



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

П Р И К А З

29 ноября 2021 г.

Москва

№ 905-17

О внесении изменений в приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 30 мая 2017 г. № 426-П «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе объекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.54 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, приказом Росавиации от 19 ноября 2021 г. № 400 л/с «Об исполнении обязанностей» и на основании письма ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов) от 05 октября 2021 г. № Исх-10999 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 30 мая 2017 г. № 426-П «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе объекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)» (далее – Приказ) в соответствии с приложением к настоящему приказу (том 1.1, том 3.1).

2. Управлению правового обеспечения и имущественных отношений Федерального агентства воздушного транспорта:

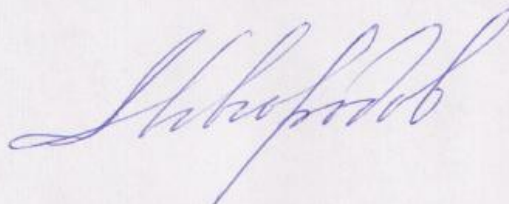
- в семидневный срок со дня издания настоящего приказа направить утвержденную документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск) главе администрации города Томска, главе администрации «Мирненского сельского поселения» Томского района Томской области для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего приказа в соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить в орган,

осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, утвержденную настоящим приказом документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'А.А. Новгородов', is written over the signature line.

А.А. Новгородов

Приложение
к приказу Федерального агентства
воздушного транспорта

от «29» ноября 2021 г. № 905-17

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке
территории для размещения объекта «Реконструкция аэропортового
комплекса «Богашево» (г. Томск)**

(Том 1.1)

г. Москва

Приложение
к приказу Федерального агентства
воздушного транспорта

от «29» ноября 2021 г. № 905-17

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке
территории для размещения объекта «Реконструкция аэропортового
комплекса «Богашево» (г. Томск)**

(Том 3.1)

г. Москва

Заказчик: ФГУП «Государственный проектно-изыскательский научно-исследовательский институт гражданской авиации «Аэропроект»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ
АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА «БОГАШЕВО»
(Г. ТОМСК)**

Проект планировки территории

Основная часть (утверждаемая)

Том 1.1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор



А.С. Чеснок

**Новосибирск
2021 г.**

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Основная часть (утверждаемая)		
	Текстовая часть. Пояснительная записка.	
	Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	М 1:2 000
1.2	Чертеж линий, обозначающих дороги, объекты инженерной и транспортной инфраструктур	М 1:5000, 1:10000, 1:25000

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск) подготовлена на основании приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 20.08.2020 года №1064-П «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г.Томск)».

В документацию по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г.Томск)», утвержденную приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 30.05.2017 года №426-П внесены следующие изменения:

1. Исключены из границы разработки проекта планировки территории земельные участки с кадастровыми номерами 70:21:0300001:545, 70:21:0300001:550, 70:21:0300001:555(3), 70:21:0300001:556(4), 70:21:0300001:556(5), 70:21:0300001:556(7), 70:21:0300001:566, 70:21:0300001:570(1).

2. В границы разработки проекта планировки территории включена территория под светосигнальное оборудование аэродрома в границах кадастрового квартала 70:21:0300001, а также территория земельных участков с кадастровыми номерами 70:21:0300001:29, 70:21:0300001:278, 70:21:0300001:390, 70:14:0300092:25 полностью;

3. Изменена граница зон размещения объектов в соответствии с изменениями, изложенными в пунктах 1,2;

4. Площадь территории размещения объекта проектирования в соответствии с проектом планировки изменена на 240,76 га.

5. В соответствии с проектной по объекту: «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г.Томск)» изменено местоположение проектируемых объектов в рамках 3 этапа реконструкции аэропортового комплекса «Богашево» (г.Томск):

- удлинение ИВПП на 300 м с МКп-205⁰ с сопутствующими сетями ССО, ВДС, связи и управления;
- ГРМ с МКп-205⁰ с подъездом;
- участки метеооборудования

6. В связи с изменением местоположения ГРМ с МКп-205⁰ исключить из проекта межевания территории образование земельного участка с условным номером 70:21:030000:ЗУ11 площадью 5600 кв.м.

Другие проектные решения, предусмотренные документацией по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г.Томск)», утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 30.05.2017 года №426-П не изменяются в рамках данного внесения изменений.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Федеральное агентство воздушного транспорта
(РОСАВИАЦИЯ)

Федеральное государственное
унитарное предприятие

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ
ВОЗДУШНОГО ДВИЖЕНИЯ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

[ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»]



Federal Air Transport Agency
(ROSAVIATSIJA)
Federal State Unitary Enterprise

"STATE AIR TRAFFIC MANAGEMENT
CORPORATION IN THE RUSSIAN
FEDERATION"

[FSUE "State ATM Corporation"]

02.09.2021 № Исх-15074/7.5

На № 1.46/4284 от 26.08.2021

О рассмотрении документации по планировке
территории а/п «Богашево» (г.Томск)

И.о. генерального директора
ФГУП ГПИ и НИИ ГА
«Аэропроект»

Мартынову А.В.

Уважаемый Андрей Викторович!

ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» согласовывает откорректированную документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск), предоставленную ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект» письмом от 26.08.2021 № 1.46/4284.

Вместе с тем, считаем необходимым отметить следующее.

Реализация технических решений по размещению метеооборудования на стенах нежилого здания с кадастровым номером 70:14:0330001:191 и здания БПРМ-11 (023) с кадастровым номером 70:14:0300041:25, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:25 и 70:14:0300092:23 соответственно, возможна только при условии, что техническое состояние строительных конструкций, обозначенных выше зданий, будет способно воспринять нагрузки планируемого к установке метеооборудования. В связи с этим, в адрес ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» должны быть представлены результаты обследования и оценки технического состояния строительных конструкций указанных зданий, выводы которых должны содержать информацию о прочности стен, на которых планируется установка оборудования, и об обеспечении их несущей способности при прогнозируемой нагрузке. Указанные выводы также должны быть подтверждены соответствующими расчетами.

Обращаем внимание, что все мероприятия, связанные с размещением метеооборудования, должны быть выполнены без финансовых затрат со стороны ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».

В случае возникновения необходимости проведения ремонтных работ, работ по капитальному ремонту или реконструкции, выявленной по результатам обследований и оценки технического состояния строительных конструкций зданий с кадастровыми номерами 70:14:0330001:191 и 70:14:0300041:25, проведение таких работ силами ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» будет

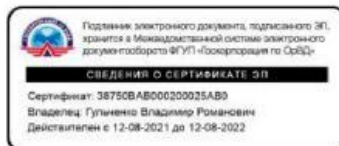
125167, Россия, Москва, Ленинградский пр-т, д. 37, корп. 7
Тел.: +7 (495) 601-08-99 Факс: +7 (495) 601-07-46

37, bld.7, Leningradsky prospekt, Moscow, Russia, 125167
Tel.: +7 (495) 601-08-04 Fax: +7 (495) 601-07-46



невозможно. Проектные решения по выполнению ремонтных работ, работ по капитальному ремонту или реконструкции данных зданий должны быть отражены в составе проектной документации, а выполнение указанных работ должно быть проведено в рамках выполнения работ по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)».

Первый заместитель
генерального директора



В.Р. Гульченко

Галченко К.А.
495-531-3242 (доб. 21-10)





МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(Росгидромет)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНЫЙ ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
И МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВИАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета»)

Прокудинский пер., д.2/12, стр.1, Москва, 123022
Почтовый адрес: 123022, Москва, в/я 91
E-mail: aviamettelecom@avia.mcom.ru
тел. (499) 255-50-75, факс (499) 795-22-00

12.08.2021 № ДМТК-01-21/141
На № 1.46/3926 от 06.08.2021

О согласовании проектной документации

И.о. генерального директора
ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект»
Мартынову А.В.

Уважаемый Андрей Викторович!

ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета» рассмотрена представленная ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект» документации по планировке территории по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)».

ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета» согласовывает представленную ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект» документацию с учетом исправления замечаний Западно-Сибирского филиала ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета» (письмо от 11.08.2021 № 360/1-1 прилагается).

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора

В.В. Цуканов

Большая О.С.
(499)7952132





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНЫЙ ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
И МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВИАЦИИ
И ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета»)
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета»
Депутатская ул. д.1, г. Новосибирск
Новосибирская обл.
630099
Тел./факс (383)319-11-20
ОГРН 1027739491669 ИНН 7703019417

Заместителю генерального директора
ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета»
В.В. Цуканову

11.08.2021 № 360/1-1
О согласовании документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории

Уважаемый Владимир Викторович!

В ответ на запрос ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект» исх. № 1.46/3926 от 06.08.2021 сообщаем, что Западно-Сибирский филиал ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета» согласовывает документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск) в составе:

- 1 Проект межевания территории.
- 2 Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая) (далее – ППТ) с учетом устранения следующего замечания:
 - на листе 1.1 ППТ расположение позиции метеоборудования 260.1 не соответствует предложенному ранее техническому предложению по размещению метеоборудования (установка резервного комплекта метеоборудования совместно с существующим датчиком на здании БПРМ-025), которое было отражено в письме № 14-07534 от 29.05.2019 ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» и согласовано Западно-Сибирским филиалом ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета» в письме № 490/1-1 от 30.09.2019.

Приложение:

- 1 Письмо № 14-07534 от 29.05.2019 – 6 л., 1 экз.
- 2 Письмо № 490/1-1 от 30.09.2019 – 1 л., 1 экз.

Директор филиала

Е.Ю. Горбачева

Вовк А. А.
(383) 319-11-27





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНЫЙ ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ
И МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АВИАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Авиаметтеlexком Росгидромета»)

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГБУ «Авиаметтеlexком Росгидромета»
Депутатская ул. д.1, Новосибирская обл.
г. Новосибирск, 630099
Тел./факс (383)319-11-20
ОГРН 1027739491669 ИНН 7703019417

30.09.2019 № 490/1-1

Об изменении места установки
метеодатчиков

Генеральному директору
ФГУП «Администрация гражданских
аэропортов(аэродромов)»
Ю.А. Жиркову

125171, г. Москва, 5-й Войковский проезд,
д.28

Уважаемый Юрий Александрович!

В ответ на Ваш запрос об альтернативном размещении метеоборудования на объекте «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)» сообщаем: Западно-Сибирский филиал не возражает против внесения в проектную документацию конструктивного решения по размещению метеоборудования, предложенного ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» письмом №14-07534 от 29.05.19.

Директор филиала

Е.Ю. Горбачева

Троц Ю.Н.
8(383)319-11-26



Федеральное агентство воздушного транспорта
(РОСАВИАЦИЯ)

Федеральное государственное
унитарное предприятие

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ
ВОЗДУШНОГО ДВИЖЕНИЯ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

(ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»)



Federal Air Transport Agency
(ROSAVIATSIJA)
Federal State Unitary Enterprise

"STATE AIR TRAFFIC MANAGEMENT
CORPORATION IN THE RUSSIAN
FEDERATION"

(FSUE "State ATM Corporation")

29.05.2019

№ 14-07534

На № _____

Об образовании частей земельного участка
70:00:0000000:14784 (г. Томск, «Богослово»)

Генеральному директору
ФГУП "Администрация гражданских
аэропортов (аэродромов)"

Ю.А. Жиркову

125171, г. Москва,
5-й Войковский проезд, д. 28

Уважаемый Юрий Александрович!

