, и Решения Совета Мирненского сельского поселения №11 от 13.03.2019 «О внесении изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское» сельское поселение» утвержденный решением Совета Мирненского сельского поселения 23.12.2013 г. N 34»

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия» в части изменения границ градостроительных зон Ж-1,Ж-2,Р-2,ИТ-1,СХ-1,П-2,О-1,Р-1 территориально попадающих под участки для размещения коммуникаций (размещение линии электропередач) на основании обращения ООО Трубочево, согласования ими работ с Администрацией Мирненского сельского поселения. Также изменения касаются уточнения границ населенного пункта п. Аэропорт и внесения изменений в текстовые части правил землепользования и застройки с учетом предложений Администрации Мирненского сельского поселения по вопросам градостроительного зонирования, с целью обеспечения создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Мирненского сельского поселения с учетом фактического и перспективного использования территории. В предлагаемом проекте Генерального плана учтены произошедшие ранее изменения в исходный Генеральный план.

Границы проектирования: в границах Мирненского сельского поселения.

Проект выполнен на основании договора с ООО «Трубочево»

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технических документов.

Проектные решения генерального плана Мирненского сельского разработаны на основе топографических планов масштаба 1:10000, выведены на картматериале масштаба 1:20000 и 1:25000.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование «Мирненское сельское поселение» образовано Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района». Мирненское сельское поселение входит в состав Томского района Томской области, находится в центральной части Томского района, расположено на левом берегу реки Ушайка и соответствует примагистральному типу расселения, граничит с Томским городским округом, Корниловским, Межениновским, Богашевским и Зональненским поселениями. Мирненское сельское поселение самое небольшое по площади после Зональненского из 19 поселений Томского района.

Граница проектирования - территория муниципального образования Мирненское сельское поселение МО «Томский район». Общая площадь территории Мирненского сельского поселения в административных границах составляет 9132,81 га, население – 3325 чел.

В Мирненское сельское поселение входит 6 сельских населенных пунктов: п.Мирный, д.Большое Протопопово, д.Малое Протопопово, д.Плотниково, п.Трубачево, п.Аэропорт. Административный центр поселения – п. Мирный. По численности населения и социально-экономическому потенциалу в поселении выделяются п.Мирный, п.Аэропорт, п.Трубачево.

Планировочная структура населенных пунктов поселения представлена индивидуальной усадебной застройкой, блокированной застройкой, а также секционной застройкой повышенной этажности, разделенной сеткой улиц, повторяющих рельеф местности и направление водотоков.

Мирненское сельское поселение обладает выгодным экономико-географическим положением благодаря своему расположению в непосредственной близости от областного центра. Расстояние от с. Мирный до границ г. Томска порядка 5 км.

Поселение располагает людскими ресурсами для развития территории поселения.

Собственная базовая составляющая экономики Мирненского сельского поселения – сельскохозяйственные предприятия, административные и социальные

бюджетные организации, малые предприятия и индивидуальные предприниматели в сфере торгово-закупочной деятельности, сельском хозяйстве, транспортной деятельности, производстве пищевых продуктов, деревообработке, добыче песчано-гравийного сырья.

Важнейшее значение в развитии поселения имеет развитие п. Аэропорт, реконструкция имеющегося аэропорта до международных стандартов. Также на территории имеются крупные сельскохозяйственные предприятия, расположенные в п. Мирный и в п. Трубачево.

На территории поселения большими темпами происходит строительство индивидуального жилья для постоянного и сезонного проживания.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

Концепция Генерального плана Мирненского сельского поселения опирается на планировочные особенности территории и направлена на поддержание сложившейся структуры поселения и оптимальную планировочную организацию всех функциональных зон.

3.1 Настоящим проектом изменений в Генеральный план муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области произведены изменения в части изменения функционального зонирования территории, расположенной в границах земельных участков: с кадастровым номером 70:14:0300092:5417, 70:14:0300092:5413 и 70:14:0000000:3357 с прилегающей к нему территории, в настоящее время находящимся в стадии формирования на территории населенного пункта п. Трубачево; с кадастровыми номерами 70:14:0300092:16073, 70:14:0300092:16355, 70:14:0300092:15471, 70:14:0300092:16358, 70:14:0300092:16357 и прилегающей к ним территории, также находящимся в настоящее время в стадии формирования на территории населенного пункта п. Мирный, и с кадастровым номером 70:14:0300092:16069 в окрестностях п. Мирный, с целью приведения градостроительного зонирования Мирненского сельского поселения в соответствие с планируемым размещением объектов электроснабжения для обеспечения электроэнергией строящиеся объекты на территории ООО «Трубачево» в п. Трубачево, что позволит увеличить производство сельскохозяйственной продукции тепличного хозяйства, что в конечном варианте приведет к улучшению качества жизни населения.

Подготовка проекта изменений в генеральный план Мирненского сельского поселения возникла в связи с обращением ООО «Трубачево». Заявитель планирует произвести на вышеперечисленных участках строительство ВЛ 110 кВ Зональная – Трубачево и ПС 110 кВ Трубачево. В соответствии с проектом

строительства общая протяженность трассы составляет 3952 м, предполагается установить 23 опоры типов У110-1 (с подставками) и 2П110-1.

Обзорная схема сооружения представлена на рисунке 1.



Рис.1

Красной линией указано расположение проектируемой ВЛ 110кВ, охранная зона ВЛ составляет по 25 м в обе стороны от оси.

Изменению территориального зонирования подлежит территория вдоль проектируемого объекта шириной 50 м. Частично проектируемая трасса проходит по землям сельскохозяйственного назначения, находящимся в собственности для

В населенном пункте п. Мирный расположены несколько участков.

Северный блок изменяемых участков представлен на обзорной схеме (рис.3)

Земельные участки с кадастровыми 70:14:0300092:16355, 70:14:0300092:16073, 70:14:0300092:9703 расположены на землях населенных пунктов, в настоящее время на них распространены зоны: ИТ-1 - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Р-2 - Зоны природных ландшафтных территорий. Территория на землях неразграниченной государственной собственности расположена в зоне Р-2 - Зоны природных ландшафтных территорий.

