**Проект N 23 от 28.11.2019**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения доходной части бюджета Мирненского сельского поселения, руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 9 июля 2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», решением Совета Мирненского сельского поселения от 9 июля 2019 года № 26 «О принятии Устава муниципального образования «Мирненское сельское поселение»,в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации,

**СОВЕТ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Установить следующий Порядок определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов гражданам и юридическим лицам – собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений (далее – Порядок):

1) Цена земельного участка устанавливается равной 7 % его кадастровой стоимости в случаях продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства. При этом, расположенные на земельном участке здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) до 01.01.2019, с назначением «жилое» или «жилое строение» признаются жилыми домами.

2) Цена земельного участка устанавливается в размере 30 % его кадастровой стоимости в случаях продажи земельных участков гражданам или юридическим лицам – собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта.

3) Цена земельного участка устанавливается равной 100% его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, не указанных в подпунктах 1-2 настоящего пункта.

2. Установить, что оплата цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков, осуществляется покупателем единовременно, не позднее пяти рабочих дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка (далее – Договор), путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре.

За нарушение срока внесения платежа, указанного в Договоре, покупатель выплачивает продавцу пени из расчета 1 % от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа свыше пяти дней срока, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течение пяти рабочих дней после истечения просрочки платежа направляет покупателю письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.

3. Цена продажи земельного участка определяется по состоянию на дату обращения заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в собственность Администрации Мирненского сельского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу 1 января 2020 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Информационный бюллетень Мирненского сельского поселении» и на официальном сайте муниципального образования «Мирненское сельское поселение».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории по землеустройству и имуществу Седова В.И.

Председатель Совета

Мирненского поселения А.С. Юрков

Глава Мирненского поселения А.С. Юрков