На Ваше обращение от 03.04.2019 №03212 об образовании частей земельного участка с кадастровым номером 70:00:0000000:14784 (части с условными номерами 70:00:0000000:14784/чзу1, 70:00:0000000:14784/чзу2, 70:00:0000000:14784/чзу3) сообщаю.

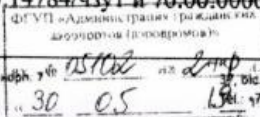
Смежные земельные участки с кадастровыми номерами 70:14:030092:23, 70:14:0300092:2772, 70:00:0000000:14784 предоставлены на праве аренды ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах обозначенных участков расположен объект БПРМ с МК - 025.

Согласовать образование частей земельного участка с условными номерами 70:00:0000000:14784/чзу1, 70:00:0000000:14784/чзу2, 70:00:0000000:14784/чзу3 в соответствии с представленной на рассмотрение схемой расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории не представляется возможным в связи с необходимостью соблюдения санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки объекта БПРМ-025.

Кроме того, в настоящее время с целью эксплуатации объекта ФГУП "Госкорпорация по ОрВД" использует разворотную площадку, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 70:00:0000000:14784 для подъезда и разворота пожарной и другой специальной техники, в зимнее время с целью поддержания в эксплуатационном состоянии разворотной площадки и подъездной дороги при очистке снега снежные массы перемещаются на части с условными номерами 70:00:0000000:14784/чзу1 и 70:00:0000000:14784/чзу2.

125993, Россия, Москва, Ленинградский пр-т, д. 37,
Тел.: +7 (495) 601 08 99 Факс: +7 (495) 601 07 46

ИНН 7734135124, ОГРН 771401001



E-mail: office@skovd.ru, www.skovd.ru

Документ зарегистрирован № 14-07534 от 29.05.2019 Гульчино В.Р. (ФГУП "Госкорпорация по ОрВД")
Страница 1 из 6. Страница создана: 29.05.2019 17:05

Вместе с тем прилагаю технические предложения по размещению метеооборудования. Предлагаемые решения по размещению метеооборудования используются на аналогичных объектах РТОП и АС ФГУП "Госкорпорация по ОрВД". Реализация технических предложений на объекте БПРМ - 025 обеспечивает надлежащую технологичность эксплуатации объекта.

Заключение по результатам обследования и оценки технического состояния строительных и инженерных систем технического здания БПРМ, разработанное ТОМСКСЭП от 2014 года не накладывает ограничений на реализацию предлагаемого размещения метеооборудования.

На основании изложенного необходимо внести в проектную документацию «Реконструкция аэропортного комплекса «Богашево» (г. Томск)» конструктивное решение по размещению метеооборудования.

Приложение: – на 4 л., в 1 экз., только в адрес.



Первый заместитель
генерального директора



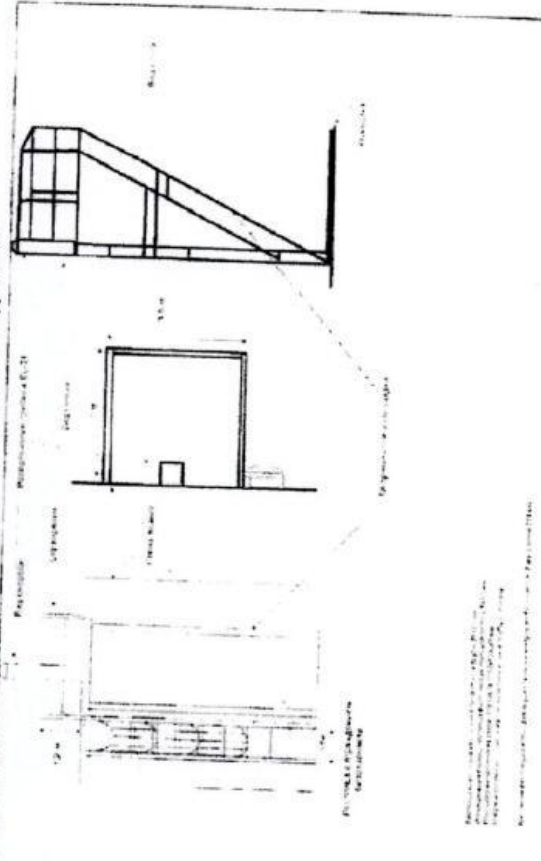
В.Р. Гульченко

Иск. Подпись ИС

Документ зарегистрирован № 14-07534 от 29.05.2019 Гульченко В.Р. (ФГУП "Госкорпорация по ОрВД")
Страница 2 из 6. Страница создана: 29.05.2019 17:05

СХИ МА

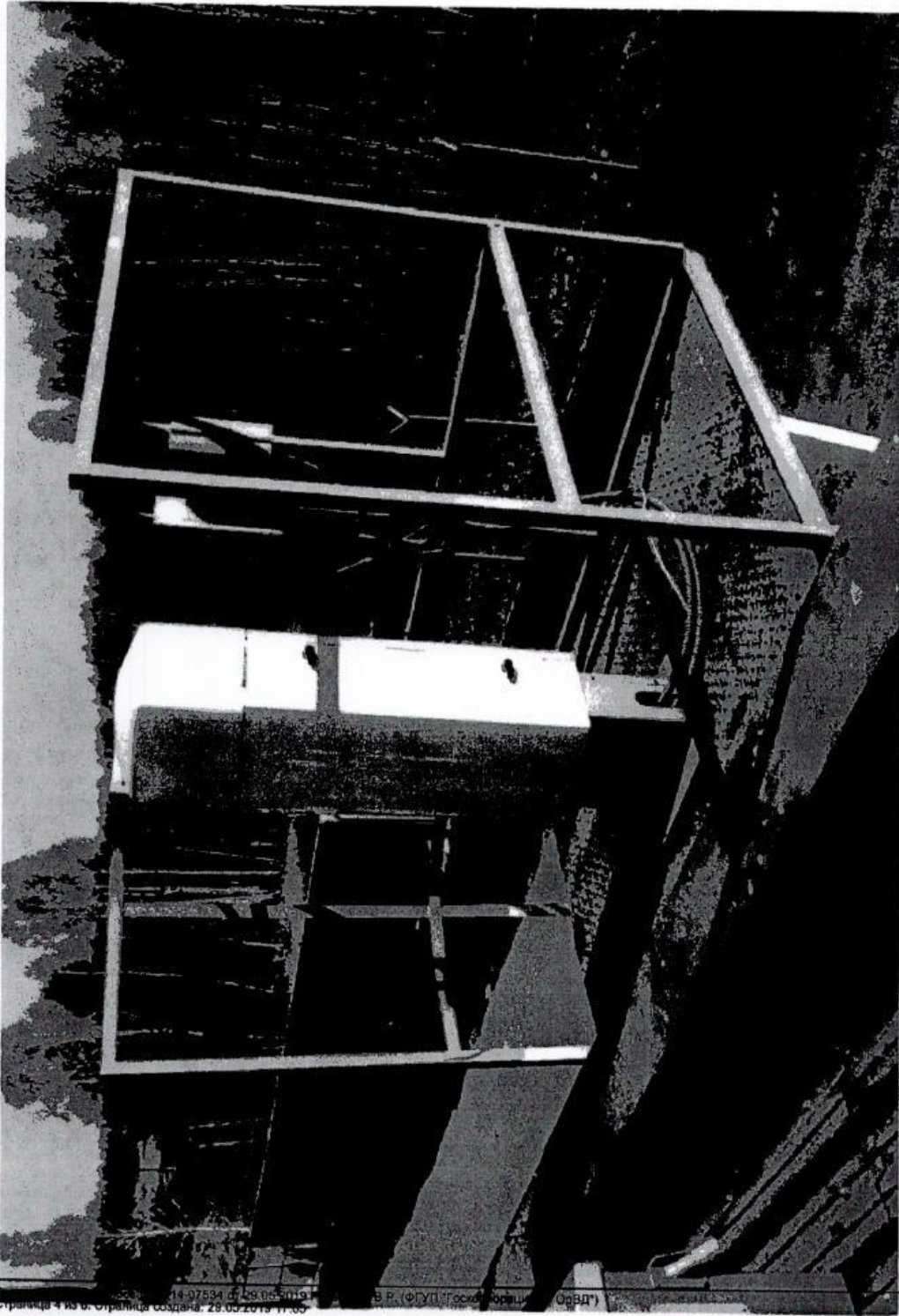
конструктив для установки оборудования



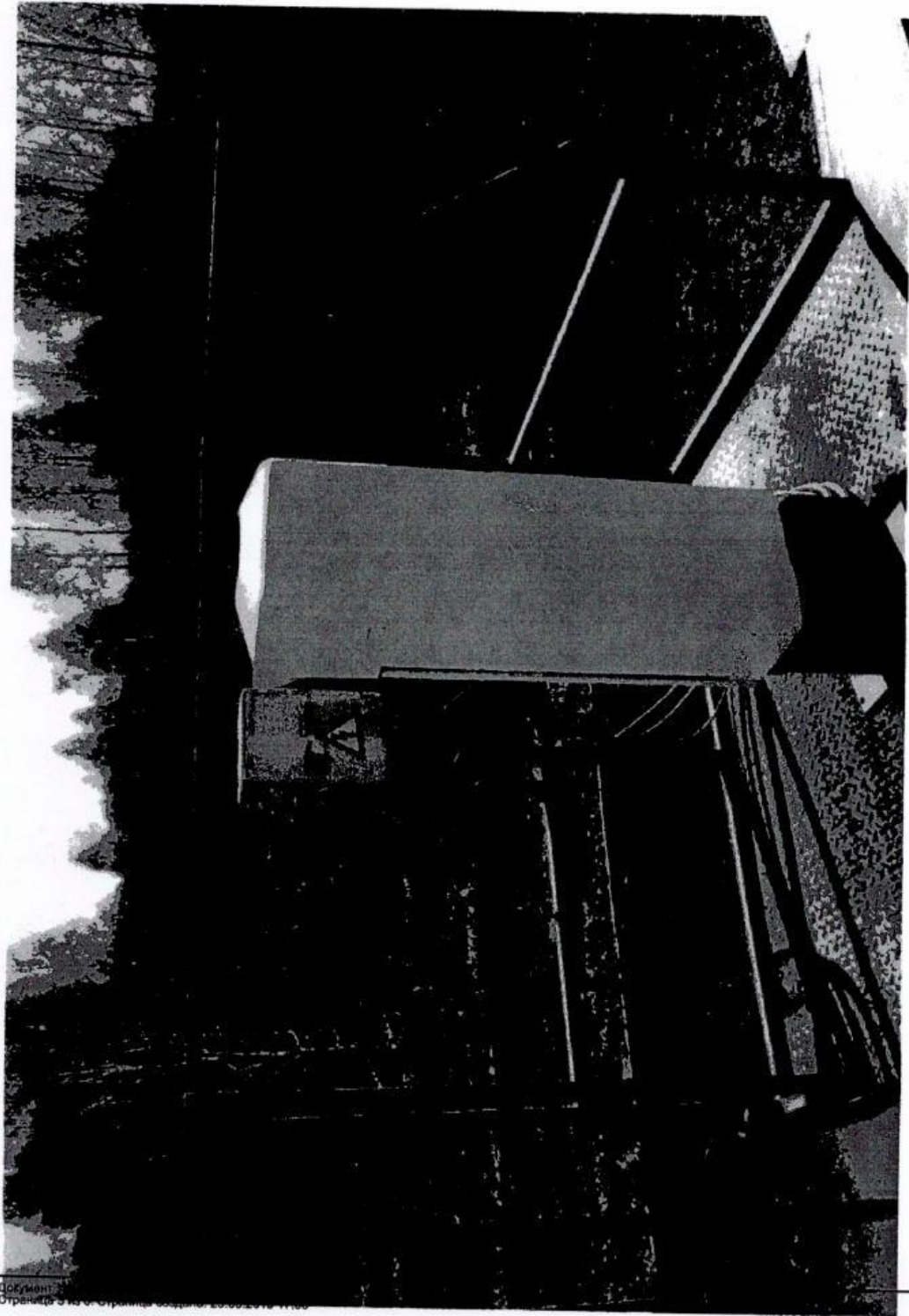
Информация об объекте строительства
Информация об объекте строительства
Информация об объекте строительства