Части участка с кадастровым номером 70:14:0300092:16073 вне населенного пункта в окрестностях п. Мирный расположены в зонах ИТ-1- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры и Р-2- Зоны природных ландшафтных территорий. На всю эту территорию необходимо распространить зону ИТ-2 - Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

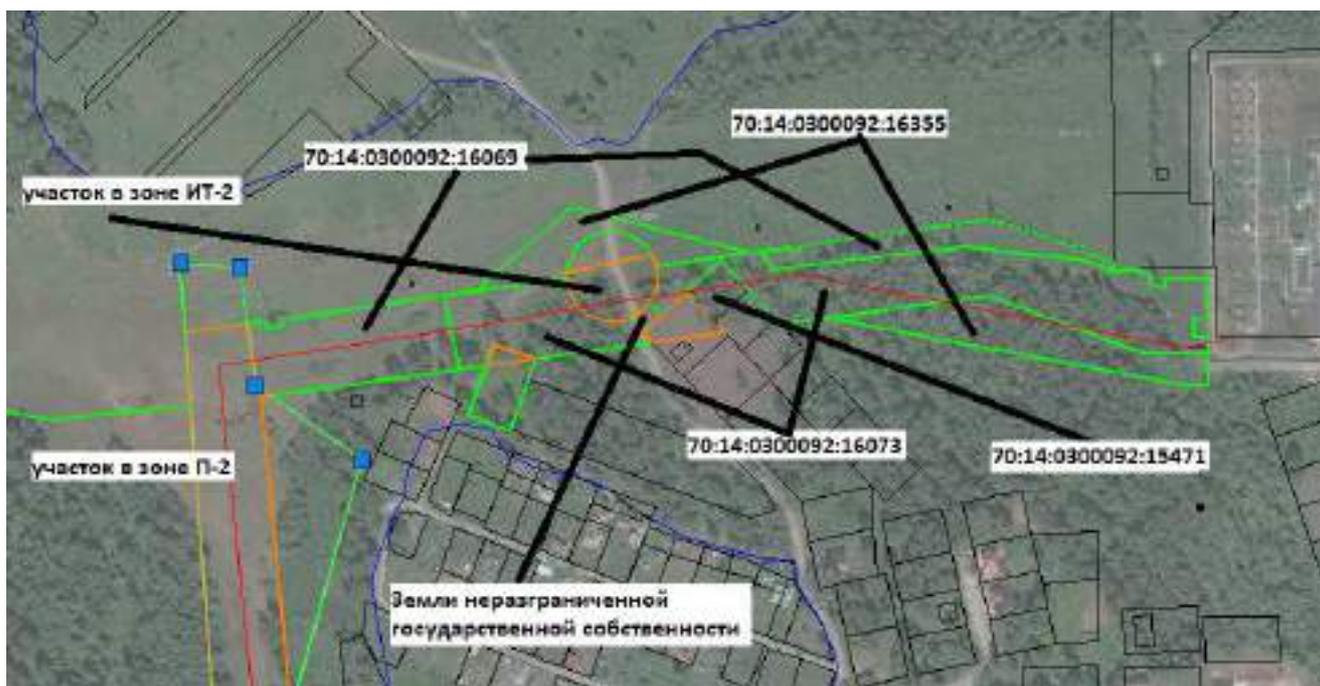


Рис.3

Южный блок изменяемых участков представлен на обзорной схеме (рис.4)

Земельные участки с кадастровыми 70:14:0300092:16358, 70:14:0300092:16357, расположены на землях населенных пунктов, в настоящее время на них распространена зона ИТ-1 - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Как и в северном блоке, здесь присутствуют части участка с кадастровым номером 70:14:0300092:16073 вне населенного пункта в окрестностях п. Мирный расположены в зонах ИТ-1- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, Р-2-

Зоны природных ландшафтных территорий и СХ-1 - Зоны сельскохозяйственных угодий. На всю эту территорию прохождения трассы ВЛ необходимо распространить зону ИТ-2 - Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

