

Общество с ограниченной ответственностью  
«ТомскСпецПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории  
для строительства линейного объекта:  
“Газоснабжение п. Трубачева Томского района Томской области I очередь”

Текстовые материалы

ГИП:

А. С. Матвеевко

Томск 2019 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Масштаб
1	Текстовые материалы	
1.1	Пояснительная записка	б/м
2	Графические материалы	
2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:2000
2.2	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:1 000
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1:1000
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования	1:1 000
2.5	Чертеж межевания территории	1:1 000
3	Приложения	
3.1	Постановление администрации Мирненского сельского поселения «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории с целью строительства линейного объекта: “Газоснабжение п. Трубачева Томского района Томской области I очередь”	б/м

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Документация по планировке территории, разработана для строительства линейного объекта: «Газоснабжение п. Трубачева Томского района Томской области I очередь».

Основанием для разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе является постановление Администрации МО «Мирненское сельское поселение» «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории с целью строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам, расположенным по адресу: Томская область, Томский район, п. Трубачево, ул.Дачная, ул.Ивовая, ул.Никулина, ул.Купеческая, ул.Жемчужная, ул.Благодатная, ул.Озерковая, ул.Пихтовая, ул.Липовая, ул.Веселая».

Основными задачами проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка - строительство газопровода в кадастровом квартале 70:14:0300103, а также в границах земельных участков: 70:14:0000000:1989; 70:14:0300103:480; 70:14:0000000:2536.

2. Планировочное решение выполнено с учетом сложившейся застройки, существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды) и фактического расположения существующих инженерных коммуникаций.

### **Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.**

Документация по планировке территории, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- \* Градостроительного кодекса РФ 2 августа 2019 г. №190-ФЗ;
- \* Земельного кодекса РФ 3 августа 2018 года г. №136-ФЗ;
- \* СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- \* Генерального плана МО «Мирненское сельское поселение»;
- \* Правил землепользования и застройки МО «Мирненское сельское поселение»;
- \* Федерального закона от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ.

При подготовке документации по планировке территории осуществлялась разработка проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территорий для строительства и размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:1000 в местной системе координат (МСК-70) выполненной в сентябре 2019 года.

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно - технической документацией РФ и Томской области.

## ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Для разработки проекта планировки получены/подготовлены следующие материалы:

1. Согласование размещения земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории (охранной зоне) сооружения ООО «Газпром газораспределение Томск»;
2. Согласование наличия сетей водоснабжения МУП «Орион»;
3. Согласование наличия сетей электроснабжения ООО «Горсети»;
4. Сведения ГКН и ЕГРП;
5. Иные материалы.

### КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ОБЪЕКТ

6. Мирненское сельское поселение является муниципальным образованием, образованным Законом Томской области от 12.11.2004 г. № 241-ОЗ "О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района" и наделенным указанным Законом статусом сельского поселения, на территории которого осуществляется местное самоуправление.

7. Границы Мирненского сельского поселения установлены Законом Томской области от 12.11.2004 г. № 241-ОЗ "О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района" и изменяются Законом Томской области.

8. Инициатива в изменении границ поселения, преобразовании поселения принадлежит населению Мирненского сельского поселения, Главе Мирненского сельского поселения (Главе Администрации), Совету Мирненского сельского поселения, Администрации Мирненского сельского поселения, органам государственной власти Томской области, федеральным органам государственной власти в соответствии с действующим законодательством.

9. Территория Мирненского сельского поселения включает территории следующих населенных пунктов:

- п. Мирный;
- д. Большое Протопопово;
- д. Малое Протопопово;
- д. Плотниково;
- п. Трубачево;
- п. Аэропорт.

### 10. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

11. В административном отношении участок изысканий расположен на территории п. Трубачево Томского района Томской области, в 7 км на восток от г. Томска.

12. В геоморфологическом отношении участок работ находится на первой надпойменной террасе р. Томь. Часть поверхности участка ровная, ненарушенная. Поверхность имеет общий уклон в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки местности изменяются в пределах от 142,23 до 159,31 м, перепад высот около 17 м.

13. Отложения, в литологическом отношении, представлены глинами и суглинками мягко-пластичной консистенции. Вскрытая мощность отложений изменяется от 4,3 до 4,5 м. С поверхности до глубины 0,2-0,5 м отложения покрыты почвенно-растительным слоем.

14. Нормативная глубина сезонного промерзания для грунтов и суглинков составляет 1,79м.



Таблица 1 – Климатические показатели

Наименование параметра	Значение параметра	Примечание
Температура воздуха, град. С – абсолютная минимальная – абсолютная максимальная Расчетная для проектирования: – отопления – вентиляции Средняя температура, град. С Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, град.С Отопительный период, сутки IV район по весу снегового покрова, кг/м <sup>2</sup> III район по скоростному напору ветра, кг/м <sup>2</sup>	минус 55 плюс 35,1  минус 40 минус 21 минус 0,3  минус 40 234 240 38	СНиП 23-01-99*  Таблица 1, 2       Таб. 1, стр. 10

- Согласно схематической карте климатического районирования для строительства изучаемая территория относится к подрайону IV (СНиП 23-01-99), характеризующемуся среднемесячными температурами в январе -22,2оС, средней скоростью ветра 2,1 м/с, средней месячной относительной влажностью воздуха 75% средней месячной температурой в июле от +24,3оС.

- Количество и распространение осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы. Большая часть осадков выпадает с мая по ноябрь, зимний сезон отмечается относительной сухостью. Основное количество осадков выпадает в виде дождя в летние месяцы.

- Преобладающие ветра южные и юго-западные.

-

### СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Задачи:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования РФ/субъекта РФ/муниципального района.

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта.

- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.

Территория разработки проекта планировки и межевания расположена на землях населенного пункта с. Трубачево, в границах кадастрового квартал 70:14:0300103, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Томской области.

### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОТВОДИМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

1. Формирование земельного участка для строительства объекта «Газопровод к жилым домам, расположенным по адресу: Томская область, Томский район, п. Трубачево, в границах квартала улиц Центральной, Жемчужная, Ивовая. Конкретно для улиц и участков:

ул.Дачная (18 участков)

ул.Ивовая (23 участка)

ул.Никулина (17 участков)- 51 м 3 /ч,

ул.Купеческая (21 участок)– 63 м 3 /ч,

ул.Жемчужная (12 участков)- 36 м 3 /ч,

ул.Благодатная (23 участка);

ул.Озерковая (11 участков);

ул.Пихтовая (13 участков);

ул.Липовая (22 участка);

ул. Веселая, (1 участок).

