**ПРОЕКТ № 12 от 16.04.2020 г.**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г. N

п. Мирный

**Об утверждении положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования**

**«Мирненское сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным Законом от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить положение «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Мирненское сельское поселение», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Мирненского сельского поселения от 10 марта 2020 года № 47 «Об утверждении положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Мирненское сельское поселение».

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Мирненского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Мирненское сельское поселение» <http://mirniy.tomsk.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

(Глава Администрации) А.С. Юрков

Приложение

к постановлению Администрации

Мирненского сельского поселения

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования**

**«Мирненское сельское поселение»**

1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Мирненское сельское поселение» (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом при Администрации Мирненского сельского поселения. Комиссия создаётся с целью признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия указанных помещений и дома установленным в законодательстве требованиям. Администрация Мирненского сельского поселения делегирует Комиссии полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования «Мирненское сельское поселение» установленным законодательством требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Томской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Мирненское сельское поселение», а также настоящим Положением.

В состав комиссии входят представители Администрации Мирненского сельского поселения, председателем комиссии назначается должностное лицо Администрации Мирненского сельского поселения.

В состав комиссии по согласованию включаются также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, органов, уполномоченных на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и иных соответствующих организаций.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

Состав комиссии утверждается Главой сельского поселения (Главой Администрации).

Председателем комиссии является заместитель Главы сельского поселения, заместителем председателя комиссии – специалист Администрации Мирненского сельского поселения.

3. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, в его отсутствии заместитель председателя комиссии.

4. Комиссия производит:

а) приём и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

б) определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям;

в) определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

г) работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

д) составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

е) передача по одному экземпляру заключения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

5. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации, и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 6 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

в) о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

д) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

6. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

7. По окончании работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации  
от 28 января 2006 № 47.

8. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47.

На основании полученного заключения, Заместитель Главы Администрации принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

9. Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания, вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по другим основаниям, предусмотренным законодательством, решение направляется в Администрацию Мирненского сельского поселения, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения (заключения).

10. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол.

11. Организационно-техническое обеспечение Комиссии (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии, иные вопросы) осуществляет специалист Администрации Мирненского сельского поселения, входящий в состав комиссии.