|  |
| --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»  Глава поселения (Глава Администрации) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.С. Юрков/ |
| «25» августа 2021 г. |
| М.П. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Продажа муниципального имущества Мирненского сельского поселения – складированной древесины в штабелях:**

**ЛОТ № 1 – складированная древесина, деловой штабель (сосна, лиственница, ель, пихта, кедр, береза, осина) не сортированный общий объем 802 куб.м.**

**ЛОТ № 2 - складированная древесина, дровяной штабель (сосна, лиственница, ель, пихта, кедр, береза, осина) не сортированный общий объем 112 куб.м.**

№ процедуры www.torgi.gov.ru:

№ процедуры РТС-тендер:

2021год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  | Стр. |
| 1. | Общие сведения | 3 |
| 2. | Требования к участникам аукциона | 3 |
| 3. | Условия допуска к участию в аукционе | 3 |
| 4. | Информационное обеспечение аукциона | 4 |
| 5. | Внесение изменений в извещение о проведении аукциона и в Документацию об аукционе | 4 |
| 6. | Отказ от проведения аукциона | 4 |
| 7. | Порядок подачи заявок на участие в аукционе | 5 |
| 8. | Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе | 5 |
| 9. | Разъяснение документации об аукционе | 6 |
| 10. | Предоставление Документации об аукционе | 6 |
| 11. | Осмотр имущества заявителями | 6 |
| 12. | Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе | 6 |
| 13. | Порядок проведения аукциона | 7 |
| 14. | Заключение договора по результатам аукциона | 9 |
| 15. | Последствия признания аукциона несостоявшимся | 10 |
| 16. | Информационная карта аукциона | 11 |
|  |  |  |
|  | Приложение №1: Проект договора | 20 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**1. Общие сведения**

**1.1.** Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**1.2**. Проводимый в соответствии с настоящей Документацией аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**1.3.** Организатор аукциона, электронная площадка, а также официальный сайт торгов указаны в ***Информационной карте аукциона.***

**1.4.** Для проведения аукциона создается аукционная комиссия, которая осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора.

**2. Требования к участникам аукциона**

**2.1.** Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

**2.2.** Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**2.3.** Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 9 Документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**2.4.** Не допускается взимание с участников аукционов платы за участие в аукционе.

**3. Условия допуска к участию в аукционе**

**3.1.** Заявителями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#Par654) Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г.

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

**3.2.** Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**3.3.** В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с настоящей Документацией, аукционная комиссия обязана отстранить такого участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

**3.4.** Внесение задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от начальной стоимости. Вносится претендентом путем перечисления денежных средств на счет, указанный в ***Информационном сообщении*** с даты размещения на интернет портале - официальном сайте торгов по аренде и продаже муниципального имущества: https://torgi.gov.ru и до даты окончания приема заявок.

**4. Информационное обеспечение аукциона**

**4.1.** Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора в сети Интернет (далее – официальный сайт торгов).

**4.2.** Информация о проведении аукциона, размещенная на официальном сайте торгов доступна для ознакомления без взимания платы.

**5. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона и в Документацию об аукционе**

**5.1.** Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена Документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в Документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**6**. **Отказ от проведения аукциона**

**6.1.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

**7.1.** Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе указаны в ***Информационной карте аукциона***.

**7.2.** Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7.3.** При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**7.4.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**7.5.** Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в ***Информационной карте аукциона*** день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7.6.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**7.7.** Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки оператором электронной площадки не принимаются.

**8.** **Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе**

**8.1.** Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

(в ред. Федерального закона от 06.04.2015 N 82-ФЗ)

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**9. Разъяснение документации об аукционе**

**9.1.**  Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**10. Предоставление Документации об аукционе**

**10.1.** Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

**11. Осмотр имущества заявителями**

**11.1.** Осмотр имущества, выставленного на аукцион, проводится организатором аукциона без взимания платы, график осмотра размещен в ***Информационной карте аукциона***;

**11.2.** Техническое состояние объектов, права на которые передаются по договору указано в ***Информационной карте аукциона.*** На момент окончания срока договора техническое состояние имущества должно соответствовать техническому состоянию на момент заключения договора с учетом нормального износа.

**12. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**12.1**.Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в ***Информационной карте аукциона***;

**12.2.** В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведение аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5  рабочих дней с даты, окончания срока приема заявок.

**12.3**. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе.

**12.4**. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.5.** Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

**12.6.** В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**12.7.** В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей.