Площадка под строительство расположена на территории кадастровых кварталов 70:14:0306005 и 70:14:0300098, а также частично захватывает земельные участки 70:14:0000000:1250, 70:14:0000000:1633, 70:14:0306005:264, 70:14:0306005:255.

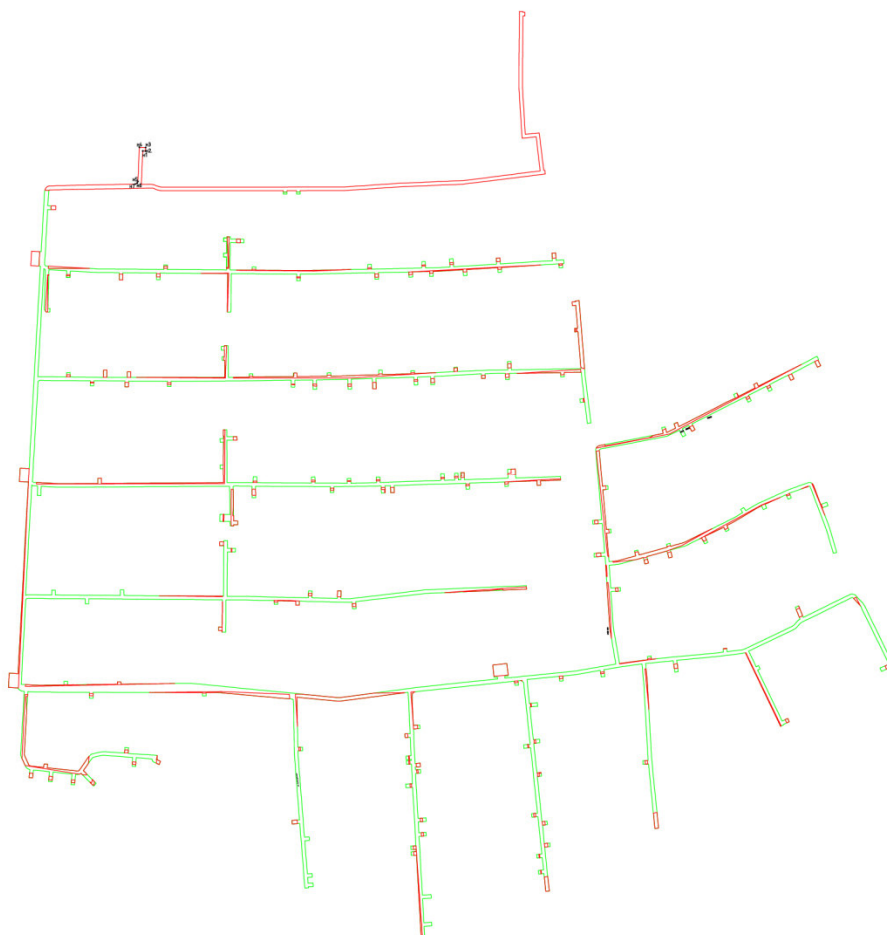
В границы охранной зоны проектируемого объекта вовлекается территория данных кварталов и части земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0000000:1989; 70:14:0300103:480; 70:14:0000000:2536.

Сведения о земельных участках, необходимых для строительства и размещения объекта:

<b>Кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	Отсутствует
<b>Сведения о правах на земельный участок</b>	Земли неразграниченной государственной собственности
<b>Адрес (описание местоположения)</b>	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, п Трубачево.
<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	35940,85

#### КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Внешнего контура земельного участка и частей участков для строительства объекта: «Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории для строительства линейного объекта: «Газоснабжение п. Трубачева Томского района Томской области I очередь»»



X	Y
1	345251 4333761
2	345248,5 4333762
3	345250,3 4333766
4	345256,4 4333763
5	345238,1 4333728
6	345238,6 4333726
7	345322,8 4333674
8	345324,6 4333669
9	345291,8 4333605
10	345299,1 4333601
11	345293,7 4333590
12	345286,4 4333594
13	345182,8 4333389
14	345189,7 4333385
15	345184,4 4333375
16	345177,3 4333378
17	345079,2 4333184
18	345085,5 4333180
19	345080,1 4333170
20	345075 4333172
21	345069,3 4333170
22	345063,8 4333172
23	345031,5 4333108
24	345017,9 4333098
25	345014,7 4333100
26	345011,7 4333093
27	345008 4333094
28	345010,9 4333101
29	344993,9 4333109
30	344989,6 4333099
31	344985,9 4333100
32	344990,2 4333110
33	344970,8 4333119
34	344966,6 4333108
35	344962,8 4333110
36	344967 4333120
37	344962,9 4333122
38	344962,7 4333124
39	344942,4 4333119
40	344941,4 4333123
41	344962,3 4333129
42	344960,7 4333146
43	344952,9 4333154
44	344921,7 4333169
45	344917,5 4333160
46	344913,8 4333162
47	344918 4333171
48	344907,2 4333176
49	344891,2 4333176
50	344891,3 4333180
51	344898,4 4333180
52	344897,6 4333180
53	344899,4 4333184
54	344928,5 4333170
55	344931,1 4333176
56	344934,8 4333174
57	344932,1 4333168

58	344954,4	4333157
59	344964,7	4333148
60	344966,9	4333125
61	344983	4333118
62	344985,6	4333123
63	344989,2	4333121
64	344986,7	4333116
65	345017,6	4333103
66	345028,3	4333111
67	345060,2	4333174
68	345000	4333208
69	344996,8	4333203
70	344993,5	4333204
71	344996,6	4333210
72	344890,9	4333270
73	344889,5	4333267
74	344886	4333270
75	344887,4	4333272
76	344880,2	4333276
77	344799,3	4333314
78	344760,4	4333250
79	344682,6	4333138
80	344678,9	4333141
81	344679,9	4333142
82	344675,8	4333145
83	344678	4333148
84	344682,4	4333145
85	344686	4333150
86	344682,2	4333153
87	344684,4	4333156
88	344688,3	4333154
89	344709,2	4333184
90	344705,1	4333187
91	344707,4	4333190
92	344711,5	4333187
93	344764,5	4333268
94	344760,8	4333271
95	344763	4333274
96	344766,7	4333271
97	344797,1	4333318
98	344753,4	4333338
99	344692,2	4333385
100	344669,5	4333350
101	344675,9	4333346
102	344673,8	4333343
103	344667,3	4333347
104	344655	4333328
105	344660,7	4333324
106	344658,6	4333321
107	344652,8	4333324
108	344652,2	4333323
109	344656,9	4333320
110	344654,8	4333317
111	344649,9	4333320
112	344636,6	4333300
113	344642,9	4333295
114	344640,8	4333292
115	344634,4	4333296
116	344583,7	4333218
117	344589,7	4333214
118	344587,6	4333211

