|  |
| --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  **СОВЕТ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **РЕШЕНИЕ**  п.Мирный 11 июня 2019 г. № 20  27 -е собрание 4-го созыва  **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ от 12.12.2017 ГОДА № 17 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»** |
|  |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B191BA0892C20A528C48BBB33B6903675AA85C148B41CA97426EC559FEC34C39649929F49FM3C9D) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=B191BA0892C20A528C48A5BE2D055D6359A1031F854AC9C81F319E04A9CA466E23D670B4DB31M5C8D) Томской области от 15 августа 2002 года N 61-ОЗ "Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области", Законом Томской области от 11 декабря 2018 года №146-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области», [Уставом](consultantplus://offline/ref=B191BA0892C20A528C48A5BE2D055D6359A1031F8D48C2C71A3DC30EA1934A6C24D92FA3DC7850EB31EB96F5M3CED) муниципального образования «Мирненское сельское поселение»

**СОВЕТ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в «Правила благоустройства территорий муниципального образования «Мирненское сельское поселение», утвержденных Решением Совета муниципального образования «Мирненское сельское поселение» от 12.12.2017 года № 17 согласно Приложению.

2. Настоящее решение направить Главе поселения (Главе Администрации) для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Мирненское сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Мирненское сельское поселение» [www.mirniy.tomsk.ru](http://www.mirniy.tomsk.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Мирненского сельского поселения А.С. Юрков

Глава поселения

(Глава Администрации) А.С. Юрков

Приложение к решению

Совета Мирненского

сельского поселения

от 11.06.2019 г. № 20

Наименование «Правил благоустройства территорий муниципального образования «Мирненское сельское поселение», утвержденных Решением Совета муниципального образования «Мирненское сельское поселение» № 17 от 12.12.2017 изменить на «Правила благоустройства территорий муниципального образования «Мирненское сельское поселение» и порядка определения границ прилегающих территорий, утвержденных Решением Совета муниципального образования «Мирненское сельское поселение» № 17 от 12.12.2017, часть 1 Раздела №1 «Общие положения» изложить в новой редакции согласно приложения.

ПРАВИЛА

**благоустройства территорий муниципального образования**

**«Мирненское сельское поселение» и порядке определения границ прилегающих территорий**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Правила благоустройства территорий муниципального образования «Мирненское сельское поселение» и порядка определения границ прилегающих территорий (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 15 августа 2002 года № 61-ОЗ «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области», Законом Томской области от 11.12.2018 года №146-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области», Уставом муниципального образования «Мирненское сельское поселение», Приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», иными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, и определяют общеобязательные требования в области благоустройства территории муниципального образования «Мирненское сельское поселение» и порядок определении границ прилегающих территорий на территории муниципального образования «Мирненское сельское поселение».

Внести изменения в часть 1 Раздела 3 Правил «ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ», дополнительно внеся п.п. 1-5 согласно Приложения, пункты 1-20 считать пунктами 6-25 согласно Приложения.

1. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

1) **границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2) **внутренняя часть границ прилегающее территории** – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть, являющаяся их общей границей;

3) **внешняя часть границ прилегающей территории** – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть, не являющаяся их общей границей;

4) **площадь прилегающей территории** – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

5) **карта-схема прилегающей территории** – карта со схематическим изображением границ прилегающей территории;

6)  **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

7) **бордюрный пандус** - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

8) **вертикальное озеленение** - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки, для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

9) **внутриквартальная территория** - территория, расположенная на земельном участке общего пользования внутри жилых кварталов, ограниченная красными линиями, предназначенная для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов;

10) **газон** - земельный участок в пределах границ муниципального образования «Мирненское сельское поселение» с искусственным или естественным травяным (дерновым) покровом, сформированным из различных трав преимущественно многолетних видов семейства злаки. К газонам приравниваются участки, на которых растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения участку функции газона;

11) **деятельность по благоустройству** - разработка проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержание объектов благоустройства;

12) **зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

13) **землепользователи** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;

14) **инженерные коммуникации** – комплекс инженерных систем, прокладываемых на территории и в зданиях электростанции, используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, кондиционирования, телефонизации с целью обеспечения жизнедеятельности объекта;