Главный инженер
Гомского Центра ОВД
Свилюкманов Д.И.
Директор

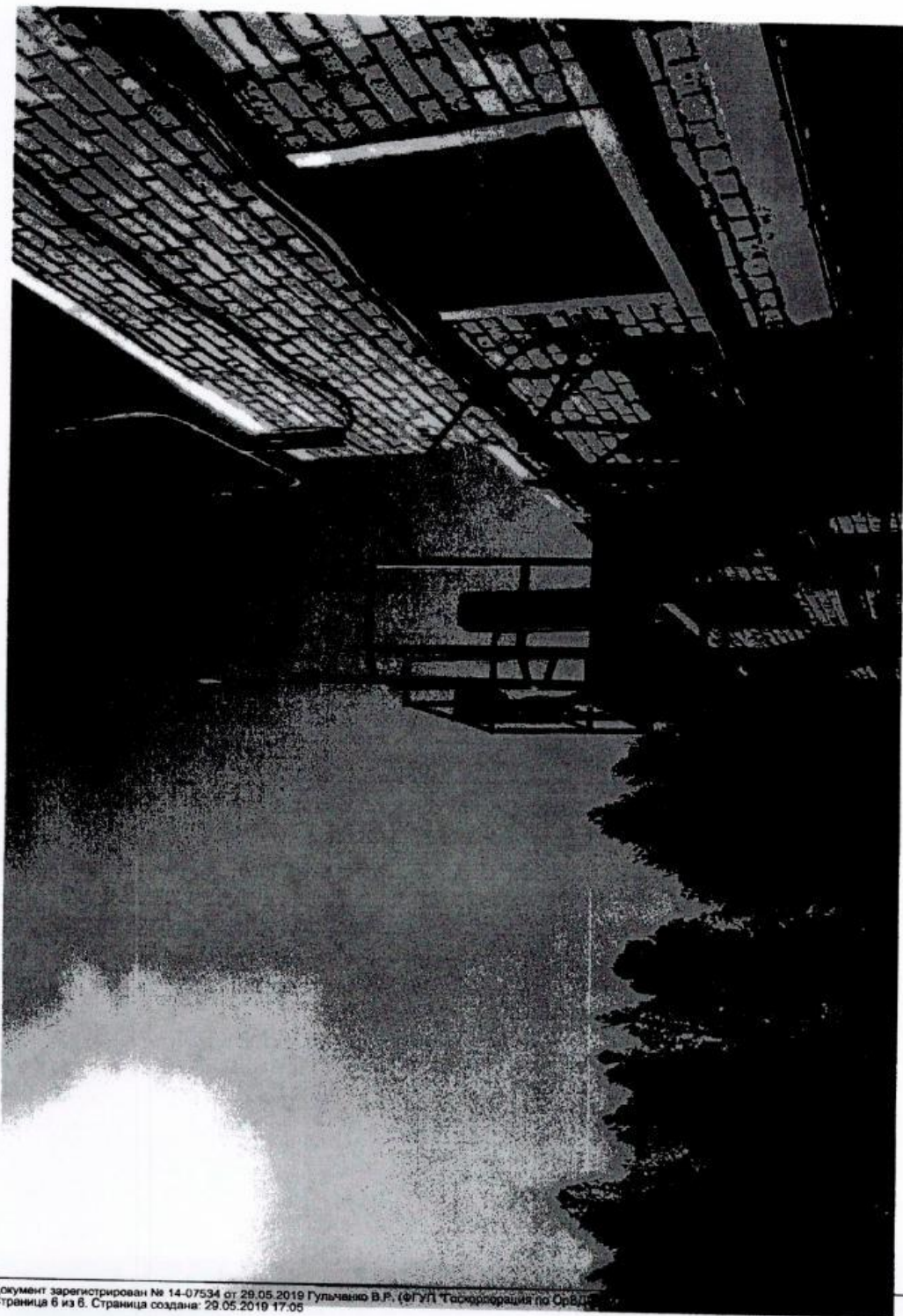
С.С. Поплавов



Деталь: 14-07534 от 29.05.2019 г. (ФГУП "Госколлекция" (ОрВД))
Страница 4 из 6. Страница создана: 29.05.2019 11:00



Документ
Страница 5 из 6. Страница создана: 20.08.2016 11:00



Документ регистрирован № 14-07534 от 29.05.2019 Гульчанин В.Р. (ФГУП "Аэрокосмическая компания Орбита")
Страница 6 из 8. Страница создана: 29.05.2019 17:05



**ДЕПАРТАМЕНТ
ТРАНСПОРТА, ДОРОЖНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СВЯЗИ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 117, г. Томск, 634009
тел. (382 2) 900-632, факс (382 2) 900-638
E-mail: dep-dts@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017321911/701701001, ОГРН 1137017000614

16.09.2021 № БЮ-634
на № 1.46/3924 от 06.08.2021

О направлении информации

И.о. генерального директора
ФГУП ГПИ и НИИ ГА
«Аэропроект»
А.В.Мартынову

Уважаемый Андрей Викторович!

На Ваше обращение на имя Губернатора Томской области Жвачкина С.А. по вопросу согласования изменений в документацию по планировке территории до размещения объекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» сообщая.

Со стороны муниципального образования «Томский район», на территории которого расположен аэропортовый комплекс «Богашево», согласована разработанная документация по внесению изменений в документацию по планировке территории до размещения объекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево».

Вопросы согласования указанной документации не входят в компетенцию Администрации Томской области.

Начальник департамента

Ю.И.Баев

Скакун Сергей Николаевич
(3822) 901-845
skakun@tomsk.gov.ru



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАЖДАНСКИХ
АЭРОПОРТОВ (АЭРОДРОМОВ)»
(ФГУП «АГА (А)»)**

5-й Войковский проезд, д. 28, г. Москва, Россия, 125171
тел.: 8 (495) 627-53-97
факс: 8 (495) 627-53-98
secretariat@agaa.ru, www.agaa.ru

19.08.2021 № Исх-8965

На № _____ от _____

О согласовании документации по внесению
изменений в ДПТ по а/п «Богашево» г. Томск

Исполняющему обязанности
Генерального директора
ФГУП ГПИ и НИИ ГА
«Аэропроект»

Мартынову А.В.

Ленинградское шоссе, д. 7
г. Москва, 125171

Уважаемый Андрей Викторович!

ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» рассмотрело обращение от 10.08.2021 № 1.46/3992 и сообщает об отсутствии замечаний к материалам документации по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)», подготовленным в соответствии с приказом Росавиации от 20.08.2020 № 1064-П.

Начальник Управления
организации проектирования



И.Н.Гайнулина

Щербинина С.Е.
8 (495) 627 53 97 (77-01)



Муниципальное образование
«Богашевское сельское поселение»

**Администрация
Богашевского
сельского поселения**

ул. Советская, 6 с. Богашево,
Томский район, Томская область,
Россия, 634570;

Тел.(3822) 931-269

Факс (3822) 931-105

e-mail: bogashovo@vandex.ru

hsp@sibmail.com

адрес интернет сайта: www.bogashevo.tomsk.ru

27.09.2021 № 1936

На № 1.46/4644 от 16.09.2021

ФГУП ГПИ и НИИ «Аэропроект»

И.о. генерального директора
А.В. Мартынову

Ленинградское шоссе, д.7,
г. Москва, 125171

Уважаемый Андрей Викторович!

Сообщаем, что для согласования документации по внесению изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)» Вам необходимо обратиться в Администрацию Мирненского сельского поселения, так как указанные в проектах земельные участки расположены на территории Мирненского сельского поселения.

Глава Богашевского сельского поселения

Е.Г. Паньков

Марина Александровна Зуева
8(3822) 931 050



Российская Федерация

**Администрация
«Мирненского сельского поселения»**

634539 Томский район, п. Мирный,
ул. Трудовая, 10, тел. (3822) 955-233
факс. (3822) 955-232, 955-198

от 18.08.2021г. № 02-06/618
на № 1.46/3923 от 06.08.2021г.

ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект»
И.о. генерального директора
А.В. Мартынову

Уважаемый Андрей Викторович!

На Ваше обращение от 06.08.2021г. № 01.46/3923 сообщаем, что Администрация Мирненского сельского поселения согласовывает разработанную документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)». Замечаний нет.

Глава поселения
(Глава Администрации)

А.С. Юрков

Седов В.И.
(3822) 955-233



1. Аэродром

№ п/п	Наименование	Единица измерения
1	СНТЛ	1 шт.
2	СНТЛ	1 шт.
3	СНТЛ	1 шт.
4	СНТЛ	1 шт.
5	СНТЛ	1 шт.
6	СНТЛ	1 шт.
7	СНТЛ	1 шт.
8	СНТЛ	1 шт.
9	СНТЛ	1 шт.
10	СНТЛ	1 шт.
11	СНТЛ	1 шт.
12	СНТЛ	1 шт.
13	СНТЛ	1 шт.
14	СНТЛ	1 шт.
15	СНТЛ	1 шт.
16	СНТЛ	1 шт.
17	СНТЛ	1 шт.
18	СНТЛ	1 шт.
19	СНТЛ	1 шт.
20	СНТЛ	1 шт.
21	СНТЛ	1 шт.
22	СНТЛ	1 шт.
23	СНТЛ	1 шт.
24	СНТЛ	1 шт.
25	СНТЛ	1 шт.
26	СНТЛ	1 шт.
27	СНТЛ	1 шт.
28	СНТЛ	1 шт.
29	СНТЛ	1 шт.
30	СНТЛ	1 шт.
31	СНТЛ	1 шт.
32	СНТЛ	1 шт.
33	СНТЛ	1 шт.
34	СНТЛ	1 шт.
35	СНТЛ	1 шт.
36	СНТЛ	1 шт.
37	СНТЛ	1 шт.
38	СНТЛ	1 шт.
39	СНТЛ	1 шт.
40	СНТЛ	1 шт.
41	СНТЛ	1 шт.
42	СНТЛ	1 шт.
43	СНТЛ	1 шт.
44	СНТЛ	1 шт.
45	СНТЛ	1 шт.
46	СНТЛ	1 шт.
47	СНТЛ	1 шт.
48	СНТЛ	1 шт.
49	СНТЛ	1 шт.
50	СНТЛ	1 шт.