**13**. **Порядок проведения аукциона**

**13.1.** Место, дата и время проведения аукциона указаны в ***Информационной карте аукциона***.

**13.2.** В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

**13.3.** Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

**13.4.** Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в ***Информационной карте аукциона*** о проведении аукциона.

**13.5**. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в ***Информационной карте аукциона***, на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), «шаг аукциона» указан в ***Информационной карте аукциона.***

**13.6**. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.7.** Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.8**. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**13.9**. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.10**. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.11.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**13.13.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**13.14.** В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**14. Заключение договора по результатам аукциона**

**14.1**. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

**14.2.** Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет Администрации Мирненского сельского поселения в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

**14.3.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**14.4**. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**14.5**. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 15.9. Документации об аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 9 Документации об аукционе.

**14.6**. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении организатора аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 15.5. Документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

**14.7**. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

**14.8**. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 15.6. Документации об аукционе, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

**14.9**. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 15.6. Документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, прилагаемый к Документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

**14.10.** Договор заключается на условиях, указанных в Документации об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

**14.11.** При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в данной Документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**15. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

**15.1.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**15.2.** Решение о признание аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**15.3.** В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке.

**15.2**. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Администрация Мирненского сельского поселения  Представитель Продавца по вопросам проведения Процедуры:  ФИО: Юрков Алексей Савельевич  Почтовый адрес: 634539, Томская область, Томский район, п. Мирный, ул. Трудовая, 10  тел. 8 (3822) 955-198, e-mail: mirniy-sp@tomsky.gov70.ru |
|  | **Организатор** | Администрация Мирненского сельского поселения  Ответственное лицо Организатора по вопросам проведения Процедуры:  ФИО: Щелкова Ирина Николаевна  Почтовый адрес: 634539, Томская область, Томский район, п. Мирный, ул. Трудовая, 10  тел. 8 (3822) 955-198, e-mail: mirniy-sp@tomsky.gov70.ru |
| **2** | **Оператор продажи имущества** | Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор)  Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Решение собственника о проведение продажи имущества** | Постановление Администрации Мирненского сельского поселения от 10.08.2021 № 186 «Об организации и проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества» |
| **4** | **Предмет продажи**  **(объект продажи)** | **ЛОТ № 1 – складированная древесина, деловой штабель (сосна, лиственница, ель, пихта, кедр, береза, осина) не сортированный общий объем 802 куб.м.**  **ЛОТ № 2 - складированная древесина, дровяной штабель (сосна, лиственница, ель, пихта, кедр, береза, осина) не сортированный общий объем 112 куб.м.** |
| **5** | **Способ приватизации имущества** | Продажа муниципального имущества на аукционе открытом по составу участников и форме подачи заявок в электронной форме |
| **6** | **Начальная цена продажи имущества** | **Лот № 1: 2 931 797,00 рубль** (два миллиона девятьсот тридцать одна тысяча семьсот девяносто семь рублей 00 копеек);  **Лот № 2: 154 491,00 рубль** (сто пятьдесят четыре тысячи четыреста девяносто один рубль 00 копеек). |
| **7** | **Шаг аукциона** | 5% от начальной цены:  Лот № 1 – 146 579,85 рублей (сто сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят девять рублей 85 копеек);  Лот № 2 – 7 724,55 рублей (семь тысяч семьсот двадцать четыре рубля 55 копеек). |
| **8** | **Форма подачи предложений о цене имущества** | Предложения о цене заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи. |
| **9** | **Условия и сроки платежа по договору купли-продажи, необходимые реквизиты счетов** | В течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.  Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам:  ИНН 7014044480 КПП 701401001  Лицевой счёт: л/с 04653005110 в УФК по Томской области  Казначейский счет: 03100643000000016500 в Управлении Федерального казначейства по Томской области  БИК 016902004  Единый казначейский счет: 40102810245370000058 ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск  ОКТМО: 69654454  ОГРН 1057001463750  КБК 941 114 02053 10 0000 410. |
| **10** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов** | В размере 20 % от начальной цены:  Лот № 1 – 586 359,40 рублей (пятьсот восемьдесят шесть тысяч триста девять рублей 40 копеек);  Лот № 2 – 30 898,20 рублей (тридцать тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 20 копеек).  Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки РТС-тендер (<https://www.rts-tender.ru>)  Получатель: ООО «РТС-тендер»  Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА  Расчетный счёт 40702810600005001156  Корр. счёт 30101810945250000967  БИК 044525967  ИНН 7710357167 КПП 773001001  Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения (задатка) по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС  Бланк платежного поручения для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете Участника на электронной площадке РТС-тендер (<https://www.rts-tender.ru>). |
