



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Томск
2017 г.**

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф. 2
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО «Геодезия» _____ / И. В. Сабанцев/

Главный инженер _____ / Т.А.Тырышкина/

**Томск
2017 г.**

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе,10/1, оф.2
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1 ВВЕДЕНИЕ	5
2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	6
3 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	6
4 - Правила землепользования и застройки Мирненского сельского поселения. Карта градостроительного зонирования территории Мирненского сельского поселения. (Территории, требующие изменения территориальных зон) - Генеральный план МО «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования. (с изменениями)	7

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Изменения в Правила землепользования и застройки		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Правила землепользования и застройки	НС	–
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	<p>- Правила землепользования и застройки Мирненского сельского поселения.</p> <p>Карта градостроительного зонирования территории Мирненского сельского поселения. (Территории, требующие изменения территориальных зон)</p> <p>- Генеральный план МО «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования. (с изменениями)</p>	НС	б/м
3	Диск CD – Изменения в Правила землепользования и застройки (текстовые и графические материалы)	НС	–

1. ВВЕДЕНИЕ

Основные цели и задачи внесения изменений в Правила землепользования и застройки состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Мирненского сельского поселения.

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Муниципального образования «Мирненское сельское поселение» от 23.12.2013 № 34, подготовлены ООО «Геодезия».

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлены в части изменения функционального зонирования территории в границах и вне границ населенных пунктов в связи с уточнением границ населенных пунктов для приведения генерального плана и градостроительного зонирования Мирненского сельского поселения в соответствие с фактически существующим положением – наличием существующих и стоящих на кадастровом учете земельных участков, образованных из земель населенных пунктов, или земель других категорий, с учетом предложений Администрации Мирненского поселения с целью обеспечения создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Мирненского сельского поселения.

Проект выполнен на основании проведения подготовительных работ по муниципальным контрактам и договорам по установлению и постановке границ населенных пунктов, входящих в состав Мирненского сельского поселения.

Изменения в Правила землепользования и застройки поселения подготовлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 16 сентября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
- Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение» предлагаются следующие изменения.

2.1.

Пункт 3 статьи 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории Мирненского сельского поселения читать в следующей редакции:

3. Настоящими Правилами на территории Мирненского сельского поселения устанавливаются следующие территориальные зоны и подзоны:

1. Жилые зоны (Ж), в том числе подзоны:

- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж-2 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности;
Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 7
- Ж-3 - этажей);
- Ж-4 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами сезонного типа

2. Общественные зоны (О), в том числе подзоны:

- О-1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки;
- О-2 - Зона размещения объектов образования;
- О-3 - Зона объектов культового назначения.

3. Производственные (П) и коммунально-складские (К) зоны:

- П-1 - Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности;
- П-2 - Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV -V классов санитарной опасности;
- К-1 - Зона коммунально-складских предприятий и объектов.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ), в том числе подзоны:

- ИТ-1 - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- ИТ-2 - Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- ИТ-3 - Зона воздушного транспорта.

5. Рекреационные зоны (Р), в том числе подзоны:

- Р-1 - Зоны общественных рекреационных территорий, парков и скверов;
- Р-2 - Зона природных ландшафтных территорий;
- Р-3 - Зона спортивных комплексов и сооружений;
- Р-4 - Зона специализированных рекреационных территорий и объектов.

6. Зоны специального назначения (СН), в том числе подзоны:

- СН-1 - Зона кладбищ.
7. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий;
- СХ-2 - Зона размещения садовых и дачных земельных участков;
- СХ-3 - Зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.**
8. Зона лесов (Л)
- Л-1 - Зона лесного фонда.
9. Зона водных объектов (В)
- В-1 - зона водных объектов общего пользования.

2.2

Пункт 2 статьи 28. «Содержание карт градостроительного зонирования территории Мирненского сельского поселения» читать в следующей редакции:

2. «Карта градостроительного зонирования состоит из сводной карты градостроительного зонирования всей территории Мирненского сельского поселения (масштаб 1:25000); состав и номенклатура территориальных зон и подзон указан в статье 5. пункт 3 настоящих Правил.»

2.3.