№ п/п	Наименование	Единица измерения
1	СНТЛ	1 шт.
2	СНТЛ	1 шт.
3	СНТЛ	1 шт.
4	СНТЛ	1 шт.
5	СНТЛ	1 шт.
6	СНТЛ	1 шт.
7	СНТЛ	1 шт.
8	СНТЛ	1 шт.
9	СНТЛ	1 шт.
10	СНТЛ	1 шт.
11	СНТЛ	1 шт.
12	СНТЛ	1 шт.
13	СНТЛ	1 шт.
14	СНТЛ	1 шт.
15	СНТЛ	1 шт.
16	СНТЛ	1 шт.
17	СНТЛ	1 шт.
18	СНТЛ	1 шт.
19	СНТЛ	1 шт.
20	СНТЛ	1 шт.
21	СНТЛ	1 шт.
22	СНТЛ	1 шт.
23	СНТЛ	1 шт.
24	СНТЛ	1 шт.
25	СНТЛ	1 шт.
26	СНТЛ	1 шт.
27	СНТЛ	1 шт.
28	СНТЛ	1 шт.
29	СНТЛ	1 шт.
30	СНТЛ	1 шт.

№ п/п	Наименование	Единица измерения
1	СНТЛ	1 шт.
2	СНТЛ	1 шт.
3	СНТЛ	1 шт.
4	СНТЛ	1 шт.
5	СНТЛ	1 шт.
6	СНТЛ	1 шт.
7	СНТЛ	1 шт.
8	СНТЛ	1 шт.
9	СНТЛ	1 шт.
10	СНТЛ	1 шт.
11	СНТЛ	1 шт.
12	СНТЛ	1 шт.
13	СНТЛ	1 шт.
14	СНТЛ	1 шт.
15	СНТЛ	1 шт.
16	СНТЛ	1 шт.
17	СНТЛ	1 шт.
18	СНТЛ	1 шт.
19	СНТЛ	1 шт.
20	СНТЛ	1 шт.
21	СНТЛ	1 шт.
22	СНТЛ	1 шт.
23	СНТЛ	1 шт.
24	СНТЛ	1 шт.
25	СНТЛ	1 шт.
26	СНТЛ	1 шт.
27	СНТЛ	1 шт.
28	СНТЛ	1 шт.
29	СНТЛ	1 шт.
30	СНТЛ	1 шт.

Схема зонирования участка

Лист 1.3

Лист 1.4

№ п/п	Наименование	Единица измерения
1	СНТЛ	1 шт.
2	СНТЛ	1 шт.
3	СНТЛ	1 шт.
4	СНТЛ	1 шт.
5	СНТЛ	1 шт.
6	СНТЛ	1 шт.
7	СНТЛ	1 шт.
8	СНТЛ	1 шт.
9	СНТЛ	1 шт.
10	СНТЛ	1 шт.
11	СНТЛ	1 шт.
12	СНТЛ	1 шт.
13	СНТЛ	1 шт.
14	СНТЛ	1 шт.
15	СНТЛ	1 шт.
16	СНТЛ	1 шт.
17	СНТЛ	1 шт.
18	СНТЛ	1 шт.
19	СНТЛ	1 шт.
20	СНТЛ	1 шт.
21	СНТЛ	1 шт.
22	СНТЛ	1 шт.
23	СНТЛ	1 шт.
24	СНТЛ	1 шт.
25	СНТЛ	1 шт.
26	СНТЛ	1 шт.
27	СНТЛ	1 шт.
28	СНТЛ	1 шт.
29	СНТЛ	1 шт.
30	СНТЛ	1 шт.

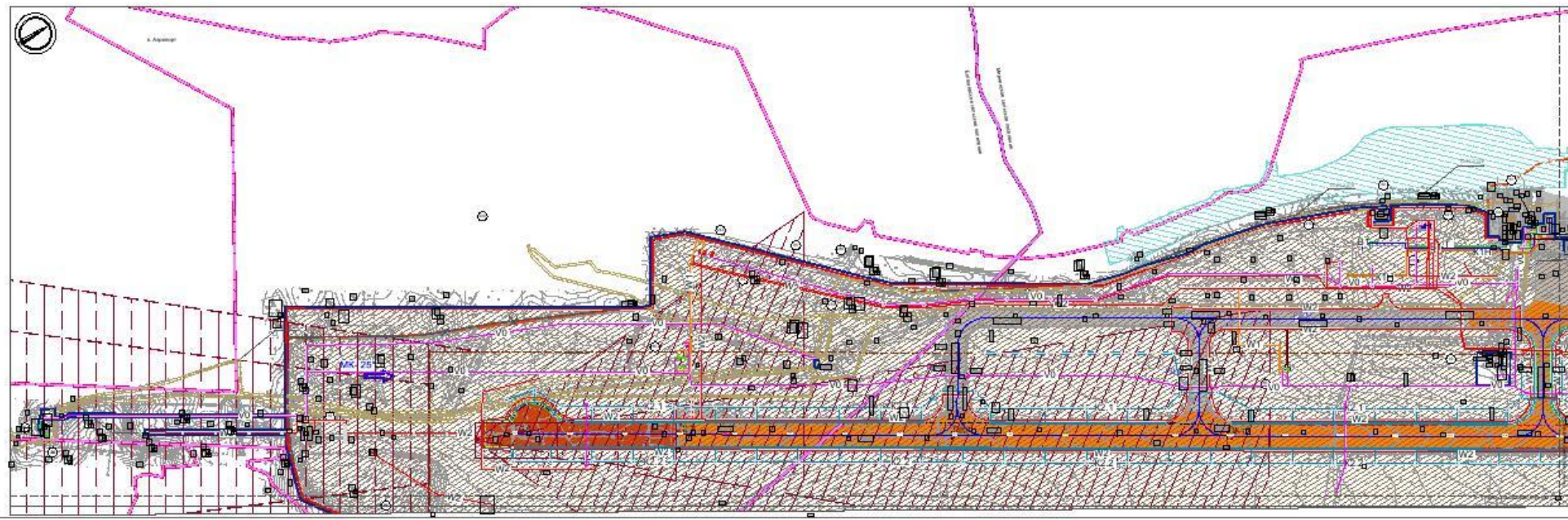




Схема зонирования территории

Зона с ограничением использования территории
 Зона с ограничением использования территории
 Зона с ограничением использования территории
 Зона с ограничением использования территории

Дополнительные зоны

К. 0.1.0.01	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.01
К. 0.1.0.02	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.02
К. 0.1.0.03	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.03
К. 0.1.0.04	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.04
К. 0.1.0.05	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.05
К. 0.1.0.06	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.06
К. 0.1.0.07	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.07
К. 0.1.0.08	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.08
К. 0.1.0.09	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.09
К. 0.1.0.10	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.10
К. 0.1.0.11	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.11
К. 0.1.0.12	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.12
К. 0.1.0.13	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.13
К. 0.1.0.14	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.14
К. 0.1.0.15	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.15
К. 0.1.0.16	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.16
К. 0.1.0.17	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.17
К. 0.1.0.18	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.18
К. 0.1.0.19	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.19
К. 0.1.0.20	Зона с ограничением использования территории (ЗОН ОИЗ) в границах территории - 0.1.0.20

Схема зонирования территории

Лист 1.1	Лист 1.2
Лист 1.3	Лист 1.4

№	Исполнитель	Проверенный	Дата
1	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
2	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
3	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
4	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
5	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
6	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
7	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
8	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
9	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
10	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

20 августа 2020г

Москва

№ 1064-11

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию
по планировке территории с проектом межевания в его составе
по объекту «Реконструкция аэропортового
комплекса «Богашево» (г. Томск)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884, на основании подпунктов 5.4.54 и 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 № 396, и на основании обращения федерального государственного унитарного предприятия «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» от 29 апреля 2020 г. № 04068 п р и к а з ы в а ю:

1. Федеральному государственному унитарному предприятию «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» подготовить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)».
2. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в документацию по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)».
3. Федеральному государственному унитарному предприятию «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»:

- представить на утверждение в Федеральное агентство воздушного транспорта документацию по планировке территории, подготовленную в соответствии с заданием на внесение изменений в документацию по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск);

- обеспечить направление уведомления о принятом Федеральным агентством воздушного транспорта решении главе администрации г. Томска.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.А. Новгородов

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Федерального агентства
 воздушного транспорта
 от 20 августа 2020г № 1064-П

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту: «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)»

№.№ пп	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе по объекту: «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)», утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 30.05.2017 № 426-П.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт ТОМСК» (ООО «Аэропорт ТОМСК»), ОГРН 1067014012229, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица - 01.03.2006.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации	Собственные средства ООО «Аэропорт ТОМСК».
4.	Основания для разработки проекта планировки территории	1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596. 2. Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года.
5.	Нормативные правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта планировки территории	Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Томской области, Томского района и Мирненского сельского поселения, в том числе: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

	<p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»;</p> <p>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>- Инструкция о порядке проектирования и установления</p>
--	--

		<p>красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30;</p> <p>- « Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских, поселений», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;</p> <p>- Изменение № 1 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденное и введенное в действие приказом Минстроя России от 19.09.2019. № 557/пр»;</p> <p>- Изменение № 2 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденное и введенное в действие приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр».</p> <p>- Правила землепользования и застройки Мирненского сельского поселения муниципального образования «Томский район» Томской области;</p> <p>- Генеральный план Мирненского сельского поселения.</p> <p>Иные нормативные правовые акты, технические регламенты, устанавливающие требования для подготовки документации по планировке территории.</p>
6	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>Исходные данные и материалы, предоставляемые заказчиком в период выполнения работ:</p> <p>- правоустанавливающие документы на земельные участки (при наличии);</p> <p>- технические условия на прокладку объектов инженерной инфраструктуры (при наличии);</p> <p>- технические условия на переустройство инженерных коммуникаций из зоны размещения объектов капитального строительства (при наличии);</p> <p>- иная дополнительная оперативная информация, появляющаяся в процессе подготовки проекта планировки территории и требующая учёта.</p> <p>Состав исходных данных может дополняться и уточняется при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории с учетом положений части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Сбор дополнительных исходных данных осуществляет Исполнитель.</p>
7.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	<p>Мирненское сельское поселение муниципального образования «Томский район» Томской области</p>
8	Цели и задачи выполняемых работ	<p>Цель разработки: выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов</p>

