**Прокуратура Томского района разъясняет порядок проверки Росреестром правообладателей земельных участков**

Министерством экономического развития Российской Федерации названы индикаторы, по которым Управление Росреестра по Томской области вправе проверить вне плана правообладателей земельных участков

Частью 8 статьи 8.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» установлено, что положениями о видах федерального государственного контроля (надзора), может быть предусмотрено использование органами государственного контроля (надзора) для определения необходимости проведения внеплановых проверок и иных мероприятий по контролю индикаторов риска нарушения обязательных требований. Индикаторы риска нарушения обязательных требований разрабатываются и утверждаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, и подлежат размещению в сети «Интернет».

Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 7 утверждены Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами государственного земельного надзора (далее – Индикаторы).

С 24 апреля 2018 года Управление Росреестра по Томской области вправе будет [проводить внеплановые проверки](consultantplus://offline/ref=1AFBDFF1A4FBFDAD2BACC021E428731EAA956D20AABF704281BDAD18A649C663ADFBDFEB58n9Q0L) правообладателей земельных участков, если выявит один из следующих [признаков](consultantplus://offline/ref=1AFBDFF1A4FBFDAD2BACC021E428731EAA9E682FA5B2704281BDAD18A649C663ADFBDFE95A904ED3n8Q8L):

1) площадь используемого земельного участка не совпадает с той, которая указана в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

2) местоположение характерной точки границы участка не соответствует данным в ЕГРН. При этом величина отклонения превышает [значения](consultantplus://offline/ref=1AFBDFF1A4FBFDAD2BACC021E428731EA99E6B2FABBE704281BDAD18A649C663ADFBDFE95A904ED5n8Q4L) точности определения координат указанных точек;

3) использование земли отличается от целевого назначения с учетом того, что участок имеет ту или иную категорию земель и (или) вид разрешенного использования;

4) на участке для строительства нет капитальных объектов, и не ведутся работы по их возведению. Речь идет о тех случаях, когда землю обязательно нужно использовать в течение определенного времени.

Таким образом, с 24.04.2018 начало работать еще одно из [оснований](consultantplus://offline/ref=1AFBDFF1A4FBFDAD2BACC021E428731EAA9F6B20AABE704281BDAD18A649C663ADFBDFE95891n4QCL) для проведения внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства. Обнаружить индикаторы проверяющие [смогут](consultantplus://offline/ref=1AFBDFF1A4FBFDAD2BACC021E428731EAA956D20AABF704281BDAD18A649C663ADFBDFEA5Dn9Q2L) в рамках мероприятий по контролю, которые проводятся без взаимодействия с организациями и индивидуальными предпринимателями. Поэтому владельцам участков стоит провести самопроверку и принять меры к устранению нарушений.