- Текст статьи 33. «Зона застройки жилыми домами сезонного типа (Ж-4)» читать в следующей редакции:

«Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов сезонного проживания с целью формирования условий для рекреационно-хозяйственной деятельности населения (отдых и выращивание сельхозкультур с возможным переводом в зону жилой застройки при условии разработки проекта планировки), **дачных домов.**»

При изменении функционального назначения территории будут действовать градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны, согласно настоящим Правилам.»

- Дополнить текст пункта 1. «Основные виды разрешенного использования» и изложить его в следующей редакции:

«- индивидуальные жилые дома для сезонного проживания;

- дачные дома;

- административные здания садовых и дачных кооперативов.»

2.4.

Дополнить п.1 Статьи 37. «Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных

предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности (П-1)» и изложить его в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования

- промышленные объекты и производства третьего класса с санитарно-защитной зоной 300 м, в т.ч.:
- зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
- фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов;
- площадки для буртования помета и навоза;
- склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т;
- обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов;
- гаражи, мастерские по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники и др.;
- предприятия родственной специализации IV-V класса опасности;
- объекты пожарной охраны, пожарные депо
- сооружения для хранения транспортных средств;
- стоянки для хранения сельскохозяйственной техники;
 - автостоянки для грузового автотранспорта.»

2.5.

Дополнить п.1 Статьи 38. «Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности (П-2)» и изложить его в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования - промышленные объекты и производства четвертого и пятого классов с санитарно-защитной зоной 100 и 50 м соответственно, в т.ч.:

- зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
- производство колбасных изделий;
- малые предприятия и цеха малой мощности по переработке мяса (до 5т/сутки);
- предприятия пищевые заготовочные;
- овоще-фруктохранилища;
- производство фруктовых и овощных соков;
- производство по переработке и хранению фруктов и овощей (засушке, засолке, маринованию, квашению);
- производство безалкогольных напитков на основе концентратов и эссенций;
- элеваторы;
- производство маргарина;
- молочные и масложировые производства;
- сыродельные производства;
- мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/час;

- кондитерские производства;
- хлебозаводы хлебопекарные производств;
- промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов; и др;
- тепличные и парниковые хозяйства;
- склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений менее 50 т;
- мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков;
- хозяйства с содержанием животных до 100 голов;
- склады горюче-смазочных материалов;
- материальные склады
- сооружения для хранения транспортных средств;
- стоянки для хранения сельскохозяйственной техники;
- автостоянки для грузового автотранспорта.»

2.6.

Дополнить п.1 Статьи 39. «Зона коммунально-складских предприятий и объектов (К-1)» и изложить его в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования

- гаражи, автостоянки;
- гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- хозяйственные постройки;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- диспетчерские пункты и прочие сооружения по организации движения;
- автокомбинаты;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта;
- станции технического обслуживания автомобилей;
- мойки автомобилей;
- автозаправочные станции с объектами обслуживания (магазины, кафе);
- транспортные агентства по предоставлению транспортных услуг;
- склады, перегрузка и хранение утильсырья без переработки;
- материальные склады;
- промышленные объекты и производства пятого класса с санитарно-защитной зоной 50 м.»

2.7.

Дополнить п.1, п.2 и п.3 Статьи 44. «Зоны природных ландшафтных территорий (Р-2)» и изложить их в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования

- леса, лесопарки;
- приречные и луговые территории;
- ботанические сады, оранжереи, питомники;
- спортивные и игровые площадки;
- лыжные трассы;
- велосипедные дорожки;
- пляжи;
- причалы, лодочные станции.»

«2. Условно разрешенные виды использования

- объекты отдыха и туризма;
- временные торговые объекты;
- некапитальные строения предприятий общественного питания;
- сезонные обслуживающие объекты;
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
- автостоянки для туристических автобусов;
- автостоянки для временного хранения туристических автобусов;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.»

« 3.Вспомогательные виды разрешенного использования

- рекреационно-оздоровительная, эколого-просветительная деятельность;
- спортивные и игровые площадки;
- вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки, малые архитектурные формы, места для пикников);
- общественные туалеты;
- контейнерные площадки для сбора мусора;
- санитарная и ландшафтная рубки деревьев;
- площадки для выгула собак;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.»

2.8.