119	344581,5	4333215
120	344542,2	4333154
121	344538,9	4333156
122	344539,3	4333157
123	344531,8	4333162
124	344534,1	4333166
125	344541,5	4333161
126	344563	4333194
127	344555,7	4333199
128	344558	4333202
129	344565,3	4333197
130	344601	4333252
131	344594,5	4333257
132	344596,7	4333260
133	344603,3	4333255
134	344609,8	4333265
135	344603,9	4333270
136	344606,2	4333273
137	344612	4333269
138	344640,8	4333313
139	344635	4333317
140	344639,5	4333323
141	344645	4333319
142	344671,9	4333361
143	344666,8	4333364
144	344669	4333368
145	344674,1	4333364
146	344689	4333387
147	344587,7	4333461
148	344545,4	4333403
149	344550,5	4333399
150	344548,1	4333396
151	344543	4333400
152	344498,1	4333338
153	344503,8	4333334
154	344501,5	4333330
155	344495,7	4333335
156	344481,5	4333315
157	344487,2	4333311
158	344484,8	4333308
159	344479	4333312
160	344464,6	4333292
161	344470,6	4333287
162	344468,3	4333284
163	344462,2	4333289
164	344448	4333269
165	344444,7	4333271
166	344478,3	4333318
167	344472,8	4333322
168	344475	4333325
169	344480,8	4333321
170	344495,8	4333342
171	344490,3	4333345
172	344492,6	4333349
173	344498,2	4333345
174	344511	4333362
175	344505,2	4333367
176	344507,5	4333370
177	344513,5	4333366
178	344552,3	4333419
179	344545,6	4333424

180	344547,8	4333427
181	344554,8	4333423
182	344566,6	4333439
183	344559,6	4333444
184	344561,8	4333447
185	344569	4333442
186	344584,8	4333464
187	344555,2	4333485
188	344552,1	4333481
189	344548,9	4333483
190	344551,9	4333487
191	344539,9	4333496
192	344518,9	4333513
193	344514,2	4333507
194	344511	4333509
195	344515,8	4333516
196	344491,7	4333536
197	344490,6	4333535
198	344481,5	4333542
199	344422,2	4333454
200	344426,4	4333451
201	344424,1	4333447
202	344419,8	4333450
203	344377,9	4333391
204	344374,6	4333393
205	344478,9	4333545
206	344453,8	4333564
207	344446,7	4333554
208	344443,5	4333556
209	344450,4	4333566
210	344435	4333577
211	344387,6	4333611
212	344387,6	4333611
213	344313,2	4333560
214	344310,9	4333563
215	344312	4333564
216	344308,8	4333569
217	344312,1	4333571
218	344315,4	4333566
219	344367	4333601
220	344365,6	4333604
221	344368,9	4333606
222	344370,4	4333604
223	344386,4	4333615
224	344353,7	4333662
225	344351,4	4333672
226	344316,1	4333725
227	344303,1	4333721
228	344243,7	4333681
229	344249,5	4333672
230	344246,2	4333669
231	344238,1	4333682
232	344238,1	4333682
233	344238,1	4333682
234	344238,8	4333682
235	344238,2	4333683
236	344241,5	4333685
237	344242,1	4333684
238	344302	4333724
239	344318	4333729
240	344352,2	4333678

241	344363,1	4333686
242	344365,5	4333683
243	344354,5	4333674
244	344355	4333673
245	344357,1	4333664
246	344367,4	4333649
247	344392,4	4333613
248	344406,9	4333602
249	344408,3	4333604
250	344411,5	4333602
251	344410,1	4333600
252	344414,3	4333597
253	344414,3	4333597
254	344414,3	4333597
255	344414,3	4333597
256	344414,3	4333597
257	344475,9	4333553
258	344478	4333556
259	344481,3	4333554
260	344479,2	4333551
261	344484,9	4333547
262	344484,9	4333547
263	344494	4333539
264	344494	4333539
265	344502,7	4333532
266	344512	4333543
267	344513,6	4333542
268	344530	4333562
269	344530	4333562
270	344530	4333562
271	344530	4333562
272	344552,4	4333595
273	344543,2	4333602
274	344545,5	4333605
275	344554,7	4333599
276	344569	4333620
277	344560,8	4333626
278	344540,7	4333647
279	344535,6	4333642
280	344532,8	4333645
281	344537,8	4333649
282	344521,2	4333666
283	344515,8	4333661
284	344512,8	4333663
285	344518,3	4333669
286	344506	4333682
287	344494,7	4333699
288	344488,5	4333695
289	344486,2	4333698
290	344492,4	4333702
291	344480	4333721
292	344475,4	4333718
293	344473,1	4333721
294	344477,5	4333725
295	344470,3	4333736
296	344457,9	4333758
297	344454,6	4333763
298	344451,6	4333760
299	344449,1	4333764
300	344452,2	4333766
301	344437,3	4333787

302	344433,4	4333784
303	344430,8	4333787
304	344434,9	4333790
305	344434,9	4333790
306	344419,6	4333809
307	344378,7	4333775
308	344359	4333757
309	344356,3	4333759
310	344356,1	4333759
311	344375,8	4333778
312	344395,5	4333794
313	344391,8	4333799
314	344394,9	4333801
315	344398,7	4333797
316	344420,4	4333814
317	344439,7	4333791
318	344460,8	4333761
319	344467,6	4333749
320	344471,1	4333751
321	344473,1	4333747
322	344469,6	4333745
323	344474,8	4333736
324	344509,9	4333683
325	344520,2	4333673
326	344522,3	4333675
327	344525,3	4333672
328	344523,1	4333670
329	344545,9	4333647
330	344549,9	4333651
331	344552,8	4333648
332	344548,8	4333644
333	344563,3	4333629
334	344571,4	4333624
335	344589,3	4333650
336	344584,8	4333653
337	344587,2	4333656
338	344591,7	4333653
339	344617,3	4333689
340	344612,8	4333693
341	344615,1	4333696
342	344619,6	4333693
343	344643,3	4333726
344	344642,8	4333728
345	344629,5	4333740
346	344629,5	4333740
347	344626,4	4333743
348	344626,4	4333743
349	344584,9	4333779
350	344577,4	4333790
351	344571,5	4333787
352	344569,3	4333790
353	344575,1	4333794
354	344570,9	4333800
355	344564,7	4333796
356	344562,5	4333800
357	344568,6	4333804
358	344532,1	4333859
359	344527,2	4333856
360	344525	4333860
361	344529,9	4333863
362	344517,8	4333881