		<p>капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Задачи выполняемых работ:</p> <p>Разработать проект планировки территории, в рамках которого необходимо установить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - параметры развития элементов планировочной структуры; - красные линии; - границы зон размещения объектов строительства; - характеристики планируемого развития территории; - характеристики элементов (транспортной и инженерной) инфраструктур, необходимых для развития территории.
9.	<p>Вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, основные характеристики</p>	<p>класс аэродрома по Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденным приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262 – «В»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство удлинения ИВПИ-300 м; - расчетный тип ВС – В-767-300 по габаритам, А-320 по нагрузке; - расчетный год – 2035.
10	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Состав документации по планировке территории в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <p>1. Проект планировки территории, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть проект планировки территории (утверждаемая часть); - материалы по обоснованию проекта планировки территории (обосновывающая часть). <p>2. Проект межевания территории, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть); - материалы по обоснованию проекта межевания территории (обосновывающая часть). <p>Работу выполнить в три этапа:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор, анализ и систематизация исходных данных, на основании которых подготавливается документация по планировке территории в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - проведение инженерных изысканий в объеме, необходимом для разработки документации по планировке территории, в случае, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; - сбор и анализ сведений из Единого государственного реестра недвижимости. <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка документации по планировке территории; - согласование изменяемой части документации по планировке территории в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

	<p>3 этап:</p> <p>- утверждение изменяемой части документации по планировке территории Федеральным агентством воздушного транспорта в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состав основной части проекта планировке территории (утверждаемой части):</p> <p>1. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства. В положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимой для размещения объекта федерального значения «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)», а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.</p> <p>2. Результаты инженерных изысканий в объеме, в случае, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
--	---

		<p>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.</p> <p>5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.</p> <p>6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>7. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>10. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>11. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленная в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>12. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Состав основной части проекта межевания территории (утверждаемой части):</p> <p>1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для
--	--	--

		<p>территориальных зон.</p> <p>2. Чертежи межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. <p>Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков, - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий - границы территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
11.	<p>Требования к выполнению и содержанию работ.</p> <p>Согласования проекта</p>	<p>1. Сведения, содержащие исходные данные для разработки документации планировки территории, передаются Заказчику в виде информационного отчета, в одном экземпляре: на бумажном носителе в виде сброшюрованного тома, и на электронном носителе - CD диске.</p> <p>2. Документация по планировке территории передается для согласования Заказчику в виде сброшюрованных томов в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске в формате:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть - *.doc, *.pdf; - графическая часть (чертежи) - *.dwg, *.jpg. <p>3. После согласования, Исполнитель передает Заказчику документацию по планировке территории на бумажном носителе в виде сброшюрованных томов в 3 экземплярах и в электронном виде на CD диске в 3 экземплярах в формате:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть - *.doc, *.pdf; - графическая часть (чертежи) - *.dwg, *.jpg; - описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в виде электронных документов в формате XML и mid/mif, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 для внесения указанных сведений в Единый государственный реестр недвижимости; - описание местоположения границ территории, в отношении

		<p>которой разработан проект межевания территории, в виде электронных документов в формате XML и mid/mif, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 для внесения указанных сведений в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. <p>Организацию работ по согласованию документации по планировке территории осуществляет Исполнитель.</p> <p>Документация после завершения ее разработки направляется Инициатором в электронном виде на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных нужд; - главе поселения, городского округа, в отношении территорий которых разработана документация по планировке территории; - в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории. <p>Согласованная документация по планировке территории направляется Исполнителем, в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения с приложением писем, подтверждающих ее согласование.</p>
12.	Количество экземпляров, передаваемых заказчику	<p>Материалы проекта планировки территории с проектом межевания Исполнитель передает Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на согласование в виде сброшюрованных томов в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске; - после согласования, на бумажном носителе в виде сброшюрованных томов в 3 экземплярах и в электронном виде на CD диске в 3 экземплярах.
13	Наименование уполномоченного органа, утверждающего документацию по планировке территории	Федеральное агентство воздушного транспорта

Заказчик: ФГУП «Государственный проектно-изыскательский научно-исследовательский институт гражданской авиации «Аэропроект»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ
АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА «БОГАШЕВО»
(Г. ТОМСК)**

Проект межевания территории

Том 3.1

Директор



А.С. Чеснок

**Новосибирск
2021 г.**

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
	Текстовая часть проекта межевания территории	
	Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	М 1:5 000

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 25.05.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848 (ред. от 29.07.2016) «О Федеральной целевой программе "Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)»;
- Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 16.02.2017 № 129-П «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция аэропортового комплекса "Богашево" (г. Томск)».

В проекте межевания территории учтены положения:

- Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 05.12.2001 N 848 (ред. от 29.07.2016);
- Постановления Администрации Томской области от 8 июля 2011 года № 204а «Об утверждении схемы территориального планирования Томской области»;
- Генерального плана муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденного решением Совета МО «Мирненское сельское поселение» 3-го созыва от 23.12.2013 № 34;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования Мирненское сельское поселение Томского района Томской области, утвержденными решением совета депутатов от 23.12.2013 г. № 34.

2. Цели разработки проекта

Целью межевания территории является реализация на территории Томского района Томской области проекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)». Определение наиболее рационального местоположения объекта федерального значения «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)».

Определение границ зон планируемого размещения объекта федерального значения «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)».

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для размещения объекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)».

3. Основные задачи проекта

Основной задачей проекта межевания территории с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является установление местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для размещения проектных решений объекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)».

4. Межевание территории для размещения объекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)»

Площадь территории размещения объекта проектирования в соответствии с проектом межевания территории составляет 240,76 га.

Территория в границах проектирования расположена в границах кадастровых кварталов – 70:14:0300092, 70:21:0300001, 70:00:0000000, 70:14:0000000.

Характеристики исходных (изменяемых) и образуемых земельных участков (частей земельных участков), поворотные точки и каталоги координат, представлены в приложении.

Система координат - МСК 70, зона 4.

5.Сведения о сохраняемых земельных участках

Таблица № 1

Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель
1	70:00:0000000:14784	1193	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Аренда ФГУП "Госкорпорация по ОрВД"
2	70:00:0000000:14790	15578	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	инженерные сети	Аренда ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"
3	70:00:0000000:37	10000	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Аренда ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"
4	70:14:0300092:16628	5991	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Аренда ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"

№п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель
5	70:14:0300092:16636	5513	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для воздушного транспорта	Аренда ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"
6	70:14:0300092:23	1682	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Собственность Российская Федерация Аренда часть земельного участка (70:14:0300092:23/3) ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"
7	70:14:0300092:25	3060	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Воздушный транспорт	Собственность Российская Федерация Аренда ФГУП "Госкорпорация по ОрВД"
8	70:21:0300001:278	900	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Собственность Российская Федерация Аренда ФГУП "Госкорпорация по ОрВД"

№п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель
9	70:21:0300001:279	6	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Собственность Российская Федерация Аренда ФГУП "Госкорпорация по ОрВД"
10	70:21:0300001:29	8974	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания и сооружений радионавигации	Собственность Российская Федерация
11	70:21:0300001:390	1800	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Собственность Российская Федерация Аренда ФГУП "Госкорпорация по ОрВД"
12	70:21:0300001:53	2 284 333	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений	Собственность Российская Федерация Аренда ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"
13	70:21:0300001:539	31044	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Аренда ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"
14	70:21:0300001:540	260	Земли населённых пунктов	инженерные сети	Аренда ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"
15	70:21:0300001:542	1439	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Аренда ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"

№п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель
16	70:21:0300001:547	1039	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Собственность ООО "Аэропорт ТОМСК"
17	70:21:0300001:548	1014	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Собственность ООО "Аэропорт ТОМСК"
18	70:21:0300001:552	138	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Собственность ООО "Аэропорт ТОМСК"
19	70:21:0300001:558	129	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Собственность АО "Аэропорт Толмачево"
20	70:21:0300001:560	3966	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Собственность Российская Федерация Аренда ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"
21	70:21:0300001:561	505	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Собственность Российская Федерация Аренда ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"
22	70:21:0300001:562	475	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Собственность Российская Федерация Аренда ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"

№п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель
23	70:21:0300001:563	2111	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Собственность ООО "Аэропорт ТОМСК"
24	70:21:0300001:564	125	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Собственность ООО "Аэропорт ТОМСК"
25	70:21:0300001:565	7622	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Собственность ООО "Аэропорт ТОМСК"
26	70:21:0300001:568	26	Земли населённых пунктов	инженерные сети	Аренда ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"
27	70:21:0300001:569	2687	Земли населённых пунктов	инженерные сети	Аренда ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"
28	70:21:0300001:573	1514	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	Аренда ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"

6.Сведения об образуемых земельных участках

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
70:21:0300001:570:3У1	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	971	Раздел земельного участка с кадастровым номером 70:21:0300001:570
70:21:0300001:556:3У1 (многоконтурный)	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	4872	Раздел земельного участка с кадастровым номером 70:21:0300001:556
70:21:0300001:556:3У1(1)			507	
70:21:0300001:556:3У1(2)			363	
70:21:0300001:556:3У1(3)			1969	
70:21:0300001:556:3У1(4)			980	
70:21:0300001:556:3У1(5)			1053	
70:21:0300001:555:3У1 (многоконтурный)	Земли населённых пунктов	Воздушный транспорт	3082	Раздел земельного участка с кадастровым номером 70:21:0300001:555
70:21:0300001:555:3У1(1)			2064	
70:21:0300001:555:3У1(2)			1018	
70:21:0300001:3У1	Земли населённых пунктов	воздушный транспорт	27811	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
70:21:0300001:53:3У1	Земли населённых пунктов	воздушный транспорт	11538	Раздел земельного участка с кадастровым номером 70:21:0300001:53, с сохранением исходного в измененных границах

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая изъятию, кв. м	Цель изъятия, резервирования
1	2	3	24	5	6
70:21:0300001:570:3У1	70:21:0300001:570	воздушный транспорт	1242	971	для размещения объекта федерального значения: «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)»
70:21:0300001:555:3У1	70:21:0300001:555	воздушный транспорт	4175	3082	для размещения объекта федерального значения: «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)»
70:21:0300001:556:3У1	70:21:0300001:556	воздушный транспорт	8372	4872	для размещения объекта федерального значения: «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)»
70:21:0300001:3У1	-	-	-	27811	для размещения объекта федерального значения: «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск)»

Перечень изменяемых земельных участков

Таблица № 4

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	70:21:0300001:570	воздушный транспорт	1242
2	70:21:0300001:555	воздушный транспорт	4175
3	70:21:0300001:556	воздушный транспорт	8372
4	70:21:0300001:53	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений	2 284 333

7. Предложения по установлению сервитута

Проектом межевания предлагается установить границы зон действия сервитутов, проходящих в границах земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:25, 70:21:0300001:390 для обеспечения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов (инженерных коммуникаций).