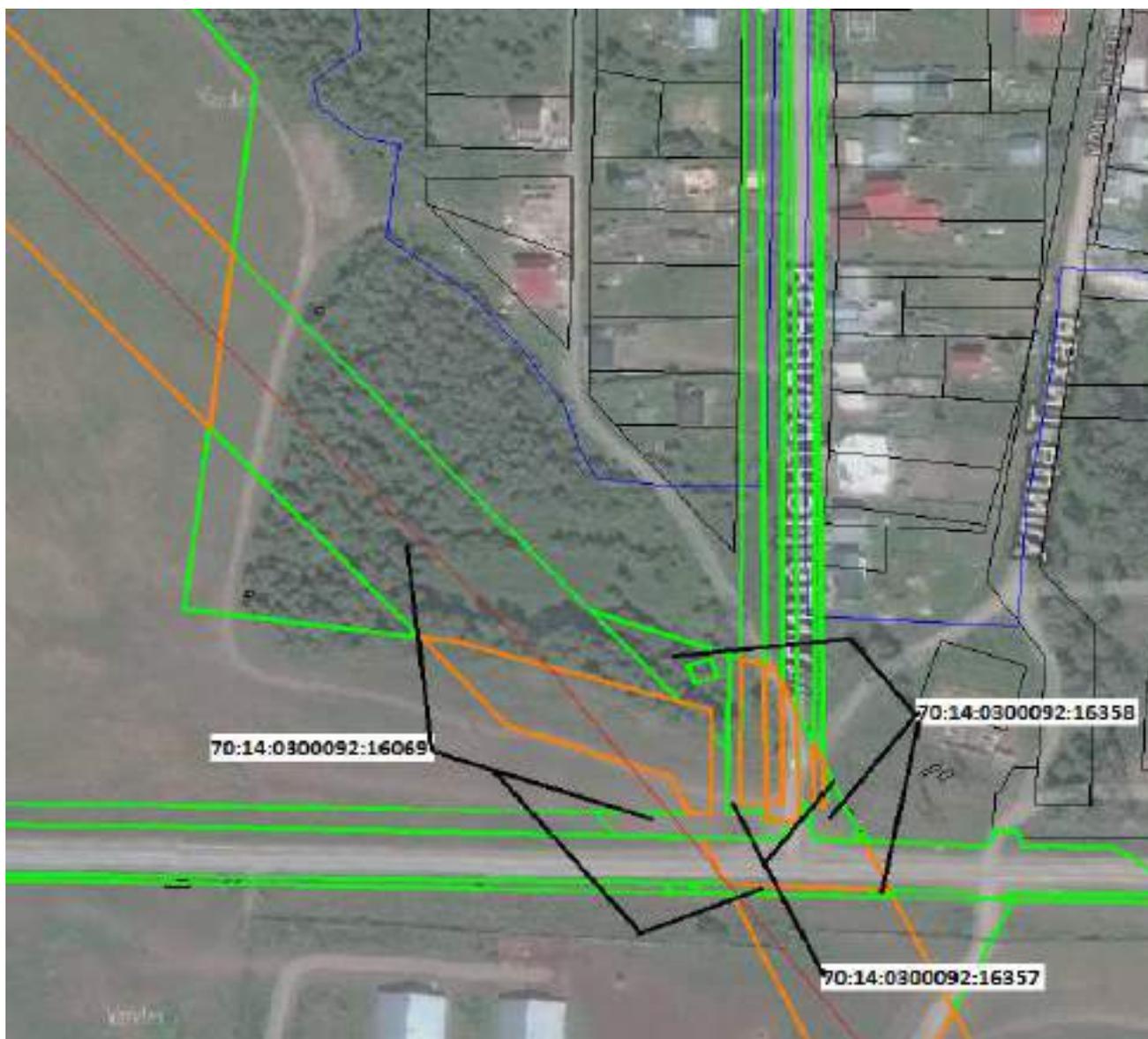


Рис.4

На рисунках 1, 3 и 4 оранжевым цветом показаны участки, находящиеся в собственности у хозяйствующих субъектов – юридических или физических лиц, с которыми достигнута договоренность об использовании участков на правах установления сервитутов.

Предполагаются изменения в градостроительном зонировании и на самой территории тепличного хозяйства ООО «Трубачево». Предлагаемые изменения показаны на рисунке 4.

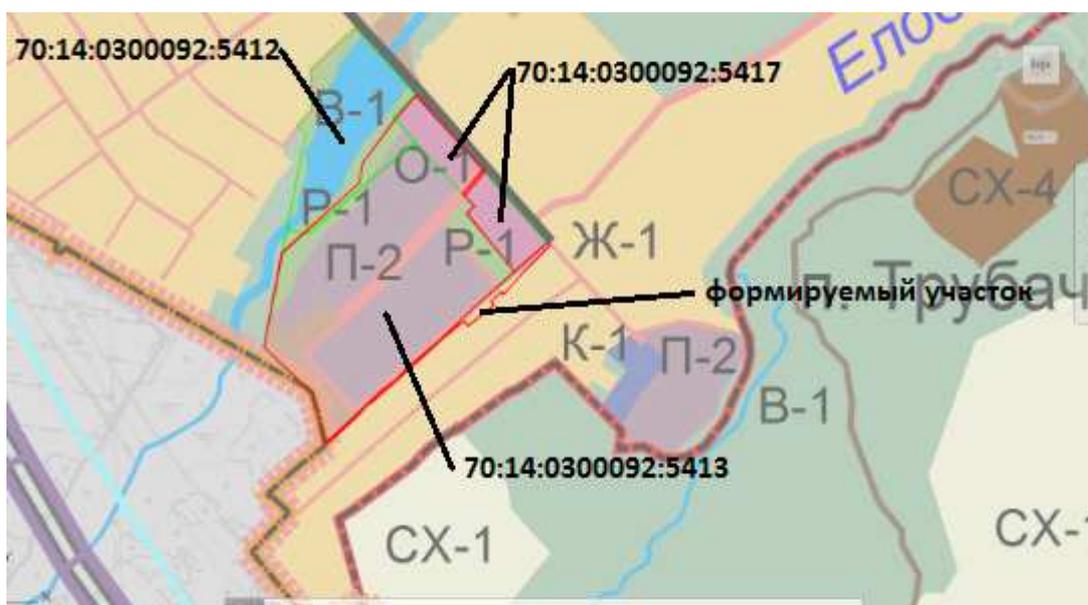


Рис.4

На земельном участке с кадастровым номером 70:14:0300092:5417, расположенном в с. Трубачево, ул. Центральная 27/3, в градостроительной зоне О-1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки, предлагается выделить часть участка для строительства подъездной дороги к объектам хозяйства и распространить на него зону ИТ-1 - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры. Часть земельного участка оставить в зоне О-1, а на третью часть участка распространить зону П-2- Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности. В границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:5413, расположенном в с. Трубачево, ул. Центральная 27, распространить на всю территорию градостроительную зону П-2 - Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности, выделив из него береговую зону протекающего на северо-западной части участка, на которую распространить зону Р-1 Зоны общественных рекреационных территорий, парков и скверов в составе земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:5412.

3.2 Настоящим проектом изменений в Генеральный план муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области предлагается внести изменения в части уточнения границы населенного пункта Аэропорт. Необходимость изменения появилась при установлении границ населенного пункта, где выяснилось, что автомобильная дорога районного значения - Подъезд от автодороги «Томск – Межениновка» к п. Аэропорт (Аэропорт – Межениновка) является многоконтурным земельным участком и пересекает границу населенного пункта, что не допускается действующим законодательством. На основании изложенного предлагается автодорогу к п.

Аэропорт исключить из земель населенных пунктов, территорию населенного пункта п. Аэропорт утвердить в новой конфигурации, состоящим из двух обособленных контуров.

3.3. В связи с прохождением линейного объекта линии электропередач через несколько территориальных зон, позволяющих использование их для заявленных целей – ИТ-1- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, П-2 - Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности без перемены зоны, а также по изменяемым для этих целей зонам, предлагается в текстовой части Правил землепользования и застройки дополнить основные виды разрешенного использования зон Ж-1, Ж-2, Р-2, ИТ-1, СХ-1, П-2, О-1, Р-1 сооружения системы газоснабжения и т. п.;

разрешенным видом «Коммунальное обслуживание»

По предложению Администрации Мирненского поселения предлагается также дополнить основные виды разрешенного использования в градостроительной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами разрешенными видами: - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) и – ведение садоводства.

4. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Мирненского сельского поселения, вовлечения неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот предлагается внести следующие изменения:

1. Внести изменения в графические материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Мирненское сельское поселение» по изменению зоны территориального планирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 70:14:0300092:5417, 70:14:0300092:5413 и 70:14:0000000:3357 с прилегающей к нему территории, в настоящее время находящимся в стадии формирования на территории населенного пункта п. Трубачево; с кадастровыми номерами 70:14:0300092:16073, 70:14:0300092:16355, 70:14:0300092:15471, 70:14:0300092:16358, 70:14:0300092:16357 и прилегающей к ним территории, также находящимся в настоящее время в стадии формирования на территории населенного пункта п. Мирный, и с кадастровым номером 70:14:0300092:16069 в окрестностях п. Мирный.

Внести изменения в графические материалы Генерального плана и Правил

землепользования и застройки Муниципального образования «Мирненское сельское поселение» по упорядочению зон территориального планирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 70:14:0300092:5417, 70:14:0300092:5413, 70:14:0300092:5412, расположенных в п. Трубачево, принадлежащих землепользователю ООО «Трубачево»

Внести изменения в конфигурацию границы населенного пункта п. Аэропорт исключить из земель населенных пунктов, исключив из земель населенных пунктов автодорогу к п. Аэропорт.

2. В текстовую часть Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Мирненское сельское поселение» внесения изменений не предполагается.

Дополнить Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Мирненское сельское поселение» разделом 5 «Координаты границ населенных пунктов Мирненского сельского поселения»

3. В Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Мирненское сельское поселение» предлагается внести изменения:

- пункт 1 статьи 30 главы 10,
- пункт 1 статьи 31 главы 10,
- пункт 1 статьи 34 главы 10,
- пункт 1 статьи 38 главы 10,
- пункт 1 статьи 40 главы 10,
- пункт 1 статьи 41 главы 10.

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА

Проектные частичные изменения прохождения границы населенного пункта п. Аэропорт и функционального зонирования территории вышеперечисленных земельных участков Мирненского сельского поселения (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей планировке и застройке территории) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд, на особо охраняемые объекты и территории, на лесной фонд.

Графические материалы прилагаются.

Директор ООО «Геодезия»

И.В. Сабанцев

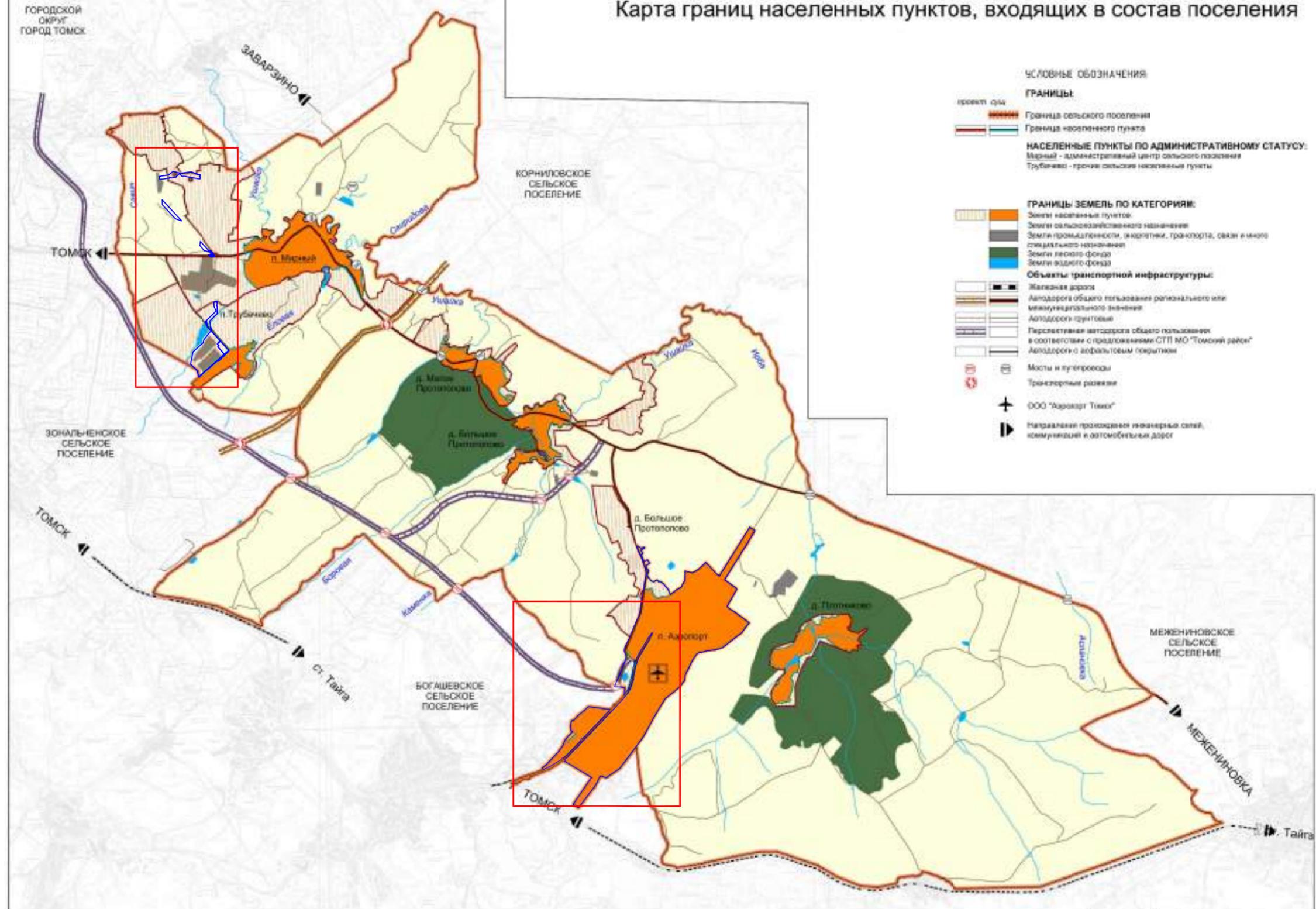
Проект изменений в генеральный план МО «Мирненское сельское поселение»
Материалы по обоснованию