363	344513,6	4333879
364	344511,4	4333882
365	344515,5	4333885
366	344502,8	4333904
367	344498,5	4333902
368	344496,3	4333905
369	344500,6	4333908
370	344484,7	4333932
371	344480	4333929
372	344477,8	4333932
373	344482,5	4333935
374	344481,6	4333937
375	344484,9	4333939
376	344525,3	4333877
377	344528,2	4333879
378	344530,4	4333876
379	344527,5	4333874
380	344539,3	4333856
381	344542,2	4333858
382	344544,4	4333854
383	344541,5	4333853
384	344579,5	4333794
385	344583,6	4333797
386	344585,8	4333794
387	344581,7	4333791
388	344588	4333782
389	344588,1	4333781
390	344592,3	4333786
391	344595,2	4333783
392	344591,2	4333779
393	344648	4333729
394	344647,9	4333726
395	344601,6	4333660
396	344609,5	4333654
397	344607,1	4333651
398	344599,3	4333657
399	344580,5	4333630
400	344589,9	4333623
401	344587,6	4333620
402	344578,2	4333626
403	344533,1	4333559
404	344516,7	4333539
405	344518,2	4333538
406	344509	4333527
407	344520,7	4333517
408	344542,3	4333499
409	344555,2	4333490
410	344605,4	4333454
411	344613,3	4333465
412	344623	4333458
413	344615	4333447
414	344684,5	4333395
415	344756,7	4333341
416	344908,6	4333271
417	344913,9	4333269
418	345025,4	4333202
419	345027,1	4333205
420	345030,6	4333203
421	345028,8	4333200
422	345052,3	4333186
423	345069,9	4333177

424	345071,6	4333178
425	345113,2	4333261
426	345112,7	4333263
427	345056,1	4333295
428	345054	4333292
429	345050,5	4333294
430	345052,7	4333297
431	344923,4	4333371
432	344908,4	4333344
433	344910,7	4333343
434	344908,7	4333340
435	344906,4	4333341
436	344905,5	4333339
437	344902	4333341
438	344919,8	4333373
439	344872,6	4333399
440	344870,8	4333395
441	344867,2	4333397
442	344869,1	4333401
443	344851,6	4333410
444	344849,7	4333407
445	344846,1	4333408
446	344848,1	4333412
447	344798,5	4333440
448	344797	4333441
449	344792,3	4333435
450	344789,1	4333437
451	344793,8	4333443
452	344731,4	4333490
453	344635,1	4333551
454	344637,2	4333554
455	344733,6	4333493
456	344800,7	4333443
457	344809,4	4333438
458	344813,6	4333446
459	344817,1	4333444
460	344812,9	4333436
461	344837,5	4333423
462	344841,7	4333430
463	344845,1	4333428
464	344841,1	4333421
465	344920,8	4333377
466	344945,1	4333420
467	344938,3	4333424
468	344940,3	4333427
469	344947,1	4333423
470	344951,4	4333431
471	344954,9	4333429
472	344954,1	4333427
473	344957,2	4333426
474	344955,2	4333422
475	344952,1	4333424
476	344924,3	4333375
477	345020,7	4333320
478	345023,2	4333325
479	345023,2	4333325
480	345026,7	4333323
481	345024,2	4333318
482	345087,3	4333282
483	345089,4	4333286
484	345092,9	4333284

485	345090,8	4333280
486	345116,3	4333266
487	345171,2	4333375
488	345165,1	4333378
489	345160,8	4333369
490	345157,2	4333371
491	345161,4	4333380
492	345141,6	4333390
493	344979,1	4333485
494	344963,4	4333458
495	344972,1	4333453
496	344968	4333446
497	344959,4	4333451
498	344957,2	4333447
499	344953,7	4333449
500	344954	4333449
501	344951,3	4333451
502	344953,3	4333454
503	344956	4333453
504	344975,7	4333487
505	344957,9	4333497
506	344951,4	4333486
507	344948	4333488
508	344954,5	4333499
509	344882,2	4333540
510	344878,4	4333533
511	344874,9	4333535
512	344878,8	4333542
513	344856,5	4333555
514	344833,3	4333569
515	344829,7	4333564
516	344826,4	4333566
517	344829,8	4333571
518	344824,8	4333575
519	344821,5	4333570
520	344818,1	4333572
521	344821,3	4333577
522	344803,1	4333588
523	344753,3	4333619
524	344750,1	4333614
525	344746,8	4333617
526	344749,8	4333621
527	344716,4	4333642
528	344713,7	4333638
529	344710,3	4333640
530	344713	4333644
531	344685,9	4333661
532	344683,5	4333657
533	344680,1	4333660
534	344682,4	4333663
535	344663,4	4333675
536	344665,5	4333679
537	344708,2	4333652
538	344713,1	4333660
539	344720,5	4333656
540	344715,5	4333647
541	344756,2	4333622
542	344760,2	4333629
543	344763,7	4333627
544	344759,6	4333620
545	344762,7	4333618

546	344766,5	4333625
547	344769,9	4333622
548	344766,1	4333616
549	344775,8	4333610
550	344779,5	4333616
551	344783	4333614
552	344779,1	4333607
553	344836,5	4333572
554	344840,3	4333578
555	344843,7	4333576
556	344840	4333570
557	344864	4333555
558	344866,6	4333560
559	344870,3	4333558
560	344867,5	4333553
561	344899,2	4333535
562	344903,1	4333542
563	344906,6	4333540
564	344902,7	4333533
565	344955,3	4333503
566	344958,3	4333508
567	344961,7	4333506
568	344958,8	4333501
569	344984,3	4333487
570	345008,3	4333528
571	344998,4	4333534
572	345000,5	4333537
573	345010,3	4333532
574	345014,2	4333539
575	345016,9	4333537
576	345012,2	4333528
577	345015	4333527
578	345013,1	4333523
579	345010,3	4333525
580	345001,6	4333509
581	344997,8	4333502
582	345000	4333501
583	344997,9	4333498
584	344995,8	4333499
585	344987,4	4333485
586	345104,9	4333416
587	345107,7	4333420
588	345111,1	4333418
589	345108,4	4333414
590	345144,8	4333392
591	345170,7	4333379
592	345173,5	4333381
593	345223,8	4333479
594	345223,4	4333481
595	345173,3	4333510
596	345170,6	4333505
597	345167,1	4333507
598	345169,8	4333512
599	345139,8	4333529
600	345137,3	4333524
601	345133,8	4333526
602	345136,3	4333531
603	345098,7	4333552
604	345096	4333548
605	345092,5	4333550
606	345095,1	4333554

