**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

п. Мирный 16 июля 2020 г. № 21 \_ 42-е собрание 4-го созыва

**О внесении изменений в решение Совета Мирненского сельского поселения от 23.12.2013 г. № 34 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение»**

 В соответствии со статьёй 24 и статьёй 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мирненское сельское поселение», протоколом публичных слушаний от 19 июня 2020 г. № 4,

**Совет Мирненского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета Мирненского сельского поселения от 3.12.2013 г. № 34 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение», согласно приложению.
2. Направить настоящее решение Главе поселения для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Мирненского сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Мирненское сельское поселение» в сети «Интернет» (http://mirniy.tomsk.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Мирненского поселения А.С. Юрков

Глава Мирненского поселения

(Глава Администрации) А.С. Юрков

 Приложение к решению Совета

 Мирненского сельского поселения

 от 16.07.2020 г. № 21

**Изменения**

**В Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение»**

1. Внести в графические материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки Мирненского сельского поселения следующие изменения:

Установить в границах земельных участков функциональную зону ИТ-2 – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;

1. Внести изменения в Генеральный план и правила землепользования и застройки Мирненского сельского поселения в части внесения изменений территориальных зон О-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки), на зону О-3 (зона объектов культового назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0319002:277, и упорядочить размещение территориальной зоны ИТ-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) для организации дополнительного проезда;
2. Внести изменения в Карту функциональных зон Генерального плана и Карту градостроительного зонирования территории муниципального образования «Мирненское сельское поселение», распространив на земельные участки с кадастровыми номерами 70:14:0300092:16599, 70:14:0300092:16598, 70:14:0300092:16915, 70:14:0300092:16916 с прилегающей к ним территорией зону ИТ-2 – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
3. Упорядочить границы прилегающей градостроительной зоны: СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:16914;
4. Внести изменения в Карты границ населенных пунктов и функциональных зон Генерального плана и Карту градостроительного зонирования территории муниципального образования «Мирненское сельское поселение», по изменению границ населенных пунктов д. Большое Протопопово и д. Малое Протопопово;
5. Включить в черту населенного пункта д. Малое Протопопово и распространить на земельные участка с кадастровыми номерами 70:14:0300092:1785 и 70:14:0300016166 зону Р-4 – зоны специализированных рекреационных территорий и объектов;
6. В Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение» внести изменения в часть 1 статьи 46, дополнив основные виды разрешенного использования видом – отдых (рекреация);
7. Уточнить границу населенного пункта д. Большое Протопопово: исключить из земель населенных пунктов земельные участки с кадастровым номером 70:14:0300092:6788 и участки единых землепользований;
8. Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение» для газификации п.Трубачево:

исключить условное обозначение дамбы в пределах ручья без названия;

исключить обозначение объектов транспортной инфраструктуры (существующих и проектируемых) в районе полосы отвода под газопровод высокого давления до ул. Зеленая, ул. Кедровая, ул. Боровая п. Трубачево;

1. Дополнить основные виды разрешенного использования – «хранение автотранспорта» в территориальной зонах Ж-2 (зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности, Ж-3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами);
2. Внести изменения в главу 10, статья 30, пункт 1 – основные виды разрешенного использования, первый абзац изложить в следующей редакции:

«для индивидуального жилищного строительства (индивидуальные жилые дома на одну семью – 1-3 этажа (включая мансардный) с придомовым участков от 0,06 га».