**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

п. Мирный 10 апреля 2019 г № 12

25-е собрание 4-го созыва

О принятии Положения "О порядке приватизации

муниципального имущества муниципального

образования "Мирненское сельское поселение"

Рассмотрев подготовленный и представленный Администрацией Мирненского сельского поселения проект решения, на основании пункта 5) части 1 статьи 23 Устава муниципального образования "Мирненское сельское поселение",

**Совет Мирненского сельского поселения решила:**

1. Принять [Положение](#P40) "О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования "Мирненское сельское поселение" согласно приложению.

2. Настоящее решение направить Главе Мирненского сельского поселения для подписания и опубликования в Информационном бюллетене и официальном сайте муниципального образования «Мирненское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на контрольно-правовой комитет Совета Мирненского сельского поселения.

Председатель Совета

Мирненского сельского поселения А.С. Юрков

Глава поселения

(Глава Администрации) А.С. Юрков

Приложение

к решению Совета Мирненского

сельского поселения

от 10.04.2019 N 12

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=FDD1609804B4CD47074849715ABF9090FA4CD7A4FD9E814C410930C493947833798F901663879C7236B814F73245587D0D07E6D71C1A050EcDy6C) Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 [N 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FDD1609804B4CD47074849715ABF9090FA4DDEAAF99B814C410930C493947833798F901663869D7736B814F73245587D0D07E6D71C1A050EcDy6C) "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями и дополнениями) (далее по тексту - Закон о приватизации), от 22.07.2008 [N 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FDD1609804B4CD47074849715ABF9090FA4CD6AAFA9D814C410930C4939478336B8FC81A6383837434AD42A677c1y9C) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 6октября .2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FDD1609804B4CD47074849715ABF9090FA4DD0AAF99E814C410930C493947833798F901663869B7733B814F73245587D0D07E6D71C1A050EcDy6C) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), от 29 июля 1998 [N 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FDD1609804B4CD47074849715ABF9090FA4CD3ADF89B814C410930C4939478336B8FC81A6383837434AD42A677c1y9C) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положениями об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденными [Постановлением](consultantplus://offline/ref=FDD1609804B4CD47074849715ABF9090FB4BDEA8F99F814C410930C4939478336B8FC81A6383837434AD42A677c1y9C) Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 N 549, [Положением](consultantplus://offline/ref=FDD1609804B4CD47074849715ABF9090FB4CD5AEFF9E814C410930C493947833798F901663869D7531B814F73245587D0D07E6D71C1A050EcDy6C) о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 584, [Положением](consultantplus://offline/ref=FDD1609804B4CD47074849715ABF9090FB4BDEA8FA95814C410930C493947833798F901663869D7535B814F73245587D0D07E6D71C1A050EcDy6C) об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и [Положением](consultantplus://offline/ref=FDD1609804B4CD47074849715ABF9090FB4BDEA8FA95814C410930C493947833798F901663869D7C35B814F73245587D0D07E6D71C1A050EcDy6C) об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 585, [Уставом](consultantplus://offline/ref=FDD1609804B4CD470748577C4CD3CE94F84789A1FE9E8F1E18543693CCC47E6639CF964320C2907530B342A67E1B012C4C4CEBD30706050BC16DB7DDc1y6C) муниципального образования "Мирненское сельское поселение" (далее - Устав Мирненского сельского поселения) и устанавливает цели, задачи, приоритеты и организационные основы в осуществлении приватизации муниципального имущества Мирненского сельского поселения, ограничения при ее проведении, порядок отчуждения муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.2. Действие Положения распространяется на объекты муниципальной собственности Мирненского сельского поселения, в том числе здания, сооружения, помещения, имущественные комплексы, муниципальные унитарные предприятия, движимое имущество.

1.3. Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Мирненское сельское поселение", в собственность физических и (или) юридических лиц, соответствующих требованиям, установленным федеральным законодательством о приватизации.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с вышеперечисленными законами, другими законодательными актами о приватизации, настоящим Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования "Мирненское сельское поселение" (далее - Положение).

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ПРИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. К компетенции Администрации Мирненского сельского поселения в сфере приватизации имущества относится:

а) разработка и представление прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на утверждение в Совет Мирненского сельского поселения одновременно с проектом бюджета Мирненского сельского поселения на очередной финансовый год;

б) принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества;

в) осуществление функций продавца муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации;

г) опубликование информационного сообщения о продаже муниципального имущества и о результатах сделок по приватизации муниципального имущества в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством о приватизации и настоящим Положением;

д) заключение договоров купли-продажи муниципального имущества, контроль за исполнением условий таких договоров, передача имущества по итогам приватизации;

е) разработка и принятие порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств при приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

2.2. К компетенции Совета Мирненского сельского поселения в сфере приватизации имущества относится:

а) определение порядка приватизации муниципального имущества;

б) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

в) осуществление иных полномочий, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования "Мирненское сельское поселение".

3. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации на следующий финансовый год осуществляется специалистом по землеустройству и имуществу Администрации Мирненского сельского поселения (далее - Специалист) с учетом предложений о приватизации муниципального имущества, поступивших от структурных подразделений Администрации Мирненского сельского поселения, муниципальных унитарных предприятий, иных юридических лиц и граждан.

3.2. Специалист с учетом поступивших предложений формирует проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность на очередной финансовый год (далее - проект программы приватизации).

Проект прогнозного плана (программы) приватизации должен содержать перечень объектов муниципальной собственности, включая предприятия, иное имущество, которое планируется приватизировать, предполагаемые сроки приватизации и прогноз поступления в бюджет района денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества.

Проект прогнозного плана (программы) приватизации передается Главе Мирненского сельского поселения на рассмотрение и направляется ведущему специалисту-экономисту финансисту Администрации Мирненского сельского поселения для составления проекта бюджета поселения в сроки, установленные для подготовки проекта бюджета поселения на очередной финансовый год.

3.3. Для внесения изменений в утвержденную программу приватизации Глава Мирненского сельского поселения представляет на рассмотрение Совета Мирненского сельского поселения предложение о включении в утвержденную программу приватизации объекта (объектов) муниципальной собственности, планируемого (планируемых) к приватизации, с указанием данных согласно [пункту..2.2](#P68) Предложение об исключении объекта (объектов) муниципальной собственности содержит информацию о сроках приватизации данного имущества.

Внесение изменений в утвержденную программу приватизации осуществляется на основании соответствующего решения Совета Мирненского сельского поселения.

4. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования "Мирненское сельское поселение" осуществляется способами, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FDD1609804B4CD47074849715ABF9090FA4DDEAAF99B814C410930C4939478336B8FC81A6383837434AD42A677c1y9C) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4.2. Основанием для приватизации муниципального имущества является решение об условиях приватизации муниципального имущества (постановление Администрации Мирненского сельского поселения), которое принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

4.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

а) наименование имущества, подлежащего приватизации, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), предусмотренные [Законом](consultantplus://offline/ref=FDD1609804B4CD47074849715ABF9090FA4DDEAAF99B814C410930C4939478336B8FC81A6383837434AD42A677c1y9C) о приватизации;

б) способ приватизации имущества;

в) начальная цена продажи имущества;

г) срок оплаты приватизируемого имущества;

д) срок и порядок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

е) сведения об обременениях и правах третьих лиц на муниципальное имущество (при наличии);

ж) сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, адрес) в случае приватизации недвижимого муниципального имущества одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого таким имуществом;

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. В целях обеспечения принципа открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования "Мирненское сельское поселение" в сфере приватизации муниципального имущества, создания условий свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации прогнозный план (программа) муниципального имущества муниципального образования "Мирненское сельское поселение", решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования "Мирненское сельское поселение" в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5.2. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5.3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные [ст. 15](consultantplus://offline/ref=FDD1609804B4CD47074849715ABF9090FA4DDEAAF99B814C410930C493947833798F9013638DC92574E64DA6730E5579161BE6D2c0yBC) Федерального закона от 21.07.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5.4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

6.2. Решение о предоставлении рассрочки платежа принимается Администрацией Мирненского сельского поселения в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со [статьями 18](consultantplus://offline/ref=FDD1609804B4CD47074849715ABF9090FA4DDEAAF99B814C410930C493947833798F901663869F7430B814F73245587D0D07E6D71C1A050EcDy6C), [23](consultantplus://offline/ref=FDD1609804B4CD47074849715ABF9090FA4DDEAAF99B814C410930C493947833798F901E638DC92574E64DA6730E5579161BE6D2c0yBC) и [24](consultantplus://offline/ref=FDD1609804B4CD47074849715ABF9090FA4DDEAAF99B814C410930C493947833798F901663869E7035B814F73245587D0D07E6D71C1A050EcDy6C) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6.3. Срок рассрочки не может быть более чем один год, при оплате приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества срок рассрочки составляет пять лет.

6.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты распределяются в порядке, установленном законодательством РФ о приватизации, с учетом настоящего Положения о порядке приватизации муниципального имущества.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

6.5. За просрочку покупателем оплаты приобретаемого муниципального имущества взимаются штрафные санкции в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Денежные средства, полученные в результате сделок купли-продажи муниципального имущества, поступают в бюджет Мирненского сельского поселения в полном объеме. Законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Глава Мирненского

сельского поселения А.С. Юрков