**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

п. Мирный 03 октября 2019 г. № 40

31-е собрание 4-го созыва

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 09.06.2006 N 21 «О ПРИНЯТИИ ПОЛОЖЕНИЯ «ОБ АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬ В МИРНЕНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ»

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9A1030B33F21A407F2128EB73A590D981EBED999AA430D2EE91A991CF46603107DB43E73C2E9DD4AFF7230642135KDI) от 6 октября 2003 N 131-ФЗ «Об организации осуществления местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мирненское сельское поселение»

**Совет Мирненского сельского поселения решил:**

1. Внести изменения в Решение Совета Мирненского сельского поселения от 09.06.2006 N 21 «О принятии Положения «Об аренде земель в Мирненском сельском поселении»:

Ставки арендной платы изложить в новой редакции согласно приложению.

1. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в Информационном бюллетене Мирненского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Мирненское сельское поселение».
2. Контроль за осуществлением исполнения настоящего решения возложить на Главу Мирненского поселения (Главу Администрации) Юркова А.С.

Председатель Совета

Мирненского поселения А.С. Юрков

Глава Мирненского поселения А.С. Юрков

Приложение к решению

Совета Мирненского поселения

от 03.10.2019 г. N 40

**Ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования**

**«Мирненское сельское поселение»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Разрешенное использование земельных участков | Коэффициент вида разрешенного использования % от кадастровой стоимости земельного участка  (в границах населенных пунктов) | | Ставка арендной платы в рублях за кв. м  (вне границ населенных пунктов) |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | | Индивидуальное жилищное строительство | 0,7 | | - |
| 2. | | Ведения личного подсобного хозяйства  Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0,7  - | | -  0,6 |
| 3. | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка | 4,0 | | - |
| 4. | | Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка | 5,0 | | - |
| 5. | | Строительство индивидуальных жилых домов юридическими лицами | 11,0 | | - |
| 6. | | Объекты гаражного назначения | 3,3 | | - |
| 7. | | Деловое управление (размещение органов управления, не связанных с оказанием услуг) | 0,4 | | 25,0 |
| 8. | | Промышленность:  - тяжелая, строительная  - нефтехимическая:  - земельные участки площадью до 750 000 кв. м;  - земельные участки площадью свыше 750 000 кв. м;  - легкая, пищевая, фармацевтическая | 15,0  10,0  5,0  3,0 | | 17,6  17,6  3,0  17,6 |
| 9. | | Заготовка древесины | 15,0 | | 40,0 |
| 10. | | Магазины:  - стационарные (капитальные)  - нестационарные (временные)  - по обслуживанию и продаже автомобильной и сельскохозяйственной техники | 6  11,5  5,5 | | 130,0  200,0  24,2 |
| 11. | | Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4,5 | | 110,0 |
| 12. | | Бытовое обслуживание:  - мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки  - похоронные бюро | 1,9  3,0 | | 12,1  23,0 |
| 13. | | Ветеринарное обслуживание | 1,9 | | 12,1 |
| 14. | | Обслуживание автотранспорта:  - гаражи с несколькими стояночными местами  - стоянки автомобильного транспорта | 4,0  1,5 | | 100,0  5,8 |
| 15. | | Объекты придорожного сервиса:  - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса,  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей  - автозаправочные станции | 3,6  15,0 | | 100,0  55,0 |
| 16. | | Гостиничное обслуживание | 1,9 | | 12,1 |
| 17. | | Отдых (рекреация):  Спорт, туристическое обслуживание, природно – познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок | 0,6 | | 1,0 |
| 18. | | Курортная деятельность,  Санаторная деятельность | 0,9 | | 1,0 |
| 19. | | Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующий культовых сооружений),  специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов и веществ) | - | | 5 |
| 20. | | Социальное обслуживание | 0,9 | | 1,0 |
| 21. | | Образование и просвещение, здравоохранение, культурное развитие | 0,01 | | - |
| 22. | | Ведение огородничества, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства | 2,5 | | 0,9 |
| **2. Раздел** | | | | |
| №  п/п | | Разрешенное использование земельных участков | | Ставка арендной платы в рублях за кв. м | |
| 1 | | 2 | | 3 | |
| 1. | | Коммунальное обслуживание, связь, энергетика:  - объекты связи и электроэнергетики:  стационарные  линейные  АТС  - поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения | | 1250,0  6,5  52,0  4,8 | |
| 2. | | Объекты газоснабжения | | 6,5 | |
| 3. | | Транспорт:  - железнодорожный  - автомобильный  - водный | | 5,8 | |
| 4. | | Склады  Складирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород | | 2,0  10,0 | |
| 5. | | Благоустройство и озеленение | | 1,3 | |
| 6. | | Противопожарная охранная полоса | | 0,02 | |

1. **Раздел**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Разрешенное использование земельных участков | Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости |
| 1. | Растениеводство | 0,85 |
| 2. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства хранения и первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции):  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов | 0,4  4,0 |
| 3. | Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно – транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, для ведения сельского хозяйства):  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов | 45  4,0 |
| 4. | Животноводство (скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство), пчеловодство, рыбоводство:  - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения:  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов  - выпас скота, сенокошение | 45  4,0  0,8 |
| 5. | Гидротехнические сооружения | 1 |
| 6. | Воздушный транспорт:  - размещение объектов необходимых для взлета и приземления воздушных судов  - аэродромы  - вертолетные площадки  - аэропорты и аэровокзалы | 2  0,1  9  3,5 |