607	345040,1	4333587
608	344979,7	4333622
609	344976,1	4333616
610	344972,6	4333618
611	344976,2	4333624
612	344958,8	4333635
613	344954	4333626
614	344950,5	4333628
615	344955,3	4333637
616	344925,7	4333655
617	344920	4333645
618	344916,6	4333647
619	344922,3	4333657
620	344902,3	4333670
621	344896,9	4333661
622	344893,4	4333663
623	344898,9	4333672
624	344862,9	4333694
625	344858,5	4333687
626	344855,1	4333690
627	344859,5	4333696
628	344847,5	4333704
629	344842,1	4333696
630	344838,8	4333698
631	344844	4333706
632	344799	4333734
633	344796,8	4333730
634	344793,3	4333732
635	344795,5	4333736
636	344776,1	4333748
637	344772,8	4333742
638	344769,3	4333744
639	344772,6	4333750
640	344723,7	4333780
641	344720,8	4333775
642	344717,4	4333777
643	344720,2	4333782
644	344704,3	4333792
645	344704,3	4333792
646	344686,5	4333768
647	344690	4333766
648	344687,8	4333762
649	344684,1	4333765
650	344669,7	4333746
651	344666,7	4333748
652	344700,8	4333794
653	344700,8	4333794
654	344746	4333859
655	344749,4	4333857
656	344749	4333857
657	344751,8	4333855
658	344749,5	4333851
659	344746,7	4333853
660	344732,1	4333832
661	344735	4333830
662	344732,7	4333827
663	344729,8	4333829
664	344705,9	4333795
665	344706	4333795
666	344772,6	4333755
667	344777,8	4333763

668	344781,2	4333761
669	344776	4333752
670	344823,4	4333724
671	344826,2	4333728
672	344829,7	4333726
673	344826,8	4333721
674	344864,7	4333698
675	344867,6	4333702
676	344871	4333700
677	344868,1	4333695
678	344895	4333678
679	344897,3	4333682
680	344900,7	4333680
681	344898,5	4333676
682	344942,9	4333649
683	344945,6	4333653
684	344949	4333651
685	344946,4	4333647
686	344976,4	4333629
687	344978	4333632
688	344981,4	4333629
689	344979,8	4333627
690	345018,6	4333604
691	345020,8	4333607
692	345024	4333605
693	345022,1	4333602
694	345042,2	4333590
695	345060,4	4333621
696	345063,9	4333619
697	345063,1	4333618
698	345065,3	4333616
699	345063,2	4333613
700	345061,1	4333614
701	345057,4	4333608
702	345059,9	4333606
703	345057,8	4333603
704	345055,4	4333604
705	345045,6	4333588
706	345085	4333565
707	345136,1	4333536
708	345139,6	4333541
709	345143	4333539
710	345139,6	4333534
711	345159,3	4333522
712	345162,3	4333527
713	345165,8	4333525
714	345162,8	4333520
715	345195,1	4333502
716	345197,4	4333506
717	345200,8	4333504
718	345198,7	4333500
719	345226,4	4333484
720	345280,4	4333591
721	345278,9	4333592
722	345255,8	4333551
723	345251,3	4333553
724	345253,2	4333557
725	345255,1	4333556
726	345276,1	4333593
727	345257,7	4333603
728	345255,1	4333598

729	345251,6	4333600
730	345254,1	4333605
731	345227,3	4333618
732	345205,8	4333630
733	345201,5	4333623
734	345198	4333625
735	345202,4	4333633
736	345169,8	4333651
737	345166,3	4333645
738	345162,7	4333647
739	345166,3	4333653
740	345100,7	4333690
741	345079,3	4333652
742	345075,8	4333654
743	345097,2	4333692
744	345033,8	4333728
745	345030	4333721
746	345026,5	4333723
747	345030,3	4333730
748	344959,2	4333773
749	344954,7	4333766
750	344951,4	4333768
751	344955,7	4333775
752	344926,7	4333792
753	344923,1	4333787
754	344919,8	4333789
755	344923,3	4333794
756	344907,2	4333805
757	344904,1	4333800
758	344900,8	4333802
759	344903,7	4333807
760	344875,4	4333825
761	344872,5	4333821
762	344869,2	4333823
763	344872	4333827
764	344843,2	4333846
765	344840,6	4333842
766	344837,2	4333845
767	344839,8	4333848
768	344786,1	4333884
769	344783,7	4333880
770	344780,3	4333882
771	344782,7	4333886
772	344781,1	4333887
773	344783,3	4333891
774	344791	4333886
775	344796,7	4333894
776	344800,1	4333892
777	344794,3	4333883
778	344842,8	4333851
779	344846,1	4333856
780	344849,5	4333854
781	344846,2	4333849
782	344886,5	4333822
783	344890,4	4333829
784	344893,9	4333827
785	344889,9	4333820
786	344901,1	4333813
787	344904,2	4333811
788	344912,8	4333806
789	344915,9	4333811