Ответственный исполнитель,
Кадастровый инженер

Т.А. Тырышкина

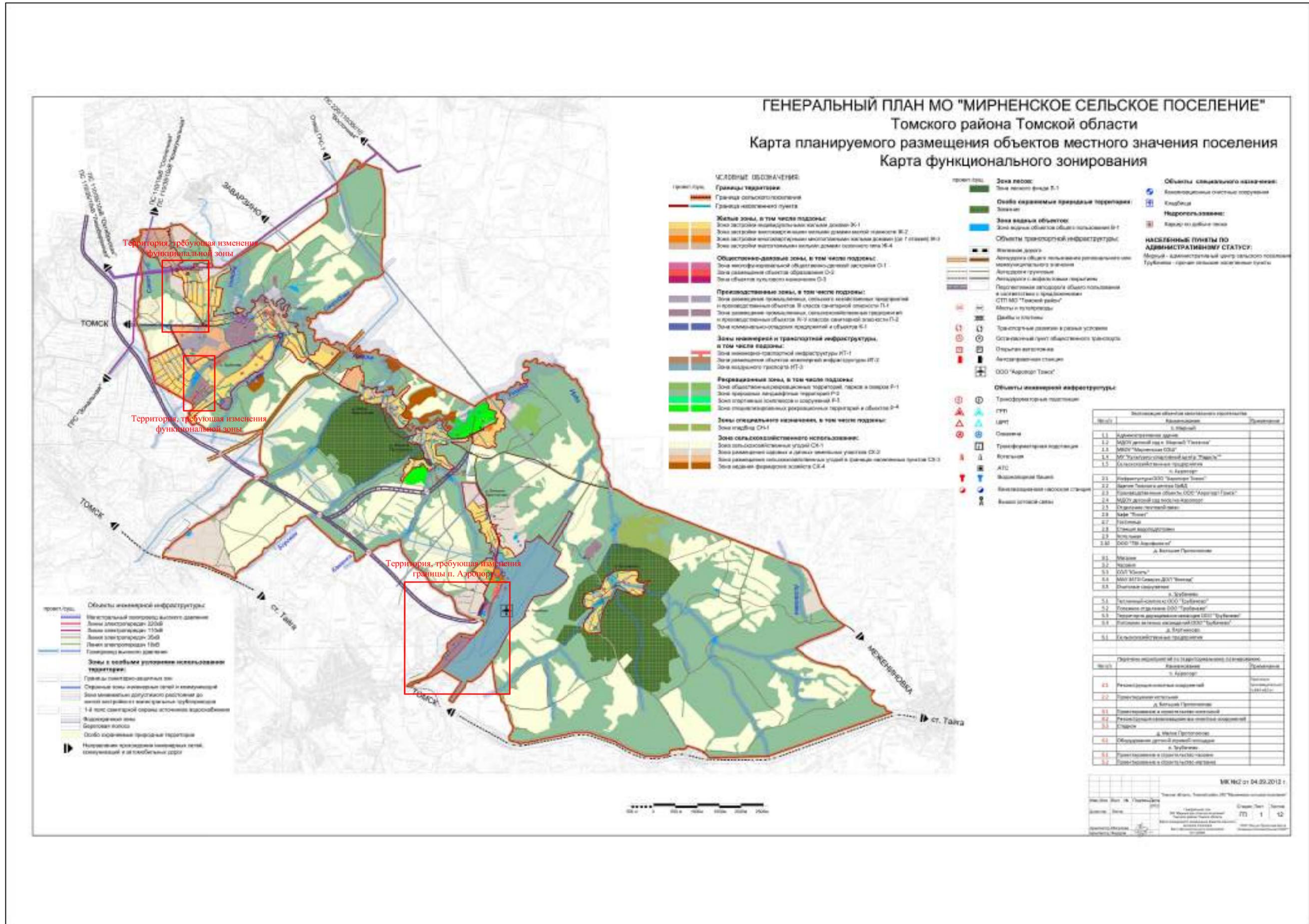
ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



| | |
|---|--|
| МК №3 от 04.09.2012 г. | |
| Томская область, Томский район, МО "Мирненское сельское поселение" | Степень/Лист/Листов |
| Муниципальный район МО "Мирненское сельское поселение" Томский район, Томская область | ПЗЗ 1 12 |
| Автоматизированная система проектирования ГИС "АРИС" © 2012 | ООО "Томский Проектный Центр" Инженерно-проектная организация |