Таблица № 5

Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Правообладатель
1	2	3	4	5
70:14:0300092:25:С1	575	70:14:0300092:25	воздушный транспорт	Российская Федерация (собственность); ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (аренда)
70:21:0300001:390:С1	376	70:21:0300001:390	воздушный транспорт	Российская Федерация (собственность); ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (аренда)

8.Сведения о границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории состоит из внешнего и внутреннего контура. Внутренний контур границ проекта межевании территории сформирован путем исключения земельных участков с кадастровыми номерами: 70:21:0300001:13, 70:21:0300001:280, 70:21:0300001:3, 70:21:0300001:4, 70:21:0300001:42, 70:21:0300001:543, 70:21:0300001:6, 70:21:0300001:65, 70:21:0300001:8, 70:21:0300001:9, 70:21:0300001:553, 70:21:0300001:557.

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
Внешний контур		
1	340103.12	4341376.66
2	340156.36	4341412.71
3	340195.85	4341436.08
4	340199.30	4341438.14
5	340218.01	4341407.95
6	340197.57	4341394.69
7	340204.17	4341384.12
8	340205.77	4341381.56
9	340202.22	4341379.33
10	340203.83	4341376.80
11	340183.33	4341364.17
12	340184.29	4341362.64
13	340157.82	4341345.68
14	340139.57	4341334.81
15	340137.02	4341335.36
16	340132.87	4341332.78
17	340143.89	4341316.17
18	340167.25	4341330.90
19	340167.57	4341331.08
20	340168.75	4341329.22
21	340193.65	4341344.92
22	340196.99	4341347.01
23	340199.40	4341343.17
24	340187.59	4341335.75
25	340173.13	4341322.19
26	340173.32	4341321.89
27	340175.34	4341318.66
28	340183.74	4341325.20

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
29	340218.58	4341348.55
30	340233.55	4341358.57
31	340234.12	4341357.72
32	340246.48	4341339.25
33	340250.35	4341324.75
34	340247.81	4341310.88
35	340221.29	4341292.77
36	340212.88	4341293.80
37	340202.02	4341286.96
38	340195.20	4341275.82
39	340213.86	4341273.54
40	340263.05	4341305.80
41	340274.99	4341330.71
42	340276.93	4341331.93
43	340284.11	4341320.52
44	340313.84	4341338.85
45	340350.34	4341362.27
46	340391.88	4341395.98
47	340407.27	4341408.47
48	340470.76	4341459.99
49	340474.96	4341558.05
50	340744.14	4341743.93
51	340746.48	4341740.44
52	340813.04	4341707.58
53	340834.77	4341707.14
54	340837.38	4341707.09
55	341029.75	4341703.25
56	341150.92	4341715.60
57	341225.58	4341784.17

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
58	341395.50	4341977.43
59	341650.62	4342284.22
60	341650.16	4342284.81
61	341657.65	4342292.67
62	341853.69	4342528.43
63	341980.78	4342632.34
64	342192.56	4342805.49
65	342187.19	4342823.42
66	342145.84	4342828.42
67	342001.48	4342662.18
68	342001.47	4342662.17
69	341846.62	4342535.56
70	341387.90	4341983.93
71	341218.42	4341791.17
72	341164.64	4341741.77
73	341162.37	4341738.92
74	341161.47	4341738.86
75	341146.61	4341725.21
76	341029.34	4341713.26
77	340842.93	4341716.98
78	340840.34	4341717.03
79	340815.47	4341717.53
80	340753.30	4341748.22
81	340752.37	4341749.61
82	340819.09	4341795.69
83	340880.16	4341883.53
84	340908.50	4341863.43
85	340968.36	4341917.37
86	340958.66	4341922.09
87	340907.75	4341876.22
88	340885.87	4341891.74
89	340935.29	4341962.83
90	340823.09	4342069.38
91	340782.99	4342124.84
92	340775.80	4342134.79
93	340769.57	4342143.43
94	341292.99	4342472.34
95	341304.78	4342472.33
96	341326.83	4342485.55
97	341330.90	4342496.16
98	341380.83	4342527.49
99	341383.26	4342523.49
100	341460.18	4342570.24

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
101	341432.20	4342616.43
102	341381.17	4342585.67
103	341372.59	4342590.86
104	341339.20	4342569.88
105	341321.56	4342538.78
106	341182.87	4342450.93
107	340909.01	4342281.87
108	340744.32	4342178.36
109	340723.34	4342207.40
110	340593.38	4342387.19
111	340292.20	4342218.19
112	340075.87	4342556.26
113	340052.94	4342587.69
114	339689.01	4342161.78
115	339671.53	4342081.58
116	339668.80	4342041.62
117	339595.40	4341776.91
118	339462.65	4341688.67
119	339227.75	4341584.42
120	339173.27	4341585.63
121	339156.91	4341584.01
122	339050.07	4341502.97
123	338911.13	4341323.81
124	338873.55	4341278.57
125	338608.52	4341117.90
126	338570.91	4341085.59
127	338258.93	4340927.30
128	337788.20	4340568.37
129	337644.76	4340356.45
130	337661.25	4340301.13
131	337663.67	4340295.70
132	337664.37	4340293.17
133	337672.41	4340264.04
134	337673.98	4340258.38
135	337683.59	4340242.73
136	337599.24	4340189.75
137	337514.68	4340136.63
138	337514.68	4340136.63
139	337465.87	4340105.97
140	337471.33	4340097.59
141	337519.87	4340128.09
142	337604.46	4340181.22
143	337688.82	4340234.21

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
144	337700.24	4340215.63
145	337615.84	4340162.60
146	337531.22	4340109.43
147	337367.19	4340006.35
148	337353.29	4340004.71
149	337321.93	4339984.95
150	337316.80	4339992.18
151	337315.58	4339991.41
152	337309.92	4340000.21
153	337307.01	4339997.36
154	337317.81	4339982.11
155	337318.23	4339982.73
156	337321.21	4339979.99
157	337320.29	4339978.61
158	337322.58	4339975.38
159	337326.72	4339975.08
160	337331.51	4339967.47
161	337354.01	4339980.28
162	337345.85	4339992.65
163	337355.34	4339998.91
164	337369.24	4340000.55
165	337534.34	4340104.30
166	337618.97	4340157.48
167	337703.38	4340210.51
168	337750.11	4340134.42
169	337774.45	4340093.01
170	337805.95	4340043.51
171	338348.36	4340384.35
172	338371.66	4340395.09
173	338436.23	4340289.35
174	338495.57	4340313.82
175	338738.31	4340566.48
176	338766.69	4340594.10
177	339066.99	4340782.80
178	339130.83	4340801.71
179	339170.97	4340808.47
180	339249.42	4340832.03
181	339283.45	4340833.41
182	339395.99	4340860.85
183	339553.69	4340924.46
184	339602.70	4340951.10
185	339599.52	4340955.86
186	339575.53	4340942.10

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
187	339565.41	4340961.89
188	339595.42	4340977.25
189	339609.34	4340954.71
190	339632.00	4340967.02
191	339729.15	4341028.25
192	339752.97	4341059.77
193	339730.87	4341096.07
194	339747.47	4341106.75
195	339745.54	4341109.80
196	339744.28	4341111.83
197	339743.68	4341112.80
198	339752.20	4341118.15
199	339750.58	4341120.68
200	339775.61	4341136.39
201	339778.37	4341133.85
202	339779.87	4341131.46
203	339781.56	4341128.77
204	339787.12	4341119.96
205	339793.27	4341114.92
206	339796.15	4341116.73
207	339806.62	4341123.32
208	339809.64	4341118.52
209	339811.88	4341119.93
210	339814.75	4341121.69
211	339816.63	4341122.84
212	339828.55	4341130.13
213	339838.34	4341114.54
214	339855.28	4341125.18
215	339837.73	4341153.11
216	339832.73	4341161.07
217	339846.17	4341169.57
218	339859.82	4341178.21
219	339860.18	4341178.44
220	339858.57	4341180.99
221	339859.08	4341181.29
222	339857.46	4341183.82
223	339856.60	4341183.27
224	339843.27	4341174.84
225	339841.72	4341177.64
226	339836.45	4341187.12
227	339831.52	4341195.99
228	339958.45	4341275.88
229	339964.36	4341279.41

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
230	339994.08	4341232.18
231	339996.35	4341235.16
232	339967.77	4341281.45
233	339964.71	4341286.41
234	339967.26	4341293.02
235	340081.77	4341363.36
Внутренний контур		
236	338571.24	4340652.59
237	338573.41	4340649.23
238	338578.68	4340641.00
239	338572.50	4340636.67
240	338564.86	4340648.21
241	338461.61	4341000.34
242	338498.13	4340948.06
243	338509.47	4340931.81
244	338391.97	4340855.00
245	338337.60	4340931.19
246	339620.40	4341346.22
247	339569.30	4341314.51
248	339601.78	4341263.95
249	339645.37	4341291.10
250	339652.77	4341295.71
251	340221.17	4341402.85
252	340226.35	4341394.49
253	340210.85	4341384.76
254	340205.78	4341392.86
255	339140.48	4341522.21
256	339178.01	4341460.37
257	339181.68	4341454.30
258	339192.22	4341436.93
259	339106.86	4341385.09
260	339055.42	4341470.56
261	340468.81	4341553.83
262	340432.89	4341519.05
263	340396.78	4341493.42
264	340367.94	4341472.96
265	340322.51	4341447.09
266	340288.82	4341427.76

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
267	340252.85	4341407.13
268	340259.49	4341396.37
269	340252.87	4341392.27
270	340255.63	4341387.28
271	340287.04	4341330.91
272	340301.09	4341336.77
273	340339.59	4341361.80
274	340359.83	4341375.66
275	340374.91	4341391.63
276	340368.19	4341384.51
277	340394.81	4341406.11
278	340412.22	4341420.24
279	340432.05	4341438.13
280	340446.75	4341448.44
281	340467.02	4341462.46
282	340466.27	4341494.47
283	340467.04	4341529.47
284	340468.42	4341552.24
285	340123.25	4341597.75
286	340116.32	4341593.18
287	340123.85	4341581.59
288	340130.64	4341585.97
289	339345.66	4341604.04
290	339384.72	4341532.72
291	339393.75	4341516.23
292	339304.98	4341470.20
293	339296.09	4341486.40
294	339256.93	4341557.71
295	340189.27	4341647.07
296	340204.94	4341620.49
297	340138.30	4341577.25
298	340121.12	4341605.36
299	340171.22	4341986.75
300	340167.84	4341984.62
301	340155.99	4341977.16
302	340161.12	4341968.97
303	340165.57	4341961.93
304	340180.81	4341971.50