790	344919,4	4333809
791	344916,3	4333804
792	344954,4	4333781
793	344965,8	4333774
794	344967,3	4333776
795	344970,8	4333774
796	344969,3	4333772
797	345035,7	4333731
798	345075,3	4333709
799	345076,8	4333712
800	345080,3	4333710
801	345078,8	4333707
802	345080,8	4333706
803	345100,2	4333695
804	345115,1	4333721
805	345103,2	4333728
806	345105,3	4333731
807	345117,1	4333725
808	345118,5	4333727
809	345122,1	4333725
810	345121,4	4333724
811	345123,8	4333722
812	345121,7	4333719
813	345119,4	4333720
814	345113	4333709
815	345115,1	4333708
816	345113	4333704
817	345111	4333705
818	345103,8	4333693
819	345161,2	4333660
820	345163,2	4333664
821	345166,7	4333662
822	345164,7	4333658
823	345228,4	4333622
824	345268,3	4333602
825	345278,8	4333597
826	345283	4333597
827	345310,3	4333651
828	345301,7	4333656
829	345303,6	4333660
830	345312,1	4333655
831	345319,3	4333669
832	345317,9	4333672
833	345317,9	4333672
834	345317,9	4333672
835	345317,9	4333672
836	345317,9	4333672
837	345223,2	4333730
838	345212,1	4333732
839	345093	4333801
840	345090,9	4333797
841	345087,5	4333799
842	345089,6	4333803
843	345080,5	4333809
844	345078,4	4333805
845	345075	4333807
846	345077,1	4333811
847	345032,8	4333836
848	344981,9	4333870
849	344923,6	4333907
850	344849,8	4333963



851	344852,2	4333966
852	344852,8	4333966
853	344878	4333999
854	344890,7	4333990
855	344920,7	4334036
856	344946,5	4334081
857	344959	4334103
858	344956,9	4334104
859	344958,9	4334108
860	344961,1	4334107
861	344964,4	4334105
862	344924,1	4334034
863	344891,8	4333985
864	344878,8	4333994
865	344856	4333963
866	344925,8	4333911
867	344984,4	4333873
868	345036,1	4333839
869	345214,1	4333736
870	345225	4333733
871	345233,7	4333728
872	345251	4333761
873	345248,5	4333762
874	345250,3	4333766
875	345256,4	4333763

## **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

### **ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ И МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА СНИЖЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

#### **Мониторинг воздействия на окружающую среду в период строительства**

Под экологическим мониторингом понимается система регулярных наблюдений природных сред, которая позволяет выявить изменения их состояния, в том числе, под влиянием антропогенной деятельности.

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Производственный экологический контроль, в соответствии со статьей 67 Федерального Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль проводится в соответствии с природоохранными нормативными документами, которыми являются:

- федеральные нормативные правовые акты и стандарты в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;
- федеральные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, определяющие критерии и величины предельно допустимых нормативов или лимитов воздействия на компоненты окружающей природной среды, лимитов размещения отходов, порядок и методы контроля соблюдения природоохранных норм и нормативов, ответственность за их нарушения;
- отраслевые нормативные и методические документы в области охраны окружающей среды и природных ресурсов;

- региональные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные с территориальными природоохранными органами.

Так как при строительстве объекта не будет изъятия водных ресурсов из подземных вод, мониторинг не ведется.

Контроль за состоянием поверхностных вод, так же не требуется.

В период строительства необходимо вести контроль за состоянием почвенного покрова в зоне воздействия объекта:

- контроль за механическим нарушением почвенного покрова при производстве строительных работ;
- контроль за состоянием почвенного покрова и отбор проб почв в контрольных точках в зоне влияния объекта.

Для своевременного обнаружения не регламентированных воздействий необходимо вести визуальный контроль за загрязнением почвы. При обнаружении загрязнения почвенного покрова контроль производится до полной ликвидации последствий загрязнения. Визуальный метод контроля заключается в осмотре территории намеченных пунктов мониторинга, регистрации мест нарушений и загрязнений земель и т.д. при визуальном осмотре местности фиксируются физические изменения подтопления, дефляция почв, эрозия.

### **Мониторинг воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта**

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

На период строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника в период выполнения строительно-монтажных работ.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени. Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

- проведение работ исключительно в дневное время суток;
- отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.

Ориентировочно уровень звука, создаваемый работающими грузовыми автомобилями и спецтехннкой, составляет 85-92 дБА, легковыми - 84 дБА. При этом использовались справочные данные по уровню шума (дБА) от различных групп техники и рассматривался наихудший вариант по одновременной работе наиболее "шумной" техники.

Ожидаемые эквивалентные и максимальные уровни звука в районе производства работ, создаваемые заезжающим грузовым транспортом и строительной техникой, не будут превышать в дневное время суток нормативные величины по СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация района по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительные-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительных-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев, кустарников вне участка проектируемого строительства и временных дорог.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Контроль за состоянием поверхностных вод - не требуется.

## **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ**

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров в обе стороны от оси трассы газопровода.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 «Правил охраны газораспределительных сетей»:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольноизмерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и

механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 «Правил охраны газораспределительных сетей», при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, «Правил охраны газораспределительных сетей» производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

Решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторов, расположении трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В разрешении также оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления.

До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

- а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;
- б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;
- в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;
- г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Уведомление о производстве работ отправляется эксплуатационной организацией газораспределительной сети по почте не менее чем за 5 рабочих дней до начала работ.

Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на газопроводах могут производиться эксплуатационной организацией газораспределительной сети в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, но с уведомлением их о проводимых работах.

В случае необходимости проведения ремонтных работ для предотвращения разрушения газораспределительной сети или устранения утечек газа эксплуатационная организация имеет право временно, до окончания ремонтных или аварийно-восстановительных работ, запретить проведение в данном месте любых работ.

Информация об утечке газа, угрожающей зданиям и сооружениям, не относящимся к газораспределительной сети, должна быть передана эксплуатационной организацией собственникам, владельцам или пользователям этих объектов, а также органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления.

При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В аварийных ситуациях эксплуатационной организации разрешается подъезд к газораспределительной сети по кратчайшему маршруту для доставки техники и материалов с последующим оформлением акта. При проведении указанных работ на газопроводах, проходящих через леса и древесно-кустарниковую растительность, разрешается вырубка деревьев с последующим оформлением в месячный срок лесорубочных билетов и очисткой мест вырубки от порубочных остатков.

В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с такими коммуникациями отношения эксплуатационной организации с организациями - собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках.

Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками.

При необходимости пересечения действующих газораспределительных сетей новыми коммуникациями затраты, связанные с переоборудованием сетей, возмещаются за счет собственника новых коммуникаций.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

Вмешательство в деятельность, связанную с обеспечением безопасной эксплуатации газораспределительных сетей, не уполномоченных на то органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных организаций, юридических и физических лиц запрещается.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ВОДОПРОВОДА**

За самовольное размещение объектов, препятствующих свободному доступу эксплуатирующих организаций, обязанных устранять аварии на сетях и ремонтировать ЛЭП предусмотрены следующие санкции:

- материальные - в виде возмещения ущерба, причинённого самовольным строительством, складированием материалов, предметов, мусора ближе чем за 5 м до оси ЛЭП;
- административные - в виде штрафа за нарушение строительных норм и правил во время строительства, в том числе за возведение объектов без утвержденного проекта или с нарушением охранных зон;
- уголовные - в виде лишения свободы за самозахват земельного участка, расположенного в зонах санитарной охраны.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне ЛЭП, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить обслуживающую организацию на место производства работ, для осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению его сохранности ЛЭП.