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

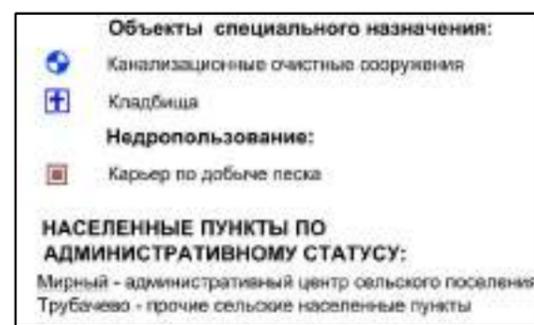
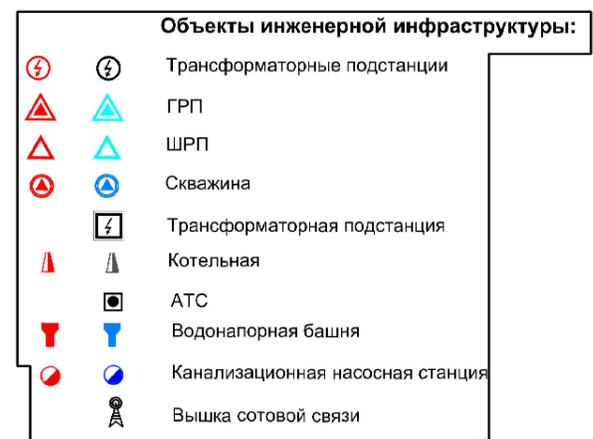
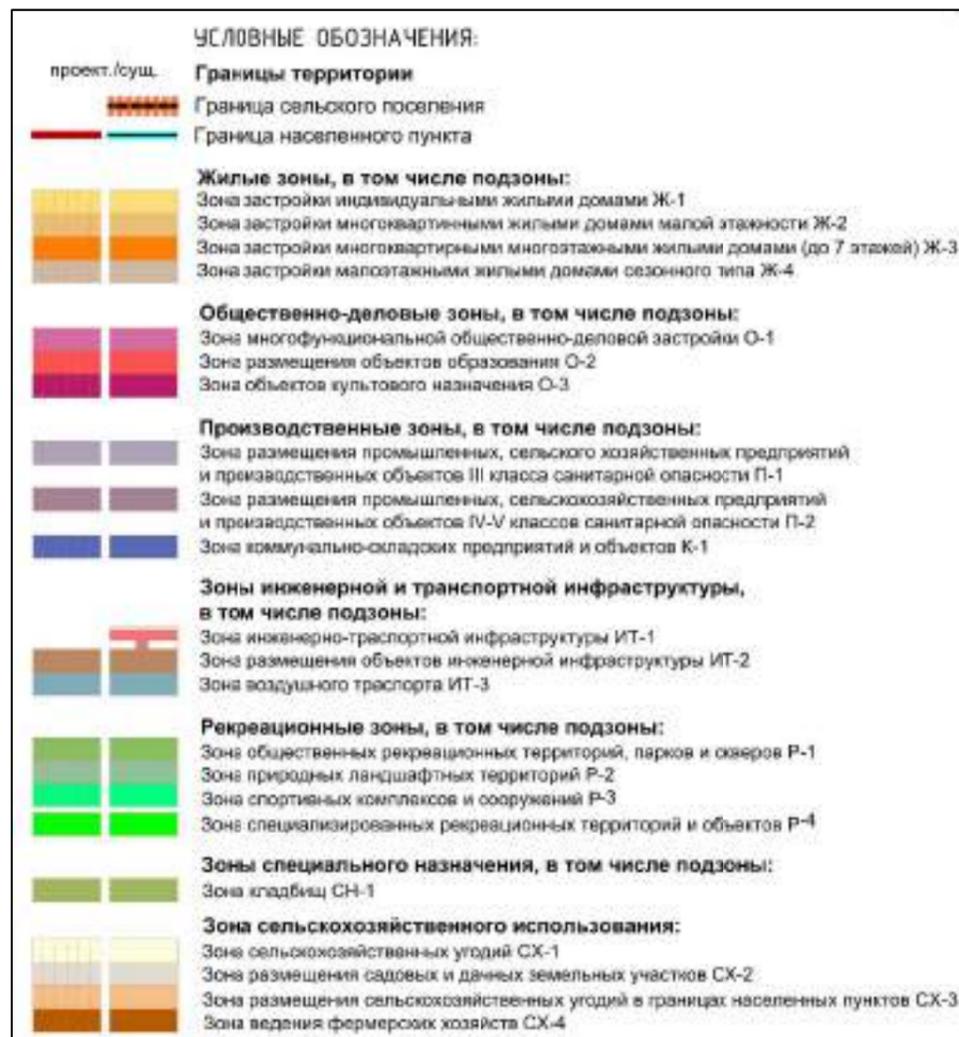


**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



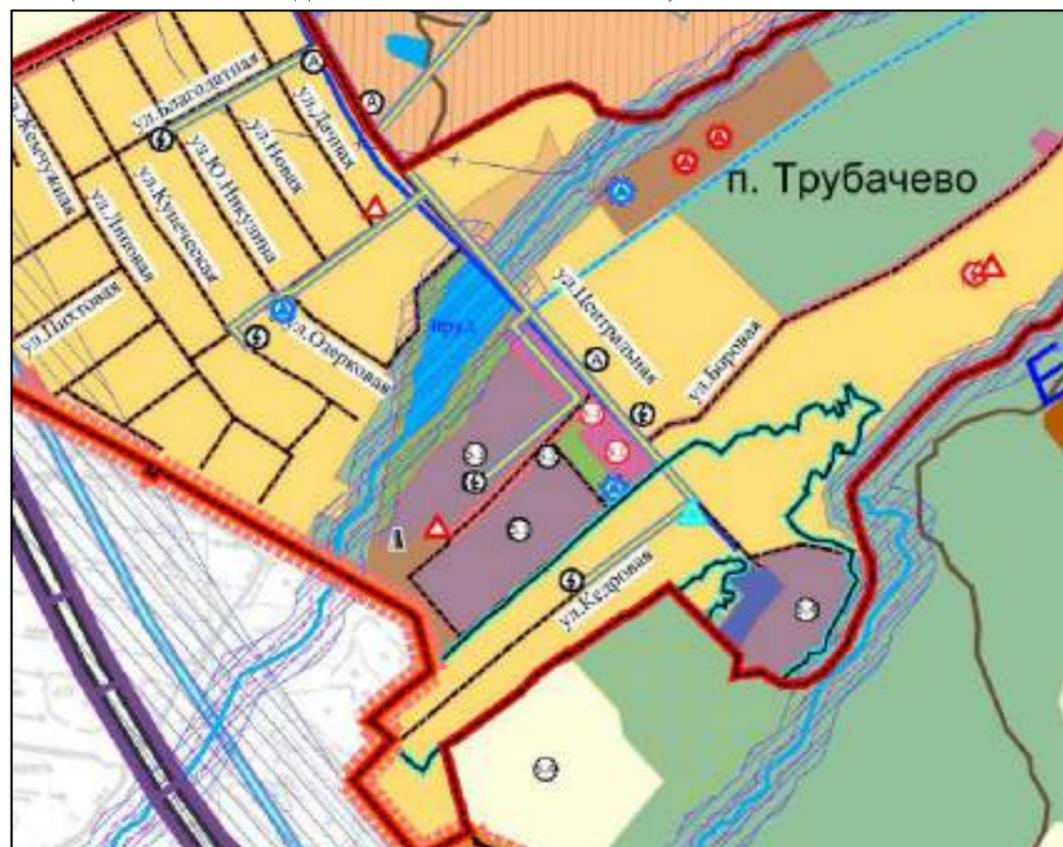
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ/
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