Дополнить п.1 и п.3 Статьи 46. «Зоны специализированных рекреационных территорий и объектов» и изложить их в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования

- детские оздоровительные лагеря;
- спортивные лагеря, в т.ч. палаточные;
- спортивно-зрелищные сооружения;

- специальные спортивно-развлекательные сооружения;
- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные,
- комплексы и объекты отдыха и туризма;
- летние: театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры;
- универсальные спортивно-зрелищные, физкультурно-оздоровительные сооружения,
- развлекательные комплексы;
- дачи дошкольных учреждений;
- тренировочные базы;
- физкультурно-спортивные площадки и комплексы, включая открытые спортивные сооружения с трибунами для размещения зрителей;
- крытые теннисные корты;
- купальные плавательные и спортивные бассейны общего пользования;
- столовые;
- медицинские пункты, амбулатории;
- аптеки;
- сауны, массажные кабинеты, фитнес - клубы;
- пляжи;
- лодочные станции.»

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи служебного транспорта;
- гостевые автостоянки;
- контейнерные площадки для сбора мусора;
- места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура отдыха;
- пункты проката инвентаря;
- общественные туалеты;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;
- общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);
- объекты гражданской обороны;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)»

2.9.

- Изложить название статьи 49. «Зоны садовых земельных участков (СХ-2)» в следующей редакции:

«Зона размещения садовых и дачных земельных участков (СХ-2)»

- Дополнить п.1, п.2 и п.3 Статьи 49. «Зона размещения садовых и дачных земельных участков (СХ-2)» и изложить их в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования

- садовые дома для сезонного проживания;
- дачи;
- садово-огородные участки, сады, огороды, палисадники;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- магазины товаров первой необходимости;
- административные здания садовых и дачных кооперативов;
- теплицы;
- открытые автостоянки для временного хранения автотранспорта (вахтовые, грузовые и легковые машины);
- зеленые насаждения.»

«2. Условно разрешенные виды использования

- отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками;
- культовые объекты;
- временные объекты торговли;
- сезонные (устанавливаемые на летний период) объекты обслуживания населения;
- коллективные овощехранилища;
- постройки для содержания мелких животных;
- ветлечебницы без содержания животных;
- открытые гостевые автостоянки.
- индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля; нный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля;
- гостевые автостоянки;
- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования.»

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.);
- постройки для содержания мелких животных;
- пасеки;
- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства);
- емкости для хранения воды на индивидуальном участке;
- водозаборы;

- общественные резервуары для хранения воды;
- индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля;
- противопожарные водоемы;
- лесозащитные полосы;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- спортивные площадки;
- участковые пункты милиции;
- сезонные обслуживающие объекты;
- временные торговые объекты;
- площадки для сбора мусора;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- резервуары для хранения воды;
- объекты пожарной охраны.»

2.10.

Дополнить Правила землепользования и застройки статьей 49.1 и изложить ее в следующей редакции:

«Статья 49.1. Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (СХ-3)

1. Основные разрешенные виды использования недвижимости:

- сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды);
- поля и участки для выращивания сельхозпродукции;
- учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства;
- тепличные и парниковые хозяйства;
- овощехранилища;
- подсобные хозяйства;

2. Условно разрешенные виды использования:

- перерабатывающие предприятия;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- предприятия общественного питания, непосредственно связанные с обслуживанием;
- склады минеральных удобрений и ядохимикатов;
- автостоянки для хранения грузового и специализированного автотранспорта.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты пожарной охраны;

- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- внутрихозяйственные дороги;
- замкнутые водоемы;
- лесозащитные полосы.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- не допускается размещение объектов для постоянного проживания людей;
- допускается устройство глухих ограждений подсобных хозяйств, специализированных ограждений.»

Остальные положения правил землепользования и застройки остались без изменения.

3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Утвердить предложенные текстовые изменения в Правила землепользования и застройки МО «Мирненское сельское поселение».

Утвердить графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки МО «Мирненское сельское поселение».

Графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки МО «Мирненское сельское поселение» прилагаются.