## **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА**

В процессе проведения работ по строительству объекта, строительной организации необходимо обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ, предусмотренных Правилами пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03):

Территория строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами с покрытием, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

Проектируемый объект расположен в населенном пункте, поэтому в качестве противопожарных проездов должны использоваться имеющиеся дороги п. Трубачево, которые необходимо поддерживать в проезжем состоянии.

Ко всем монтируемым установкам, должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, песком, водными растворами, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

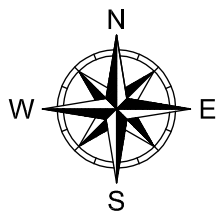
Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

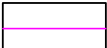
При строительстве объектов для исключения нарушения геолого-литологических и гидрогеологических условий рекомендуем сохранение природной структуры и влажности грунтов (исключить дополнительное замачивание и промерзание).

Строительство желательно проводить в периоды года с положительной температурой наружного воздуха.

Следует учесть, что проектируемый объект находится в охранной зоне водопровода. Не менее чем за 3 рабочих дня до начала земляных работ необходимо поставить в известность эксплуатирующие организации и собственников земельных участков, подключаемых к проектируемой ветке газопровода.

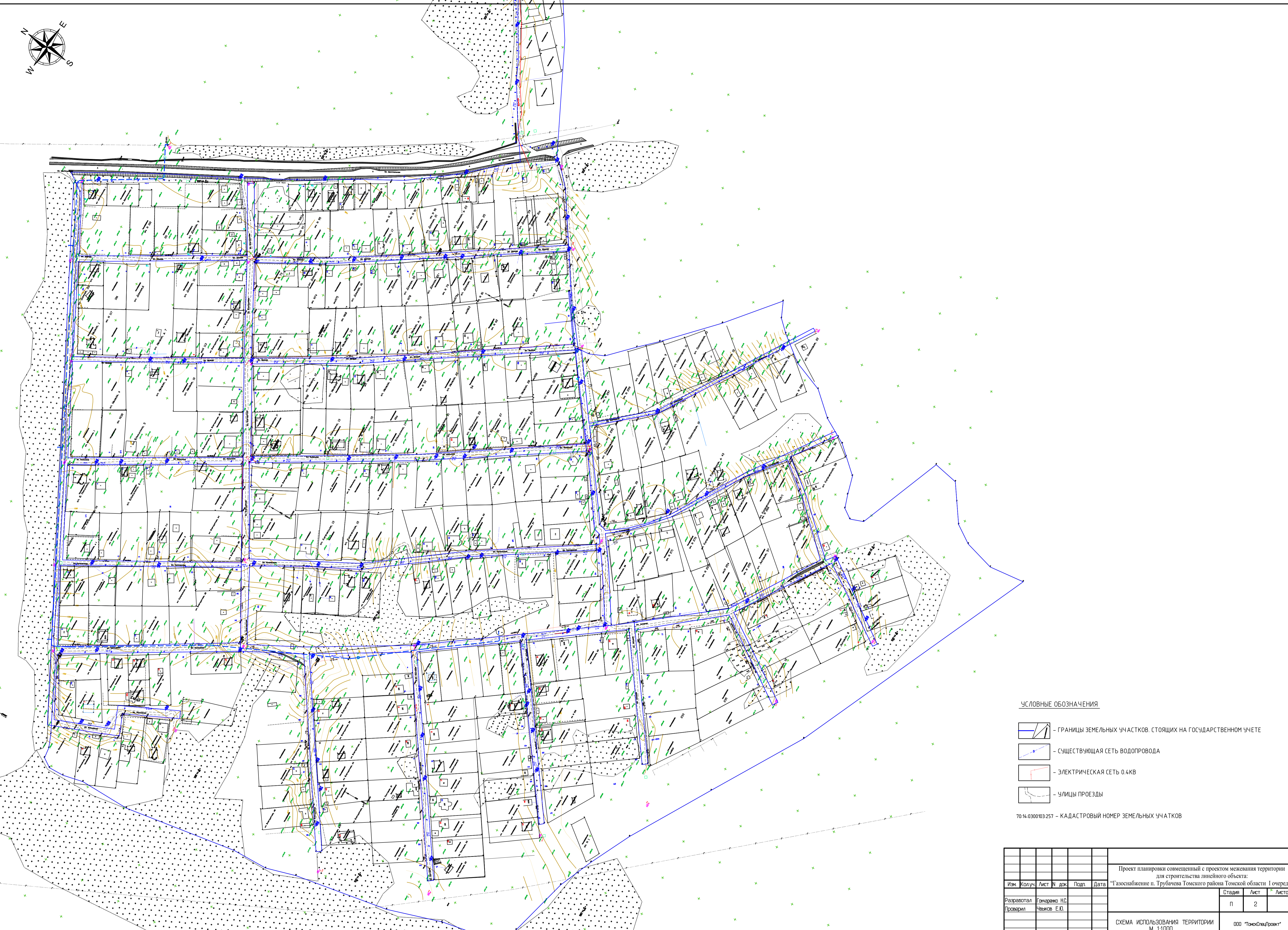
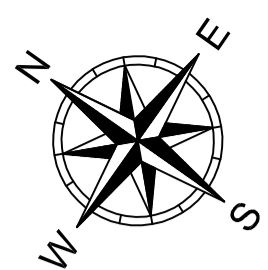
В целях упорядочивания адресного реестра, образуемому земельному участку необходимо присвоить адреса в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».