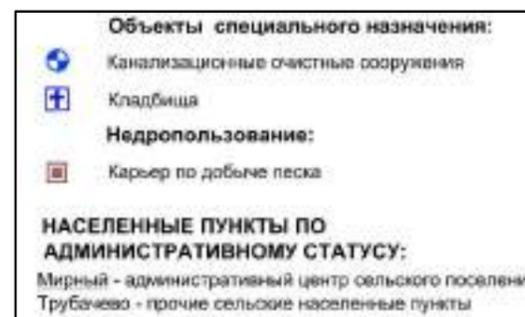
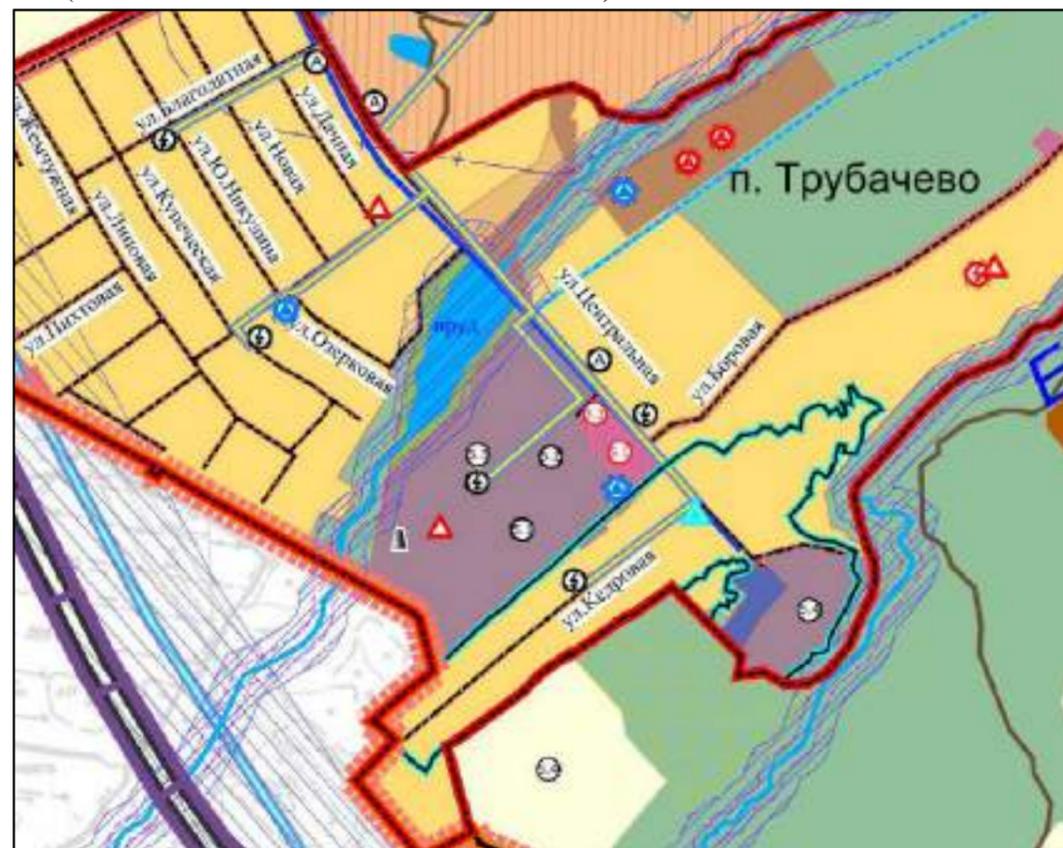
**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

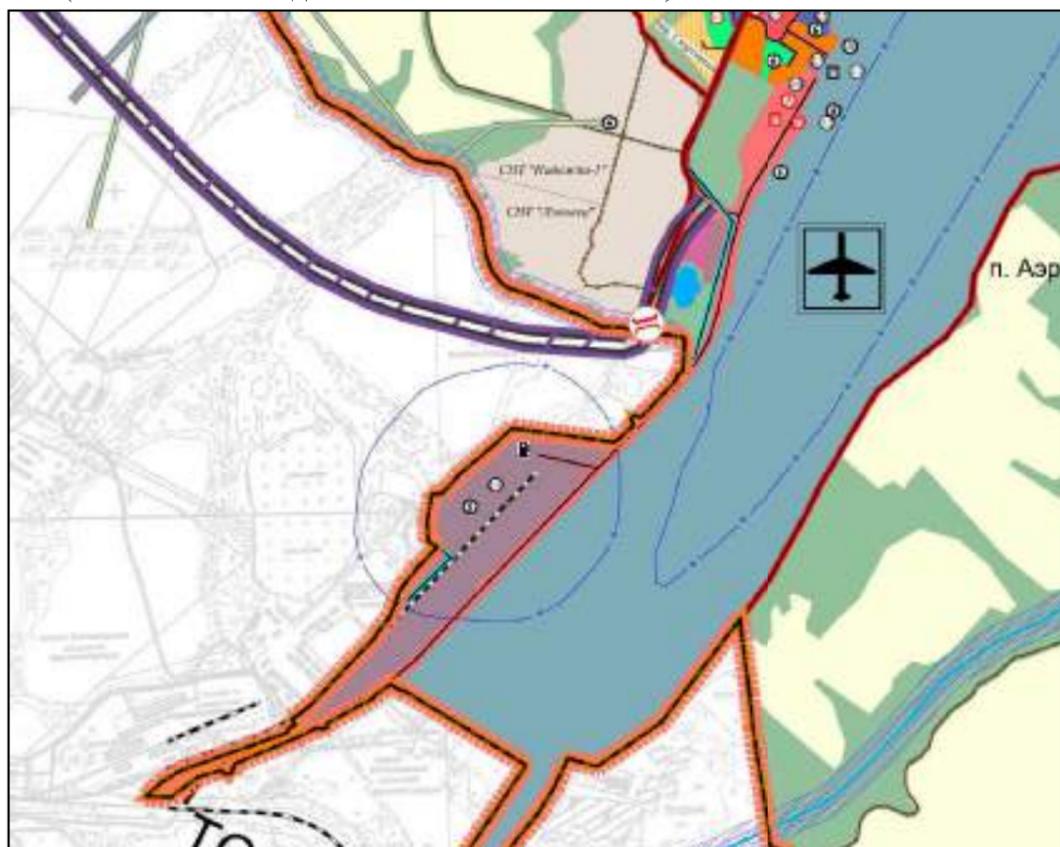


КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ/
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