7.Сведения о границах земельных участков, подлежащих образованию

Таблица № 7

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

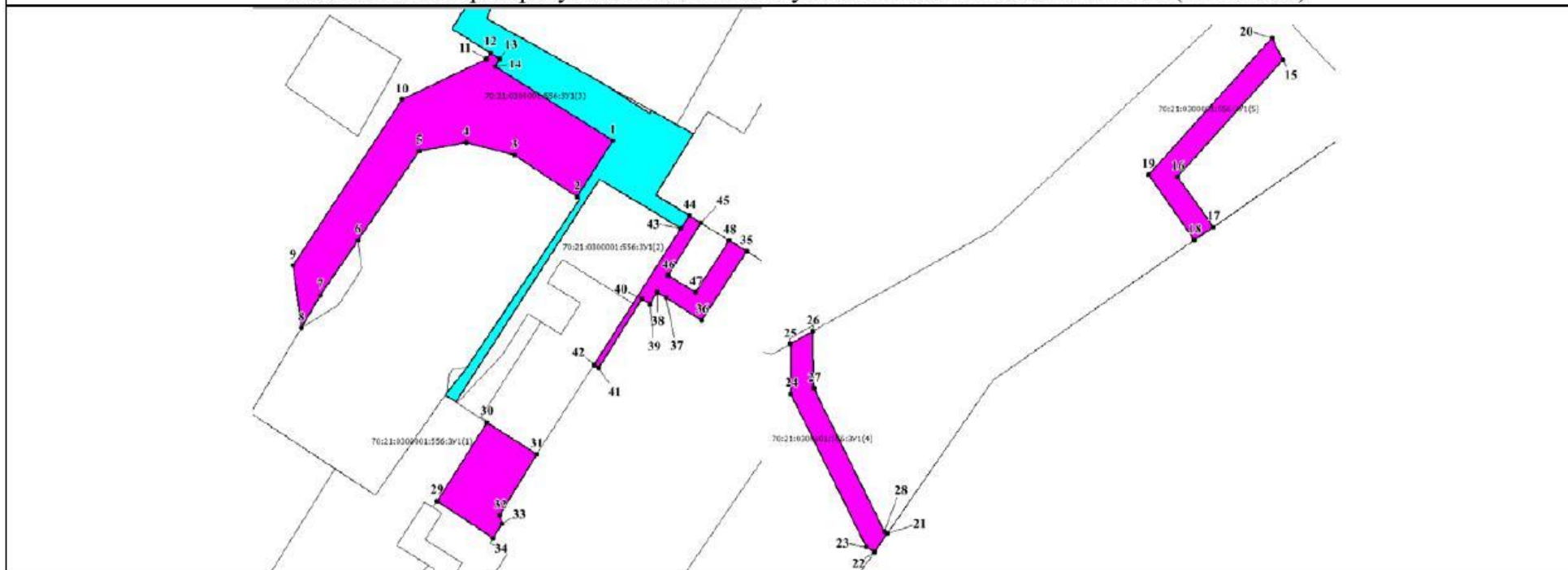
Условный номер образуемого земельного участка 70:21:0300001:570:3У1
(971 кв.м)



Номер точки	Координата X	Координата Y
1	339855.28	4341125.21
2	339837.73	4341153.14
3	339803.68	4341133.59
4	339806.79	4341128.46

5	339811.89	4341119.97
6	339814.75	4341121.72
7	339816.63	4341122.87
8	339828.55	4341130.16
9	339838.34	4341114.57
1	339855.28	4341125.21

Условный номер образуемого земельного участка 70:21:0300001:556:3У1 (4872 кв.м)

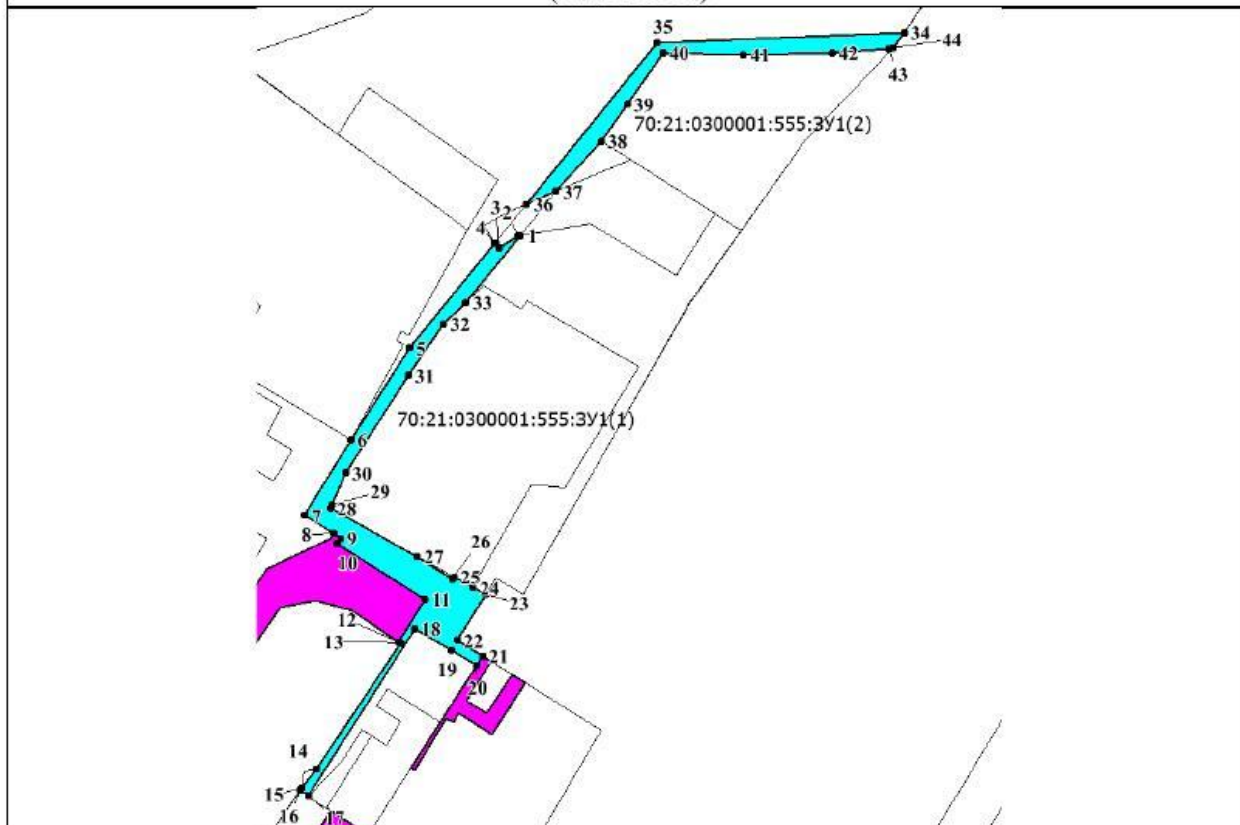


Номер точки	Координата X	Координата Y
1	340250.96	4341368.33
2	340234.12	4341357.75
3	340246.48	4341339.28
4	340250.35	4341324.78
5	340247.81	4341310.91
6	340221.29	4341292.80
7	340204.94	4341281.63
8	340195.20	4341275.85
9	340213.86	4341273.57

10	340263.05	4341305.82
11	340274.99	4341330.74
12	340276.93	4341331.96
13	340275.09	4341334.89
14	340272.86	4341333.49
15	340958.66	4341922.12
16	340907.75	4341876.25
17	340885.87	4341891.78
18	340880.16	4341883.56
19	340908.50	4341863.46

20	340968.36	4341917.40
21	340752.37	4341749.64
22	340744.14	4341743.96
23	340746.48	4341740.47
24	340813.04	4341707.61
25	340834.77	4341707.17
26	340840.34	4341717.06
27	340815.47	4341717.56
28	340753.30	4341748.25
29	340143.89	4341316.17
30	340167.26	4341330.92
31	340157.82	4341345.68
32	340139.57	4341334.81
33	340137.02	4341335.36
34	340132.87	4341332.78
35	340218.01	4341407.95
36	340197.57	4341394.69
37	340204.17	4341384.12
38	340205.77	4341381.56
39	340202.22	4341379.33
40	340203.83	4341376.80
41	340183.33	4341364.17
42	340184.29	4341362.64
43	340224.73	4341388.54
44	340228.53	4341390.97
45	340226.35	4341394.49
46	340210.85	4341384.76
47	340205.78	4341392.86
48	340221.17	4341402.85
1	340250.96	4341368.33

Условный номер образуемого земельного участка 70:21:0300001:555:3У1
(3082 кв.м)



Номер точки	Координата X	Координата Y
1	340394.81	4341406.11
2	340394.66	4341405.22
3	340389.68	4341397.41
4	340391.88	4341396.01
5	340350.34	4341362.30
6	340314.05	4341339.01
7	340284.11	4341320.55
8	340276.93	4341331.96
9	340275.09	4341334.89
10	340272.86	4341333.49
11	340250.96	4341368.33
12	340234.12	4341357.75
13	340233.55	4341358.60
14	340183.74	4341325.23
15	340176.21	4341319.29
16	340175.34	4341318.69
17	340173.32	4341321.92
18	340239.45	4341364.29
19	340230.76	4341378.61
20	340224.73	4341388.54
21	340228.53	4341390.97
22	340234.70	4341381.01

23	340252.87	4341392.27
24	340255.63	4341387.28
25	340259.83	4341379.75
26	340259.02	4341379.27
27	340267.92	4341365.23
28	340287.04	4341330.91
29	340288.43	4341331.49
30	340301.09	4341336.77
31	340339.59	4341361.80
32	340359.83	4341375.66
33	340368.19	4341384.51
34	340474.96	4341558.08
35	340470.76	4341460.02
36	340407.27	4341408.50
37	340412.22	4341420.24
38	340432.05	4341438.13
39	340446.75	4341448.44
40	340467.02	4341462.46
41	340466.27	4341494.47
42	340467.04	4341529.47
43	340468.42	4341552.24
44	340468.81	4341553.83
1	340394.81	4341406.11