| **11** | **Срок и порядок внесения задатка** | Задаток должен поступить на указанный в п.10 ***Информационной карты аукциона*** расчетный счет не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Документом, подтверждающим внесение задатка на участие в аукционе, является платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств, в качестве обеспечения заявки с отметкой банка, или заверенная банком копия этого платежного поручения.  В случае если в указанный срок обеспечение заявки на счет ООО «РТС-тендер» не поступает, обязательства заявителя аукциона по обеспечению заявки на участие в аукционе считаются неисполненными, заявитель аукциона к участию в аукционе не допускается. |
| **12** | **Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников, проведения и подведения итогов продажи имущества** | 1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.  2) Дата и время начала подачи (приема) заявок: 27.08.2021. в 06 час. 00 мин. по московскому времени.  Подача заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 22.09.2021 г. в 06 час. 00 мин. по московскому времени  4) Дата определения участников: 23.09.2021 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени  5) Дата и время проведения Процедуры торгов: 24.09.2021 г. в 05 час. 00 мин. по московскому времени на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  6) Срок подведения итогов Процедуры торгов: 24.09.2021 г. с 06 час. 00 мин. по московскому времени |
| **13** | **Порядок отказа от проведения продажи имущества** | Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты её проведения. |
| **14** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Заявка на участие в электронном аукционе и документация к ней подаётся через электронную площадку, по адресу: <https://www.rts-tender.ru>.  Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Для того чтобы подать заявку на участие в аукционе, необходимо пополнить свой аналитический счет (счет открывается при регистрации на электронной площадке) на сумму в размере гарантийного обеспечения (задаток) и стоимости оказания услуг (если к процедуре применяются тарифы).  Тарифы площадки определяются в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер Имущественные торги.  Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. |
| **15** | **Порядок организации приема и рассмотрения заявок** | Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.  Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.  Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета электронного аукциона (лота).  При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  Прием заявок на участие в электронных торгах прекращается в указанный в настоящем извещении день рассмотрения заявок на участие в электронных торгах непосредственно перед началом рассмотрения заявок.  В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки «РТС-тендер» через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.  По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.  Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества, размещается в открытой части электронной площадки «РТС-тендер», на сайте <https://torgi.gov.ru>, на сайте Администрации Мирненского сельского поселения Томского района Томской области [http://](http://www.гпвершино-дарасунское.тунгокоч.чита.рф)mirniy.tomsk.ru;  Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.  Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:  1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  2) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  4) поступление в установленный срок задатка на счета.  В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронные торги признаются несостоявшимся. В случае, если извещением об электронных торгах предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки. |
| **16** | **Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам продажи имущества Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему информационному сообщению.  При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся. |
| **17** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи** | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.  С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в Администрации Мирненского сельского поселения по адресу: Томская область, Томский район, п.Мирный, ул. Трудовая, 10,  электронный адрес: mirniy-sp@tomsky.gov70.ru.,  тел.: (8-3822) 955-198. |
| **18** | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** | В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=9E6FC87E6988D734392DA8A161535425A676133FE8C97600DBADFE6824CB49C183B35F72C394253030D8E866B3D6350F5EFEDD39B0m6d3D) настоящего Федерального закона;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=9E6FC87E6988D734392DA8A161535425A77C113BECC27600DBADFE6824CB49C183B35F73CCC57F203491BF6EAFD32D115AE0DEm3d0D) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| **19** | **Порядок проведения продажи муниципального имущества** | Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в п. 6 ***Информационной карты аукциона***, на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), «шаг аукциона» указан в п. 7 ***Информационной карты аукциона.***  Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:  а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";  б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.  Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. |
| **20** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | Аукцион по продаже указанного муниципального имущества проводится впервые |
| **21** | **Порядок осмотра Лота (объекта)** | Осмотр Объекта производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанной в раздела 12 ***Информационной карты аукциона***.  Для осмотра Объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте mirniy-sp@tomsky.gov70.ru с указанием следующих данных:  - тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота);  - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;  - дата Процедуры;  - № лота;- местоположение (адрес) Объекта (лота). |