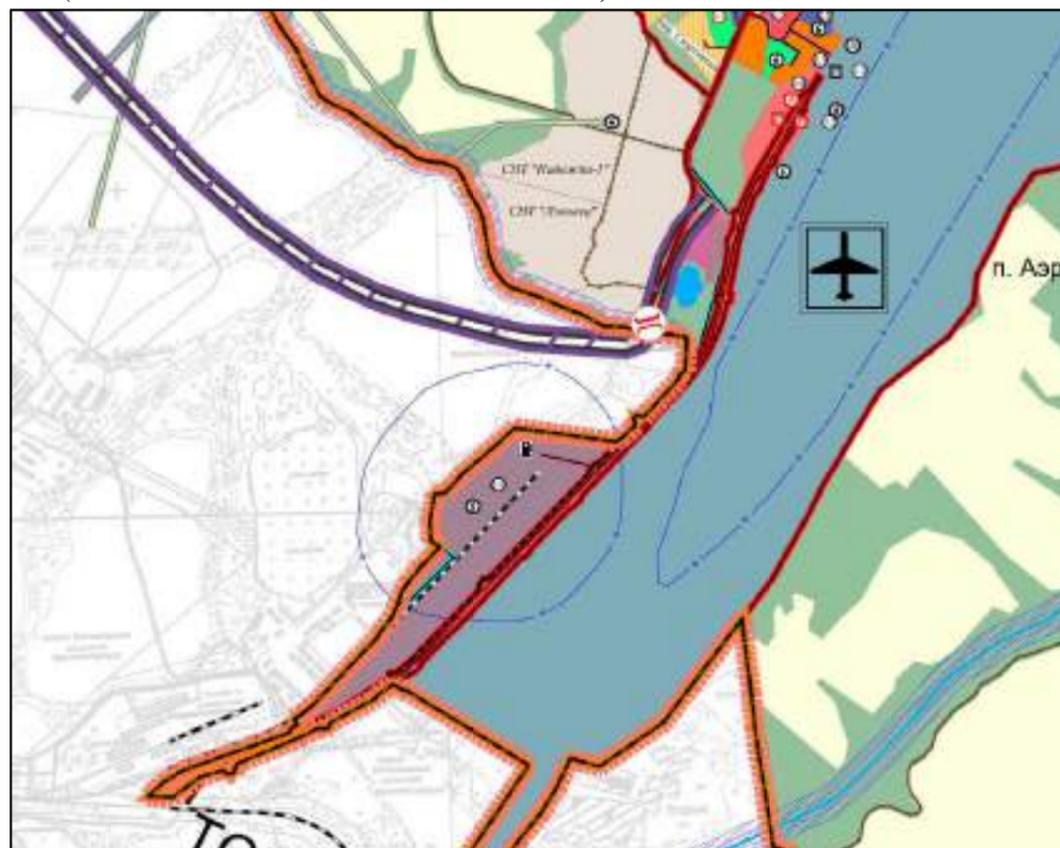


**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ/
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|--------------|---|
| проект./сущ. | Границы территории |
| | Граница сельского поселения |
| | Граница населенного пункта |
| | Жилые зоны, в том числе подзоны: |
| | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 |
| | Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности Ж-2 |
| | Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 7 этажей) Ж-3 |
| | Зона застройки малосэтажными жилыми домами сезонного типа Ж-4 |
| | Общественно-деловые зоны, в том числе подзоны: |
| | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки О-1 |
| | Зона размещения объектов образования О-2 |
| | Зона объектов культурного назначения О-3 |
| | Производственные зоны, в том числе подзоны: |
| | Зона размещения промышленных, сельского хозяйственных предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности П-1 |
| | Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V класса санитарной опасности П-2 |
| | Зона коммунально-складских предприятий и объектов К-1 |
| | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе подзоны: |
| | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры ИТ-1 |
| | Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры ИТ-2 |
| | Зона воздушного транспорта ИТ-3 |
| | Рекреационные зоны, в том числе подзоны: |
| | Зона общественных рекреационных территорий, парков и скверов Р-1 |
| | Зона природных ландшафтных территорий Р-2 |
| | Зона спортивных комплексов и сооружений Р-3 |
| | Зона специализированных рекреационных территорий и объектов Р-4 |
| | Зоны специального назначения, в том числе подзоны: |
| | Зона кладбищ СН-1 |
| | Зона сельскохозяйственного использования: |
| | Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 |
| | Зона размещения садовых и дачных земельных участков СХ-2 |
| | Зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов СХ-3 |
| | Зона ведения фермерских хозяйства СХ-4 |

| | |
|--------------|---|
| проект./сущ. | Зона лесов: |
| | Зона лесного фонда Л-1 |
| | Особо охраняемые природные территории: |
| | Заказник |
| | Зона водных объектов: |
| | Зона водных объектов общего пользования В-1 |
| | Объекты транспортной инфраструктуры: |
| | Железная дорога |
| | Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения |
| | Автомобильные дороги грунтовые |
| | Автомобильные дороги с асфальтовым покрытием |
| | Перспективная автомобильная дорога общего пользования в соответствии с предложениями СТП МО "Томский район" |
| | Мосты и путепроводы |
| | Дамбы и плотины |
| | Транспортные развязки в разных условиях |
| | Остановочный пункт общественного транспорта |
| | Открытая автостоянка |
| | Автомобильная заправочная станция |
| | ООО "Аэропорт Томск" |

Объекты инженерной инфраструктуры:

| | |
|--|----------------------------------|
| | Трансформаторные подстанции |
| | ГРП |
| | ШРП |
| | Скважина |
| | Трансформаторная подстанция |
| | Котельная |
| | АТС |
| | Водонапорная башня |
| | Канализационная насосная станция |
| | Вышка сотовой связи |

Объекты специального назначения:

| | |
|--|--|
| | Канализационные очистные сооружения |
| | Кладбища |
| | Недропользование: |
| | Карьер по добыче песка |
| | НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ: |
| | Мирный - административный центр сельского поселения |
| | Трубаново - прочие сельские населенные пункты |