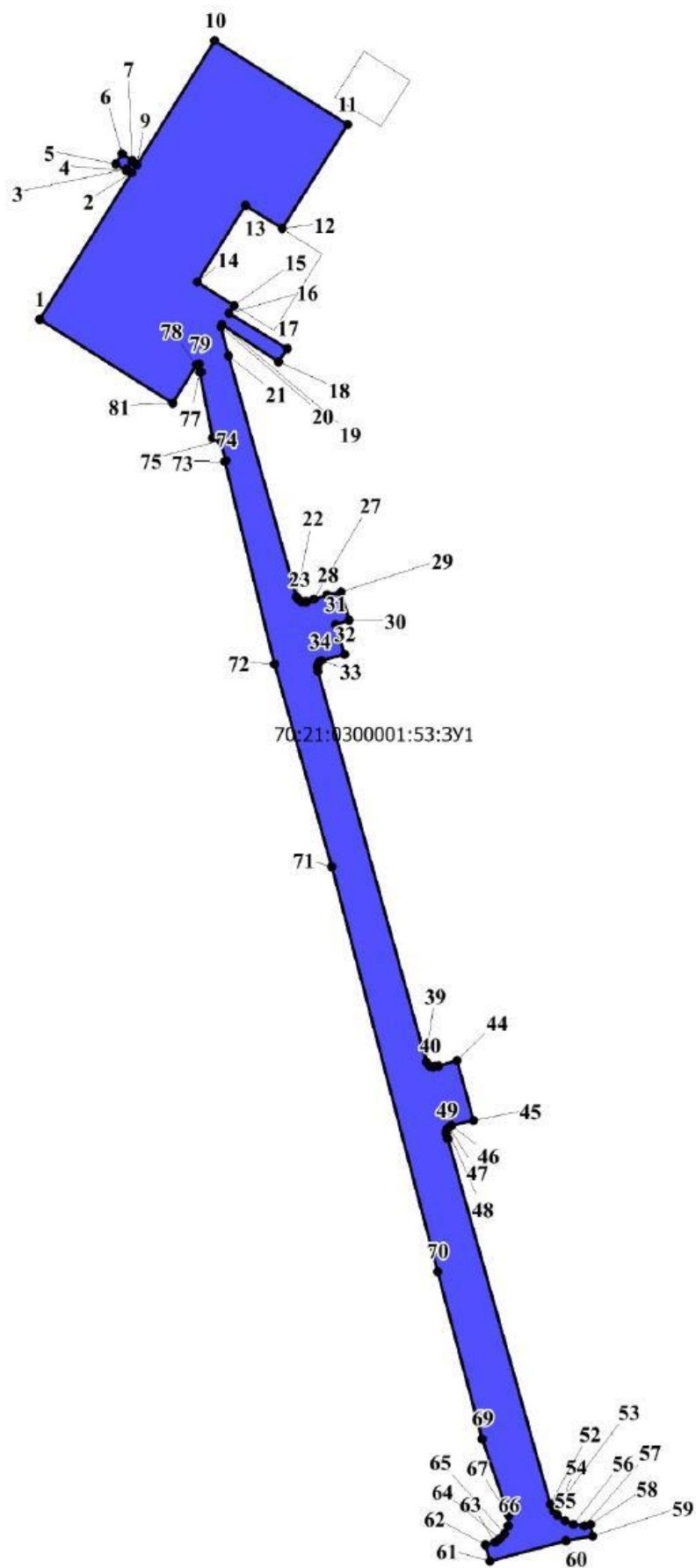
Условный номер образуемого земельного участка 70:21:0300001:3У1
(27811 кв.м)



1	341372.59	4342590.86
2	341381.39	4342585.54
3	341355.30	4342569.68
4	341380.83	4342527.49
5	341330.90	4342496.16
6	341326.83	4342485.55
7	341304.78	4342472.33
8	341292.99	4342472.34
9	340769.81	4342143.59
10	340754.70	4342164.03
11	340918.45	4342266.87
12	340911.40	4342278.09
13	340909.01	4342281.90
14	341182.87	4342450.93
15	341321.56	4342538.78
16	341338.88	4342569.31
1	341372.59	4342590.86

2	341381.39	4342585.54
3	341355.30	4342569.68
4	341380.83	4342527.49
5	341330.90	4342496.16
6	341326.83	4342485.55
7	341304.78	4342472.33
8	341292.99	4342472.34
9	340769.81	4342143.59
10	340754.70	4342164.03
11	340918.45	4342266.87
12	340911.40	4342278.09
13	340909.01	4342281.90
14	341182.87	4342450.93
15	341321.56	4342538.78
16	341338.88	4342569.31
1	341372.59	4342590.86

Условный номер образуемого земельного участка 70:21:0300001:53:3У1
(11538 кв.м)



1	340092.03	4341864.15
2	340140.74	4341894.76
3	340141.81	4341893.06
4	340141.38	4341892.80
5	340143.51	4341889.41
6	340146.90	4341891.54
7	340144.77	4341894.92
8	340144.35	4341894.66
9	340143.28	4341896.35
10	340184.32	4341922.14
11	340156.66	4341966.17
12	340122.17	4341944.50
13	340129.80	4341932.36
14	340104.39	4341916.39
15	340096.76	4341928.53
16	340094.16	4341926.90
17	340082.49	4341946.14
18	340078.09	4341943.38
19	340090.37	4341924.52
20	340089.73	4341924.11
21	340080.08	4341926.79
22	340000.36	4341949.27
23	339999.22	4341950.03
24	339998.69	4341951.00
25	339998.58	4341952.09
26	339998.70	4341952.63
27	339999.44	4341954.97
28	340000.81	4341959.35
29	340001.88	4341963.98
30	339992.51	4341966.71

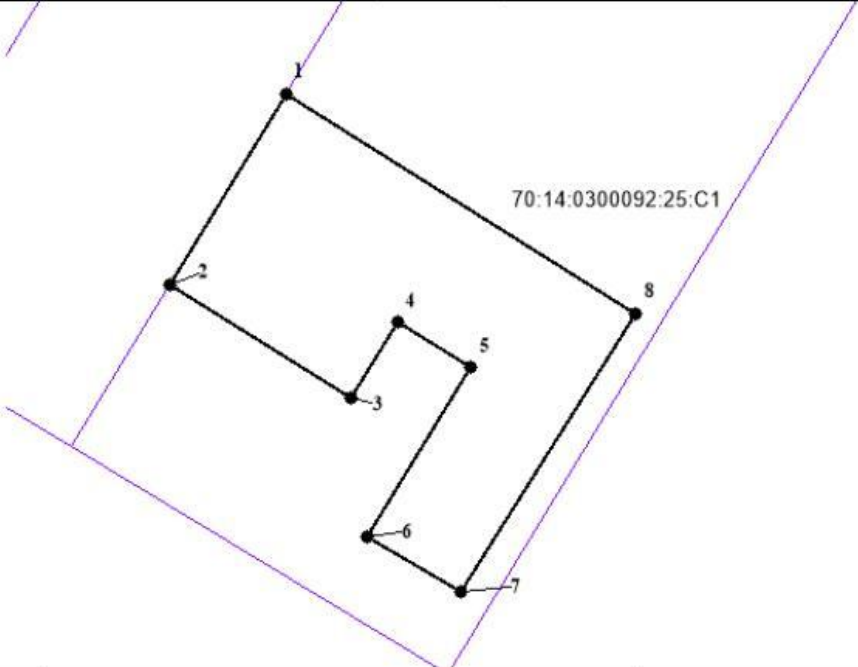
31	339991.07	4341962.17
32	339981.15	4341965.09
33	339979.23	4341957.60
34	339978.80	4341956.90
35	339978.22	4341956.44
36	339977.53	4341956.16
37	339976.71	4341956.12
38	339975.65	4341956.37
39	339846.15	4341992.29
40	339844.90	4341993.33
41	339844.56	4341994.51
42	339844.76	4341995.17
43	339844.85	4341996.31
44	339846.80	4342002.39
45	339826.92	4342007.79
46	339825.18	4342000.49
47	339824.74	4341999.74
48	339824.06	4341999.18
49	339823.41	4341998.93
50	339822.46	4341998.89
51	339820.86	4341999.27
52	339699.96	4342033.23
53	339697.65	4342034.38
54	339696.13	4342035.63
55	339694.27	4342038.05
56	339693.12	4342040.88
57	339692.66	4342044.55
58	339693.07	4342046.58
59	339689.28	4342047.22
60	339687.78	4342038.45

61	339680.91	4342013.29
62	339686.44	4342011.76
63	339687.15	4342014.85
64	339688.45	4342016.65
65	339690.16	4342018.09
66	339692.72	4342019.30
67	339695.95	4342019.57
68	339699.40	4342018.34
69	339721.51	4342010.74
70	339776.82	4341995.91
71	339910.89	4341960.88
72	339978.00	4341941.97
73	340045.02	4341925.59
74	340045.45	4341925.91
75	340052.05	4341924.08
76	340052.76	4341921.44
77	340074.62	4341917.15
78	340074.74	4341917.79
79	340077.36	4341917.06
80	340077.14	4341916.20
81	340064.37	4341908.18
1	340092.03	4341864.15

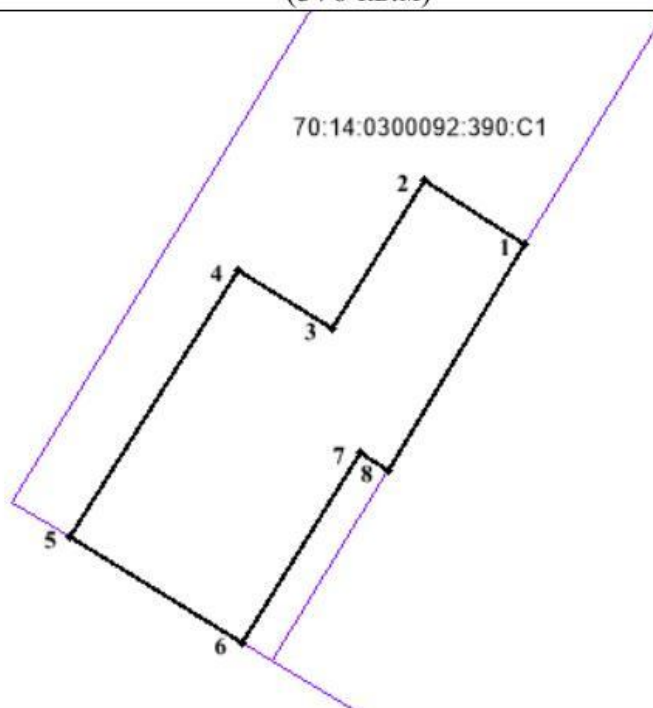
9. Сведения о границах зон действия сервитутов

Таблица № 8

Перечень координат характерных точек сервитутов

Условный номер сервитута 70:14:0300092:25:C1 (575 кв.м)		
		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	341400.18	4342557.18
2	341385.36	4342548.17
3	341376.61	4342562.27
4	341382.47	4342565.85
5	341379.02	4342571.51
6	341365.91	4342563.51
7	341361.60	4342570.72
8	341383.17	4342584.28
1	341400.18	4342557.18

Условный номер сервитута 70:21:0300001:390:С1
(376 кв.м)



Номер точки	Координата X	Координата Y
1	341400.18	4342557.18
2	341404.36	4342550.52
3	341394.71	4342544.47
4	341398.55	4342538.29
5	341380.94	4342527.31
6	341374.08	4342538.60
7	341386.47	4342546.38
8	341385.36	4342548.17
1	341400.18	4342557.18

Лист согласования к документу № 905-П от 29.11.2021. В ответ на № ВХ-128982 (05.10.2021)
Инициатор согласования: Зверкова Ю.А. Главный специалист-эксперт отдела земельного фонда
Согласование инициировано: 23.11.2021 15:42

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯТип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Нестеров А.А.		Согласовано 23.11.2021 16:23	-
2	Козырев В.С.		Согласовано 23.11.2021 17:47	-
3	Исполняющий обязанности Пасько А.А. (Мнишко В.В.)		Согласовано 24.11.2021 12:12	-
4	Аверкиев А.А.		Согласовано 24.11.2021 15:17	-
Тип согласования: последовательное				
5	Нерадько А.В.		Подписано 29.11.2021 14:12	-