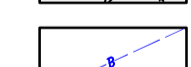
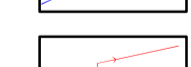

 ПРОЕКТИРУЕМАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ(ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории для строительства линейного объекта: "Газоснабжение п. Трубачева Томского района Томской области I очередь"			
Разработал	Ганчаренко Н.С.					Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Чвыков Е.Ю.					П	1		
						СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ			ООО "ТомскСпецПроект"
ГАП	Чвыков Е.Ю.					М 1:2000			





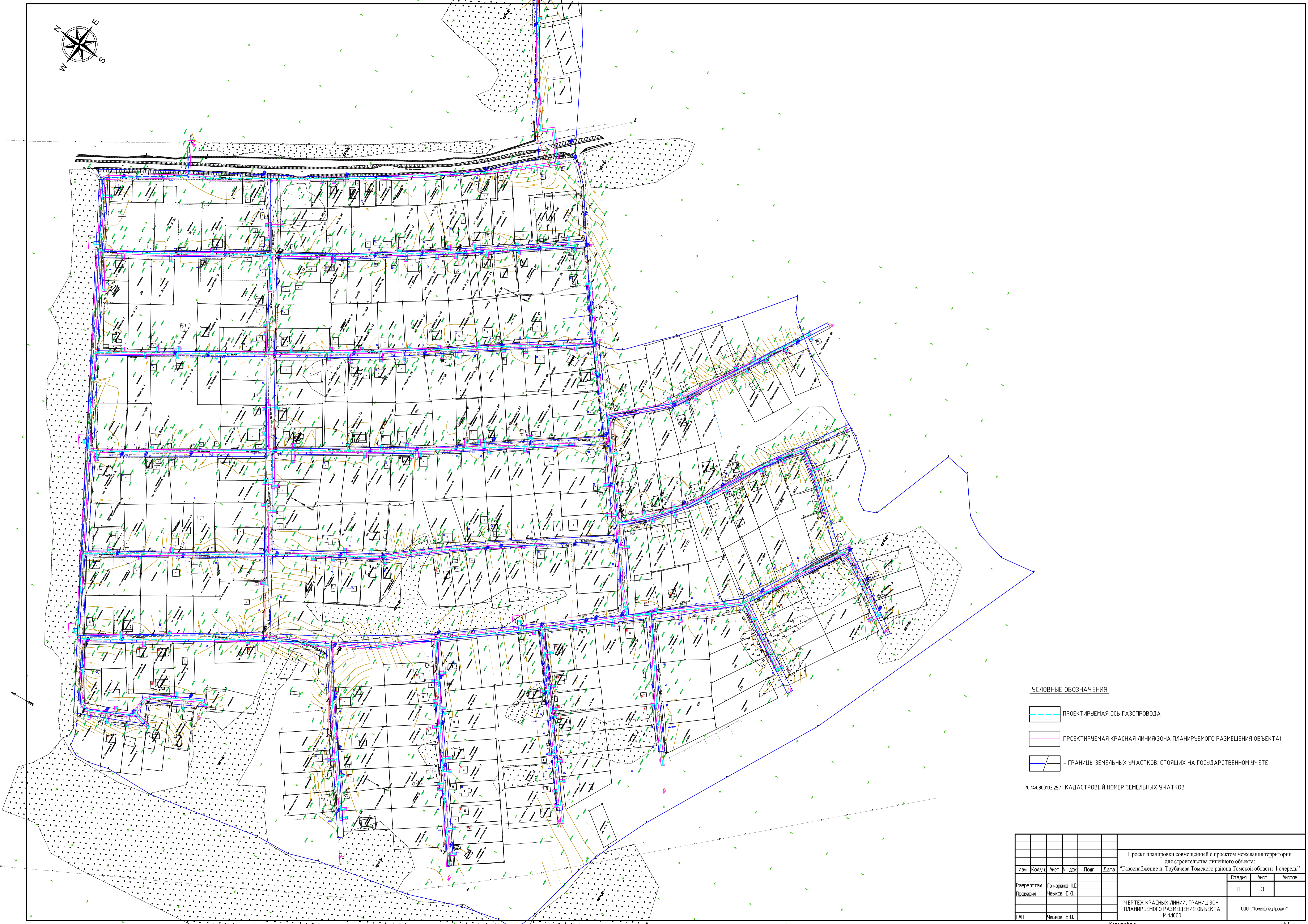
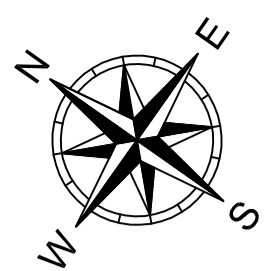
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ УЧЕТЕ
-  - СУЩЕСТВУЮЩАЯ СЕТЬ ВОДОПРОВОДА
-  - ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СЕТЬ 0.4КВ
-  - УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ



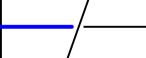
70:14:0300103.257 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАТКОВ

						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории для строительства линейного объекта: "Газоснабжение п. Трубанева Томского района Томской области. I очередь"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Гончаренко Н.С.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чевыков Е.Ю.					п	2	
						СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000		
						ООО "ТюхСпецПроект"		
						Копиробот		





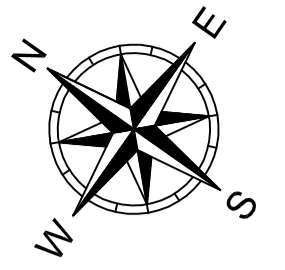
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОСЬ ГАЗОПРОВОДА
-  ПРОЕКТИРУЕМАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ(ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА)
-  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ УЧЕТЕ

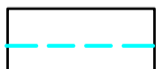
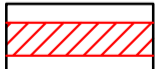
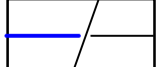
70:14-0300103:257 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАТКОВ

						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории для строительства линейного объекта: "Газоснабжение п. Трубочева Томского района Томской области. I очередь"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гончаренко Н.С.					П	3	
Проверил	Чевыков Е.Ю.							
						ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА М 1:1000		
ГАП	Чевыков Е.Ю.					ООО "ТюхСпецПроект"		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОСЬ ГАЗОПРОВОДА
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА 2М.
-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ УЧЕТЕ

70:14-0300103:257 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАТКОВ

						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории для строительства линейного объекта: "Газоснабжение п. Грубанова Томского района Томской области. I очередь"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Гончарюк Н.С.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чевжов Е.Ю.					П	4	
						ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000		
ГАП	Чевжов Е.Ю.					ООО "ТюхСнабПроект"		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ПРОЕКТИРУЕМЫ ГРАНИЦЫ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ УЧЕТЕ

70:14:0300103:257 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАТКОВ  
 • н2. ОБОЗНАЧЕНИЕ НАЧАЛА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории для строительства линейного объекта: "Газоснабжение п. Трубанева Томского района Томской области. I очередь"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Гончаренко Н.С.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чевыков Е.Ю.					П	5	
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000		
						ООО "ТомСпецПроект"		
ГАП	Чевыков Е.Ю.							