Директор ООО «Геодезия»

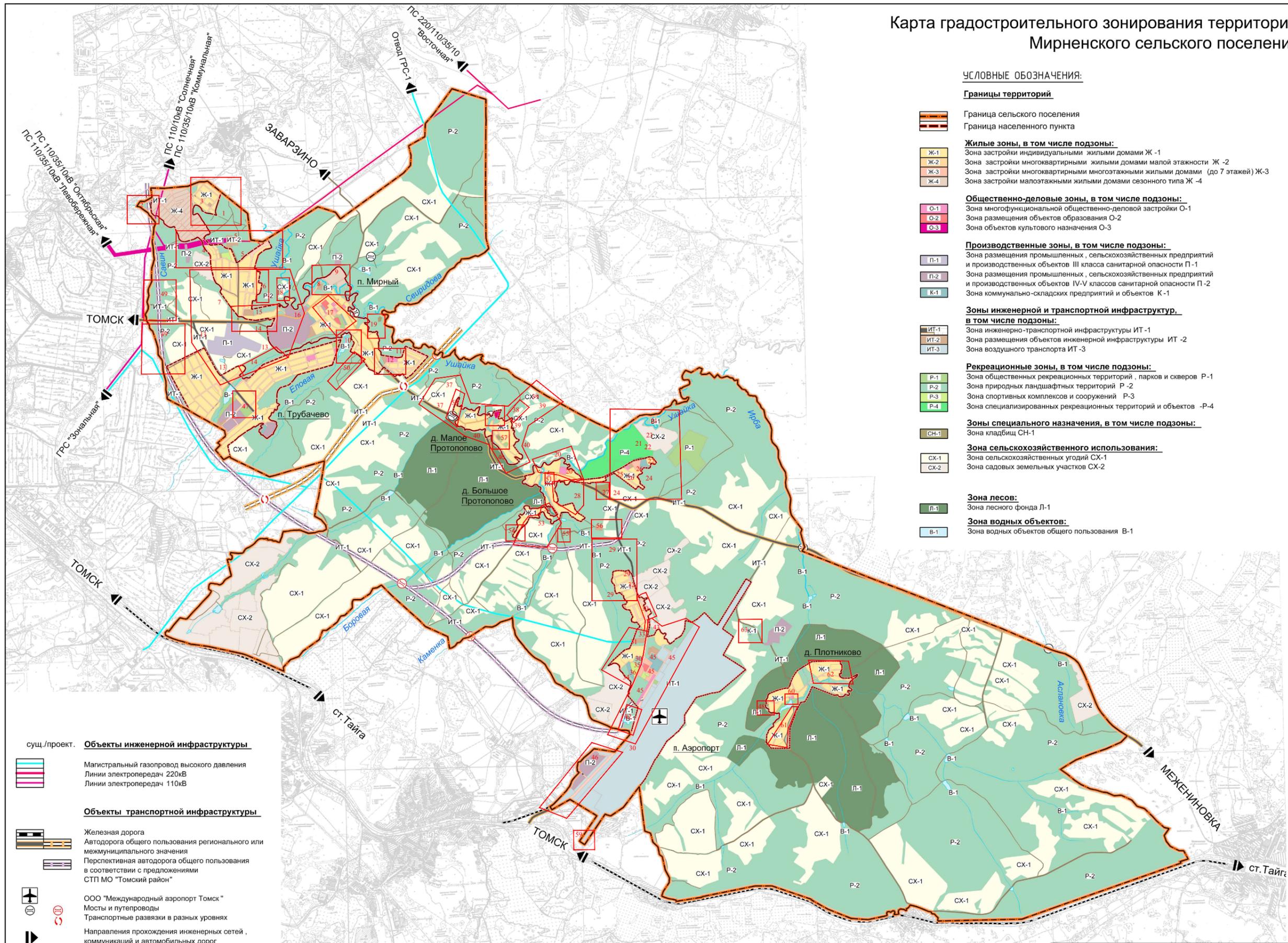
И.В. Сабанцев

Ответственный исполнитель,
Кадастровый инженер

Т.А. Тырышкина

Проект изменений в правила землепользования и застройки МО "Мирненское сельское поселение"
Территории, требующие изменения территориальных зон

Карта градостроительного зонирования территории
Мирненского сельского поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территорий

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Жилые зоны, в том числе подзоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж -1
- Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности Ж -2
- Ж-3 Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 7 этажей) Ж-3
- Ж-4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами сезонного типа Ж -4

Общественно-деловые зоны, в том числе подзоны:

- О-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки О-1
- О-2 Зона размещения объектов образования О-2
- О-3 Зона объектов культурного назначения О-3