15) **малые архитектурные формы** - небольшие сооружения декоративного, вспомогательного, а также социально-культурного, бытового, торгового и другого назначения, которые используются для улучшения эстетического вида общественных мест и объектов сельского поселения, организации пространства (для дополнения композиции домов, зданий и комплексов). К малым архитектурным формам относятся беседки, павильоны, навесы; парковые арки и колонны; уличные вазы и вазоны; декоративные фонтаны и бассейны, искусственные парковые водопады; монументальная и игровая скульптура; уличная мебель; садово-парковое освещение, фонари; оборудование детских площадок; павильоны остановок общественного транспорта; ограды, ворота, решетки; мемориальные сооружения (надгробья, стелы, обелиски); рекламные и информационные стенды, доски, вывески, стационарные и передвижные малые архитектурные формы для осуществления предпринимательской деятельности и иные объекты;

16) **места отдыха** - места на территории населенных пунктов муниципального образования «Мирненское сельское поселение» либо на участках, прилегающих к ним, предназначенные и специально оборудованные для отдыха населения;

17) **объекты благоустройства** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования территории Мирненского сельского поселения, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной документации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь застройки, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Мирненского сельского поселения;

Охране от загрязнения, порчи, повреждения, разрушения, нарушения внешнего вида в пределах поселковой черты и черты сельских населенных пунктов подлежат:  
  
а) участки территорий общего пользования, занятые улицами, дорогами, площадями, набережными, инженерными коммуникациями, парками, лесопарками, скверами, бульварами, водоемами, пляжами, иными землями, предназначенными для удовлетворения нужд населения;   
  
б) участки территорий, используемые под застройку жилыми, культурно- бытовыми и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений, фасады зданий и сооружений, элементы художественного оформления зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия федерального, регионального и местного значения либо являющихся результатом реализации авторского оригинального проекта (в том числе элементы архитектурно-художественной подсветки), витрины, места размещения рекламы и иной информации;  
  
в) участки территорий, используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения - парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи;  
  
г) участки особо охраняемых природных территорий, в том числе природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;  
  
д) участки территорий промышленной и коммунально-складской застройки, используемые или предназначенные для размещения промышленных, коммунально-складских и иных производственных объектов;  
  
е) участки территорий, используемые в качестве полигонов для захоронения неутилизированных производственных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий;  
  
ж) участки территорий, используемые под размещение кладбищ, сооружений инженерной защиты;  
  
з) участки территорий, занятые лесами.

18) **дендрологический план (дендроплан)** - это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарников на участке, с указанием их количества, видов и сортов, об объемах и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

19) **озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования «Мирненское сельское поселение»;

20) **отходы производства и потребления (далее - отходы)** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с федеральным законом;

21) **рекламные конструкции** - наружная реклама с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта;

22) **санитарная очистка территорий** - очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов;

23) **сбор отходов** - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

24) **элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадом зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

К элементам благоустройства территории относятся следующие объекты:

а) элементы озеленения;

б)  покрытия;

в)  ограждения (заборы);

г) водные устройства;

д) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

е) игровое и спортивное оборудование;

ж) элементы освещения;

з) малые архитектурные формы и мебель;

и) некапитальные нестационарные сооружения;

к)  элементы объектов капитального строительства.

25) **уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**Дополнить Правила Разделом 3.1. «Порядок определения границ прилегающих территорий» следующего содержания:**

1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области (далее- правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе, финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть, имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Закона Томской области от 11 декабря 2018 года №146-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области».

3. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливаются дифференцировано для различных видов прилегающих территорий, а также, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 статьи 3 Закона Томской области от 11 декабря.2018 года №146-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» общей границы.

4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе, тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается на границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территория общего пользования, или по границам, закрепленным и использованием природных объектов (в том числе, по зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также, по возможности, иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересплосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий);

6. Границы прилегающих территорий отображаются на картах-схемах прилегающих территорий, формируемых Администрацией муниципального образования «Мирненского сельское поселение» и утверждаемых муниципальными нормативными актами в соответствии с требованиями, определяемыми в правилах благоустройства.

7. Утвержденные карты-схемы прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Мирненское сельское поселение» и подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования «Мирненское сельское поселение», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

**Раздел 21 дополнить пунктом 21.13 следующего содержания:**

«21.13. При выгуле домашнего животного необходимо не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных.».