

ПРОТОКОЛ N 1

публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области

Место и время проведения публичных слушаний:

- п. Мирный: 26 февраля 2018 года в 18.00 часов в здании Культурно-спортивного центра «Радость» п. Мирный по адресу: 634539, Томская область, Томский район, п. Мирный, ул. Трудовая, д.2;

Способ информирования общественности:

Материалы проекта изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в Информационном бюллетене Мирненского сельского поселения, размещены на официальном сайте муниципального образования «Мирненское сельское поселение» в сети Интернете(<http://mirniy.tomsk.ru>).

С материалами проекта планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области» все желающие могли ознакомиться в здании Администрации Мирненского поселения по адресу: Томская область, Томский район, п.Мирный, ул. Трудовая, д.10.

Организатор публичных слушаний: Юрков А.С., Глава Мирненского сельского поселения (Глава Администрации).

Секретарь публичных слушаний: Вылегжанина Е.В., Управляющий делами Администрации Мирненского сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 34 человека:

- Седов В.И., специалист по землеустройству и имуществу администрации Мирненского сельского поселения;
- Здоров А.Н., представитель АО «Гипрониигаз»;

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мирненское сельское поселение», Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Мирненское сельское поселение», утвержденном решением Совета Мирненского сельского поселения от 28.02.2006г. N 7,

постановлением Главы поселения (Главы Администрации) № 15 от 25.01.2018 г. «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области».

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Представителя АО «Гипрониигаз» Здорова А.Н.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Специалист по землеустройству и имуществу Администрации поселения Седов В.И ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области»;

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что проект планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области» подготовлены АО «Гипрониигаз» в части выделения элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры.

Проект выполнен на основании :

1. Договора N 87 от 05.09.2017 г. на выполнение работ по предмету: «Проект планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области».

2. Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории в п.Трубачево Томского района Томской области».

Проектируемый объект, о котором представлен проект планировки территории, проходит по территории муниципального образования «Мирненское сельское поселение» в п.Трубачево Томского района Томской области.

(Слайд 1)

Проект планировки территории разработан с учетом сложившейся транспортной, инженерной, экономической, экологической ситуации. Строительство и реконструкция линейных объектов предполагает улучшение жизненных показателей населения, а также производства и не предполагает изменение систем социального, транспортного обслуживания, в том числе предложений по установлению публичных сервитутов.

(Слайд 2)

Проект планировки является Градостроительной документацией, цель которой – обеспечение устойчивого развития территории.

В составе проекта планировки территории, в выявленных границах элементов планировочной структуры, разработан проект межевания территории в целях установления границ территорий общего пользования, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов.

Проектирование производилось на основании комплексного анализа экономических, социальных, экологических, и градостроительных решений, существующих и перспективных, и исходя из ресурсного потенциала рассматриваемой территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Мирненского сельского поселения в границы проекта планировки попадают следующие территориальные зоны, показанные на слайде.

(Слайд 3)

Проектируемый объект проходит по территории п.Трубачево Мирненского сельского поселения, по категории земель населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, проектируемый объект (земли общего пользования) расположен в территориальных зонах:

- индивидуальной жилой застройки (Ж-4);
- технических сооружений инженерного обеспечения (СН-3);
- зеленых насаждений (Р-5);
- производственно-коммунальных объектов (ПК-3);
- коммунально-складской (ПК-5);
- среднеэтажной жилой застройки (Ж-2);
- озеленения (Р-3);
- индивидуальной смешанной жилой застройки (Ж-4).

Действие установленных Правилами градостроительных регламентов не распространяется на объекты.

(Слайд 4)

В границах территории проектирования проходят воздушные линии электропередач (110 кВ, 35 кВ, 10 кВ), существующие сети газопровода, теплотрассы и водопроводы. На территорию распространяется действие ограничений: полностью в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Охранные зоны:

- Высоковольтные ВЛ 110 кВ. – 20 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Низковольтные ВЛ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Теплотрасса – 5 м по обе стороны;
- Кабель связи – 2 м по обе стороны.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Санитарно-защитные зоны:

- От промышленных объектов.

действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

До начала публичных слушаний письменных вопросов, предложений и замечаний не поступали.

Предложено голосовать по проекту планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области»

Голосование:

За	-	34
Против	-	0
Воздержались	-	0

Председатель:

На основании вышеизложенного:

1.Публичные слушания по проекту планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области», считать состоявшимися.

2.Одобрить проект планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области».

3. Направить проект планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области» для принятия решения.

4.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области» опубликовать в Информационном бюллетене Мирненского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Мирненское сельское поселение» в сети Интернет

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Организатор публичных слушаний: _____ А.С. Юрков

Секретарь публичных слушаний: _____ Е.В. Вылегжанина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 26.02.2018 г.

по проекту планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области»

На основании постановления администрации Мирненского сельского поселения от 15.01.2018 г. № 15 проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области» назначено на 26.02.2018 г. в 18.00 час. в ДК п.Мирный по адресу: Томская область, Томский район, п.Мирный, ул. Трудовая, 2.

Собрание по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области» было проведено 26.02.2018 г. в 18.00 час. в ДК п.Мирный по адресу: Томская область, Томский район, п.Мирный, ул. Трудовая, 2.

Повестка собрания: проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области».

В публичных слушаниях приняли участие 34 граждан сельского поселения, имеющих право **решающего голоса** при обсуждении проекта планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области».

Письменные предложения от граждан Мирненского поселения по проекту планировки территории и проекта межевания территории «Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области» в адрес организатора публичных слушаний не поступало.

По итогам публичных слушаний за предложение:

**Одобрить проект планировки территории и проекта межевания территории
«Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области»**

Проголосовало:

ЗА – 34 человек

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

- одобрить проект планировки территории и проекта межевания территории
«Газоснабжение п.Трубачево Томского района Томской области».

Организатор публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



А.С. Юрков

Е.В. Вылегжанина