Производственные зоны, в том числе подзоны:

- П-1 Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности П-1
- П-2 Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности П-2
- К-1 Зона коммунально-складских предприятий и объектов К-1

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе подзоны:

- ИТ-1 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры ИТ -1
- ИТ-2 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры ИТ -2
- ИТ-3 Зона воздушного транспорта ИТ -3

Рекреационные зоны, в том числе подзоны:

- Р-1 Зона общественных рекреационных территорий, парков и скверов Р-1
- Р-2 Зона природных ландшафтных территорий Р-2
- Р-3 Зона спортивных комплексов и сооружений Р-3
- Р-4 Зона специализированных рекреационных территорий и объектов Р-4

Зоны специального назначения, в том числе подзоны:

- СН-1 Зона кладбищ СН-1

Зона сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1
- СХ-2 Зона садовых земельных участков СХ-2

Зона лесов:

- Л-1 Зона лесного фонда Л-1

Зона водных объектов:

- В-1 Зона водных объектов общего пользования В-1

сущ./проект. Объекты инженерной инфраструктуры

- Магистральный газопровод высокого давления
- Линии электропередач 220кВ
- Линии электропередач 110кВ

Объекты транспортной инфраструктуры

- Железная дорога
- Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
- Перспективная автодорога общего пользования в соответствии с предложениями СТП МО "Томский район"
- ООО "Международный аэропорт Томск"
- Мосты и путепроводы
- Транспортные развязки в разных уровнях
- Направления прохождения инженерных сетей, коммуникаций и автомобильных дорог



				МК №1 от 04.09.2012 г.		
				Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение		
Изм.	Коп.	Лист	№	Подпись	Дата	
					2012	
Директор	Полов					Страница
Архитектор	Мосолова					Лист
Архитектор	Федоров					Листов
				Карта градостроительного зонирования территории Мирненского сельского поселения М 1:25000		ООО "Научно-Просветный Центр Инженерно-Исследовательских Работ"

Проект изменений в правила землепользования и застройки МО "Мирненское сельское поселение"
(с изменениями)

Генеральный план МО "Мирненское сельское поселение"
Томского района Томской области
Карта градостроительного зонирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Жилые зоны, в том числе подзоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности Ж-2
- Ж-3 Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 7 этажей) Ж-3
- Ж-4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами сезонного типа Ж-4

Общественно-деловые зоны, в том числе подзоны:

- О-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки О-1
- О-2 Зона размещения объектов образования О-2
- О-3 Зона объектов культурного назначения О-3

Производственные зоны, в том числе подзоны:

- П-1 Зона размещения промышленных, сельского хозяйственных предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности П-1
- П-2 Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности П-2
- К-1 Зона коммунально-складских предприятий и объектов К-1

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе подзоны:

- ИТ-1 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры ИТ-1
- ИТ-2 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры ИТ-2
- ИТ-3 Зона воздушного транспорта ИТ-3

Рекреационные зоны, в том числе подзоны:

- Р-1 Зона общественных рекреационных территорий, парков и скверов Р-1
- Р-2 Зона природных ландшафтных территорий Р-2
- Р-3 Зона спортивных комплексов и сооружений Р-3
- Р-4 Зона специализированных рекреационных территорий и объектов Р-4

Зоны специального назначения, в том числе подзоны:

- СН-1 Зона кладбищ СН-1

Зона сельскохозяйственного использования:

