

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МО "МИРЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ)



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Границы территории:**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Жилые зоны, в том числе подзоны:**

- Ж-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2: Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности
- Ж-3: Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 7 этажей)
- Ж-4: Зона застройки малоэтажными жилыми домами сезонного типа

**Общественно-деловые зоны, в том числе подзоны:**

- О-1: Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- О-2: Зона размещения объектов образования
- О-3: Зона объектов культурного назначения

**Производственные зоны, в том числе подзоны:**

- П-1: Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности
- П-2: Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности
- П-3: Зона коммунально-складских предприятий и объектов

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе подзоны:**

- ИТ-1: Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- ИТ-2: Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-3: Зона воздушного транспорта

**Рекреационные зоны, в том числе подзоны:**

- Р-1: Зона общественных рекреационных территорий, парков и скверов
- Р-2: Зона природных ландшафтных территорий
- Р-3: Зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-4: Зона специализированных рекреационных территорий и объектов

**Зоны специального назначения, в том числе подзоны:**

- СН-1: Зона кладбищ

**Зона сельскохозяйственного использования:**

- СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2: Зона размещения садовых и дачных земельных участков
- СХ-3: Зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
- СХ-4: Зона ведения фермерских хозяйств

**Зона лесов:**

- Л-1: Зона лесного фонда

**Зона водных объектов:**

- В-1: Зона водных объектов общего пользования

**проект.осущ. Объекты инженерной инфраструктуры**

- Магистральный газопровод высокого давления
- Линии электропередач 220кВ
- Линии электропередач 110кВ

**Объекты инженерной инфраструктуры**

- Железная дорога
- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги
- Перспективная автомобильная дорога общего пользования в соответствии с предложениями СТП МО "Томский район"
- ООО "Аэропорт Томск"
- Мосты и путепроводы
- Транспортные развязки в разных условиях
- Направления прохождения инженерных сетей, коммуникаций и автомобильных дорог