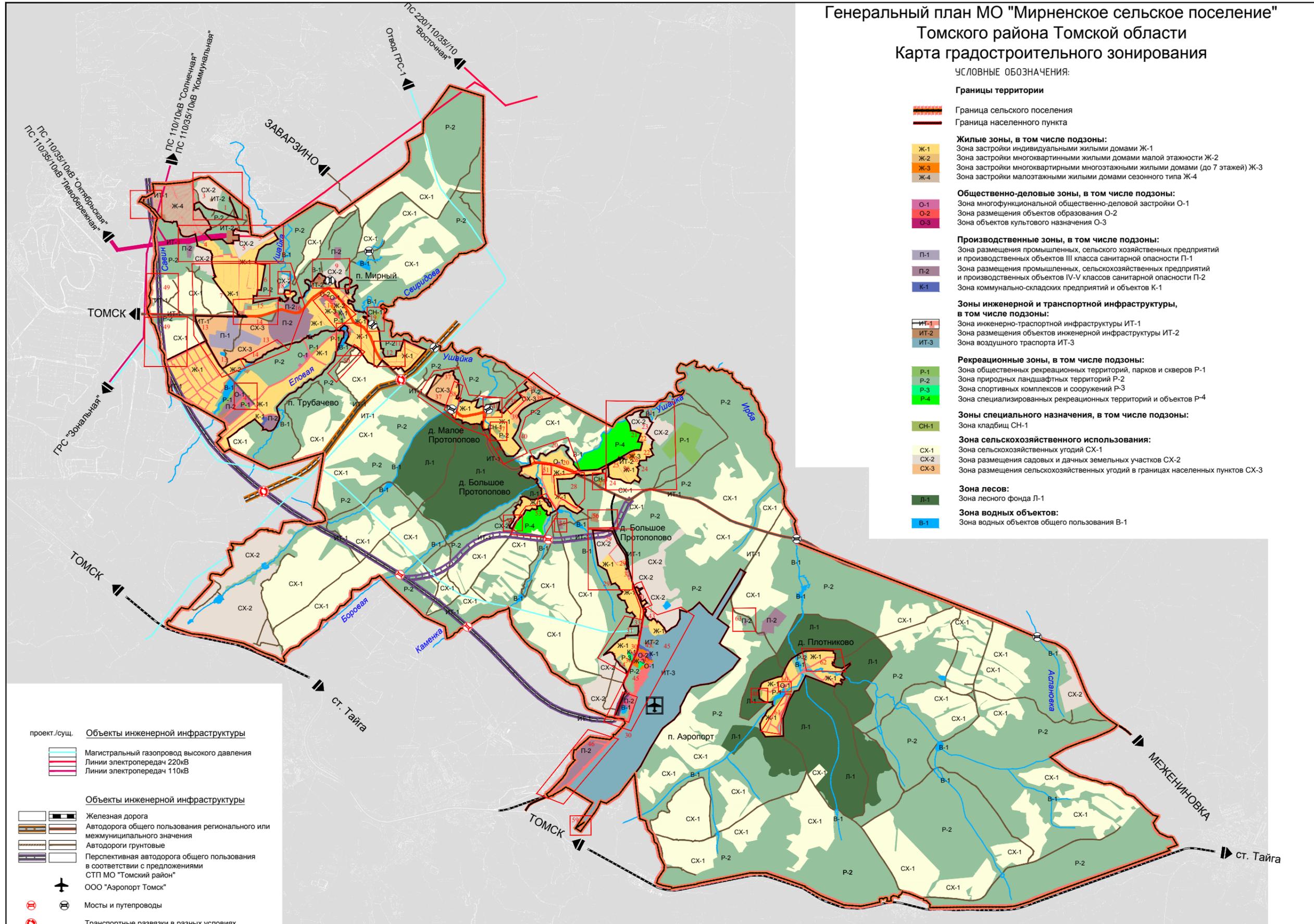
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1
- СХ-2 Зона размещения садовых и дачных земельных участков СХ-2
- СХ-3 Зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов СХ-3

Зона лесов:

- Л-1 Зона лесного фонда Л-1

Зона водных объектов:

- В-1 Зона водных объектов общего пользования В-1



проект./сущ. Объекты инженерной инфраструктуры

- Магистральный газопровод высокого давления
- Линии электропередач 220кВ
- Линии электропередач 110кВ

Объекты инженерной инфраструктуры

- Железная дорога
- Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
- Автодороги грунтовые
- Перспективная автодорога общего пользования в соответствии с предложениями СТП МО "Томский район"
- ООО "Аэропорт Томск"
- Мосты и путепроводы
- Транспортные развязки в разных условиях
- Направления прохождения инженерных сетей, коммуникаций и автомобильных дорог



				МК №1 от 04.09.2012 г.			
				Томская область, Томский район, МО "Мирненское сельское поселение"			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Генеральный план МО "Мирненское сельское поселение" Томского района Томской области	
Директор		Попов			2012	Стадия	Лист
						ПЗЗ	1
						12	
Архитектор Мосолова				ООО "Научно-Проектный Центр Инженерно-Исследовательских Работ"			
Архитектор Федоров							